

560238-2026 - Kilpailu

Viro – Aluelämmitys – Väike-Maarja Õppekeskuse soojusenergia ostmise ja katlamaja operaatorteenuse osutamine

OJ S 155/2026 13/08/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Tavarahankinnat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Sähköposti: info@rkas.ee

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Väike-Maarja Õppekeskuse soojusenergia ostmise ja katlamaja operaatorteenuse osutamine

Kuvaus: Riigi Kinnisvara AS eesmärk on Sisekaitseakadeemia Väike-Maarja Õppekeskusele soojusenergia ostmise ja katlamaja operaatorteenuse osutamine Energiaettevõtja poolt perioodil 01.09.2027 kuni 31.08.2042. Nimetatud eesmärgi täitmiseks on muuhulgas vajalik teostada projekteerimis- ja ehitustööd riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustel. /

Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Menettelyn tunniste: 1d18a96d-4fcd-46bc-817f-d2f921b34bf8

Sisäinen tunniste: 313295-0000

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Tavarahankinnat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 09323000 Aluelämmitys

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Maa: Viro

Lisätiedot: Ebavere küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakonnas

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Hange ei ole jaotatud osadeks, sest kõik hankega hõlmatud tegevused on seotud sama eesmärgiga ning hankeleping sõlmitakse eesmärgiga osta soojusenergiat.

Hankelepingu esemeks olevad asjad, teenused ja tööd ei ole mõistlikult osadeks jaotatavad (üksteisest eraldatavad). Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD), Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Väike-Maarja Öppekeskuse soojusenergia ostmise ja katlamaja operaatorteenuse osutamine

Kuvaus: Riigi Kinnisvara AS eesmärk on Sisekaitseakadeemia Väike-Maarja Öppekeskusele soojusenergia ostmise ja katlamaja operaatorteenuse osutamine Energiaettevõtja poolt perioodil 01.09.2027 kuni 31.08.2042. Nimetatud eesmärgi täitmiseks on muuhulgas vajalik teostada projekteerimis- ja ehitustööd riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustel. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest Sisäinen tunniste: 313295-0000

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Tavarahankinnat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 09323000 Aluelämmitys

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)
Maa: Viro
Lisätiedot: Ebavere küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakonnas

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 21/09/2026
Päätymispäivä: 31/08/2042

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevat sopimust (GPA): kyllä

Lisätiedot: Hange ei ole jaotatud osadeks, sest kõik hankega hõlmatud tegevused on seotud sama eesmärgiga ning hankeleping sõlmitakse eesmärgiga osta soojusenergiat.

Hankelepingu esemeks olevad asjad, teenused ja tööd ei ole mõistlikult osadeks jaotatavad (üksteisest eraldatavad). Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvaus: Tehniline kirjeldus: Kogu puit ja kõik puidupõhised materjalid peavad olema pärit seaduslikest allikatest saadud puidust.

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevia esteettömyysvaatimuksia ei ole otettu huomioon, koska hankintaa ei ole tarkoitettu luonnollisten henkilöiden käyttöön

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10585264/documents?group=B>

5.1.12. Hankinnan ehdot**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10585264/tenders>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: viro

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoised tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Paikka: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Muutoksenhakuelin: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Tietoa muutoksenhaun määrääjoista: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisatsioon: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisatsioon: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

8. Organisaatiot**8.1. ORG-0001**

Virallinen nimi: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Rekisterinumber: 10788733

Postiosoite: Tartu mnt 85

Postitoimipaikka: Tallinn

Postinumero: 10115
Maaryhmittely (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Maa: Viro
Yhteyspiste: KÄTHLIN NISU
Sähköposti: info@rkas.ee
Puhelin: +372 53504241
Internetosoite: <http://www.rkas.ee>
Hankkijaprofiili: <http://www.rkas.ee>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Rekisterinumero: 1000123
Postiosoite: Tartu mnt 85
Postitoimipaikka: Tallinn
Postinumero: 10115
Maaryhmittely (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Maa: Viro
Sähköposti: vako@fin.ee
Puhelin: +3726113713

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin
Välityselin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Riigihangete register
Rekisterinumero: TED64
Postiosoite: Lökke tn 4
Postitoimipaikka: Tallinn
Postinumero: 10122
Maaryhmittely (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Maa: Viro
Sähköposti: register@riigihanked.riik.ee
Puhelin: +3726113693

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio
:
bb352b8d-eac9-40cf-bcc9-a63648be2f45-01
Muutoksen pääasiallinen syy
:
Ajantasaiset tiedot

10.1. Muutos

Osion tunniste: PROCEDURE

Muutosten kuvaus: Hankelepingu punktis 6.4.1 muudetakse korrigeerimise algusaega, uus algusaeg on 01.01.2030 ja sama punkt kustutakse alates teisest lausest ja asendatakse uue muutuvkulude ühikhinna korrigeerimise alusega. Tehnilise kirjelduse punktist 2.3 eemaldatakse kütuse punktist diiselkütus ja lisatakse elekter. Uus pakkumuste esitamise tähtaeg on 31.08.2026 kell 11.00.

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 43df7ccb-5c2d-4dc7-8d8c-59d2d102962e - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 12/08/2026 12:47:59 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 12/08/2026 13:00:19 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: viro

Ilmoituksen julkaisunumero: 560238-2026

EUVL S -lehden numero: 155/2026

Julkaisupäivä: 13/08/2026