

560239-2026 - Kilpailu

Suomi – Terveyspalvelut ja sosiaalitoimen palvelut – Ikääntyneiden asumispalvelut, Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite, DPS
OJ S 155/2026 13/08/2026
Hankintailmoitus – kevennetty järjestely
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Sansia Oy
Sähköposti: fanni.nissinen@sansia.fi
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue
Sähköposti: kirjaamo@soite.fi
Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Ikääntyneiden asumispalvelut, Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite, DPS
Kuvaus: Sansia Oy perustaa tällä ilmoituksella dynaamisen hankintajärjestelmän (Dynamic Purchasing System, jäljempänä DPS), jossa hankinnan kohteena ovat sosiaalihuoltolain (1301/2014) mukaiset ikääntyneiden asumispalvelut. Kyseessä on hankintajärjestelmä, jonka tarkoituksena on tarjota Keski-Pohjanmaan (Soite) hyvinvointialueelle mahdollisuus palveluiden joustavaan kilpailuttamiseen ja uusien asumispalveluyksiköiden huomioimisen asiakkaiden palvelutarpeen kattamiseksi. Dynaaminen hankintajärjestelmä on perustamisvaiheessa jaettu kolmeen (3) osa-alueeseen seuraavasti: 1. Pitkäaikainen ympärivuorokautinen asuminen 2. Lyhytaikainen ympärivuorokautinen asuminen 3. Yhteisöllinen asuminen Lisäksi Sansia Oy varaa mahdollisuuden perustaa myös uusia osa-alueita hankintajärjestelmän voimassaolon aikana, jos Tilaajan tarve niin osoittaa. Näin ollen perustetaan myös neljäs osa-alue, johon ei voi vielä jättää osallistumishakemusta: 4. Tähän osa-alueeseen ei voi jättää vielä osallistumishakemusta. Tässä osallistumispyynnössä määritellään Ehdokkaiden soveltuvuusvaatimukset. Osa-alueiden mukaiset palvelut ja niiden vähimmäisvaatimukset kuvataan tarkemmin sisäisen kilpailutuksen tarjouspyynnössä ja palvelua koskevassa palvelukuvauksessa. Ehdokas liittyy hankintajärjestelmään mukaan jättämällä osallistumishakemuksen. Osallistumishakemuksen tehneillä ja hankintajärjestelmään hyväksytyillä Tarjoajilla on oikeus tehdä tarjous hankintavaiheessa niissä osa-alueissa, joihin se on hakeutunut ja hyväksytty. Hankintajärjestelmä on voimassa 31.12.2033 saakka. Järjestelmän sisäiset kilpailutukset tehdään järjestelmän voimassaoloaikana. Yhdellä osallistumishakemuksella voi hakeutua yhteen tai useampaan osa-alueeseen. Ehdokkaan tulee valita, mihin osa-alueeseen jättää hakemuksen. Sisäiset kilpailutukset tehdään sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021, sote-järjestämislaki) mukaisena ostopalveluna. Hankintajärjestelmän sisäiset kilpailutukset on

mahdollisuus toteuttaa myös huutokauppana. Hankintayksikkö voi toteuttaa myös rinnakkaisia kilpailutuksia meneillään olevan sopimuskauden aikana. Rinnakkaisella kilpailutuksella tarkoitetaan hankintajärjestelmän sisällä toteutettavaa sisäistä kilpailutusta, jonka tarkoituksena on hankkia uusia Toimittajia sekä täydentäviä palveluja jo aiemmin saman järjestelmän puitteissa kilpailutetun palvelukokonaisuuden rinnalle. Hankintajärjestelmä on kuvattu tarkemmin osallistumispyynnön liitteessä 1 Hankintajärjestelmän kuvaus.

Menettelyn tunniste: db286997-23c0-41a7-825f-1145d642f20f

Sisäinen tunniste: 22160

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Hankinnassa noudatetaan dynaamisen hankintamenettelyn säännöksiä sekä hankintalain 3 §:ssä säädettyjä yleisiä periaatteita. Hankintamenettelynä käytetään Sansia Oy:n (jäljempänä hankintayksikkö) perustamaa dynaamista hankintajärjestelmää, joka perustuu hankintalain 3 §:n periaatteisiin ja mahdollistaa palveluiden joustavan hankinnan ja uusien Ehdokkaiden mukaan tulon. Sähköisen järjestelmän toteutuksessa hyödynnetään dynaamista hankintajärjestelmää koskevia hankintalain (49–52 §) säännöksiä. Hankinnan sisäisessä kilpailutuksessa voidaan käyttää sähköistä huutokauppaa. Menettely on kuvattu tarkemmin liitteessä 1 Hankintajärjestelmän kuvaus.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 85000000 Terveyspalvelut ja sosiaalitoimen palvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maa: Suomi

Missä tahansa tietyn maan alueella

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Pitkäaikainen ympärivuorokautinen palveluasuminen

Kuvaus: Ympärivuorokautisella palveluasumisella tarkoitetaan sosiaalihuoltolain 21 c §:n mukaista asumispalvelua yksikössä, jossa on sosiaali- ja terveysalan koulutuksen omaavaa henkilökuntaa paikalla ympäri vuorokauden. Ympärivuorokautista palveluasumista järjestetään henkilöille, joilla hoidon ja huolenpidon tarve on ympärivuorokautista ja pitkäaikaista. Ympärivuorokautinen palveluasuminen sisältää asiakkaan tarpeen mukaisen vuorokauden ajasta riippumattoman hoidon ja huolenpidon, toimintakykyä ylläpitävän ja edistävän toiminnan, ateriat-, vaatehuolto-, peseytymis- ja siivouspalvelut sekä osallisuutta ja sosiaalista kanssakäymistä edistävät palvelut. Lisäksi on huolehdittava, että henkilöllä on mahdollisuus saada tarvitsemansa lääkinnällinen kuntoutus ja muut terveydenhuollon palvelut.

Sisäinen tunniste: 1-0

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 85000000 Terveyspalvelut ja sosiaalitoimen palvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Suomi

Missä tahansa tietyn maan alueella

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tuntematon

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Ihmisoikeuksia koskeva due diligence -velvoite maailmanlaajuisissa toimitusketjuissa, Oikeudenmukaiset työolot

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Kussakin sisäisessä kilpailutuksessa määritellään tarkemmin tarjousten vertailu- ja valintaperusteet, joita voivat olla halvin hinta, edullisimmat kustannukset tai paras hinta-laatusuhde.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 31/12/2031 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=616010&tpk=204856d5-a9f2-470a-b60d-a6e43332363>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=616010&tpk=204856d5-a9f2-470a-b60d-a6e43332363>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 31/12/2031 10:00:00 (UTC+00:00)

Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Dynaaminen hankintajärjestelmä, jota voivat käyttää ainoastaan tässä ilmoituksessa luetellut ostajat

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Lyhytaikainen ympärivuorokautinen palveluasuminen

Kuvaus: Lyhytaikainen palveluasuminen voi olla sosiaalihoitolain 21 c §:n mukaisesti henkilön tarpeen mukaan tilapäistä tai säännöllisesti toistuvaa. Sitä voidaan toteuttaa ympärivuorokautisen palveluasumisen tai lyhytaikaisen ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikössä, jossa on sosiaali- ja terveysalan koulutuksen omaavaa henkilökuntaa paikalla ympäri vuorokauden. Lyhytaikaisen ympärivuorokautisen palveluasumisen tavoitteena on arvioida ja vahvistaa ikäihmisen toimintakykyä ja voimavaroja erityisesti kotona asumisen tueksi ja siirtää pitkäaikaisen ympärivuorokautisen palveluasumisen tai laitoshoidon tarvetta. Lyhytaikainen ympärivuorokautinen palveluasuminen sisältää asiakkaan kuntoutuksen, ympärivuorokautisen hoivan ja hoidon ympärivuorokautisen palveluasumisen sisällön mukaisesti. Lyhytaikaiseen ympärivuorokautisen asumiseen eivät kuulu lääkkeet ja henkilökohtaiset hoitotarvikkeet.

Sisäinen tunniste: 2-1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 85000000 Terveyspalvelut ja sosiaalitoimen palvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Suomi

Missä tahansa tietyn maan alueella

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tunteamaton

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Ihmisoikeuksia koskeva due diligence -velvoite maailmanlaajuisissa toimitusketjuissa, Oikeudenmukaiset työolot

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Kussakin sisäisessä kilpailutuksessa määritellään tarkemmin tarjousten vertailu- ja valintaperusteet, joita voivat olla halvin hinta, edullisimmat kustannukset tai paras hinta-laatusuhde.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 31/12/2031 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=616010&tpk=204856d5-a9f2-470a-b60d-a6e433332363>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=616010&tpk=204856d5-a9f2-470a-b60d-a6e43332363>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 31/12/2031 10:00:00 (UTC+00:00)

Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Dynaaminen hankintajärjestelmä, jota voivat käyttää ainoastaan tässä ilmoituksessa luetellut ostajat

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

5.1. Osa: LOT-0003

Ilmoituksen nimi: Yhteisöllinen asuminen

Kuvaus: Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan sosiaalihuoltolain 21 b §:n mukaisesti hyvinvointialueen järjestämää asumista esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä, jossa henkilön hallinnassa on hänen tarpeitaan vastaava asunto ja jossa asukkaille on tarjolla sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa. Yhteisöllistä asumista järjestetään henkilölle, joka tarvitsee sitä sillä perusteella, että hänen toimintakykynsä on alentunut ja hoidon ja huolenpidon tarpeensa kohonnut korkean iän, sairauden, vamman tai muun vastaavaan syyn vuoksi.

Sisäinen tunniste: 3-2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 85000000 Terveyspalvelut ja sosiaalitoimen palvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Suomi

Missä tahansa tietyn maan alueella

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tunteimaton

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Ihmisoikeuksia koskeva due diligence -velvoite maailmanlaajuisissa toimitusketjuissa, Oikeudenmukaiset työolot

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Kussakin sisäisessä kilpailutuksessa määritellään tarkemmin tarjousten vertailu- ja valintaperusteet, joita voivat olla halvin hinta, edullisimmat kustannukset tai paras hinta-laatusuhde.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 31/12/2031 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=616010&tpk=204856d5-a9f2-470a-b60d-a6e433332363>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=616010&tpk=204856d5-a9f2-470a-b60d-a6e433332363>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 31/12/2031 10:00:00 (UTC+00:00)

Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Dynaaminen hankintajärjestelmä, jota voivat käyttää ainoastaan tässä ilmoituksessa luetellut ostajat

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

5.1. Osa: LOT-0004

Ilmoituksen nimi: Tähän osaan ei voi vielä jättää osallistumishakemusta.

Kuvaus: Sansia Oy voi perustaa tämän luokan myöhemmin dynaamisen hankintajärjestelmän voimassaoloaikana. Tähän osa-alueeseen ei voi vielä jättää osallistumishakemusta.

Sisäinen tunniste: 4-3

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 85000000 Terveyspalvelut ja sosiaalitoimen palvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Suomi

Missä tahansa tietyn maan alueella

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tuntematon

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Ihmisoikeuksia koskeva due diligence -velvoite maailmanlaajuisissa toimitusketjuissa, Oikeudenmukaiset työolot

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Kussakin sisäisessä kilpailutuksessa määritellään tarkemmin tarjousten vertailu- ja valintaperusteet, joita voivat olla halvin hinta, edullisimmat kustannukset tai paras hinta-laatusuhde.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 31/12/2031 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=616010&tpk=204856d5-a9f2-470a-b60d-a6e433332363>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=616010&tpk=204856d5-a9f2-470a-b60d-a6e433332363>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 31/12/2031 10:00:00 (UTC+00:00)

Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Dynaaminen hankintajärjestelmä, jota voivat käyttää ainoastaan tässä ilmoituksessa luetellut ostajat

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Sansia Oy

Rekisterinumero: 2364760-8

Postiosoite: Puutarhakatu 6
Postitoimipaikka: Kuopio
Postinumero: 70300
Maaryhmittely (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: Asiakaspalvelu
Sähköposti: fanni.nissinen@sansia.fi
Puhelin: +358 444188870
Internetosoite: <https://www.sansia.fi>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Ryhmänvetäjä
Muille ostajille tarkoitettuja julkisia urakoita sekä tavara- ja palveluhankintoja koskevia sopimuksia tai puitejärjestelyjä tekevä yhteishankintayksikkö

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue
Rekisterinumero: 3221325-4
Postitoimipaikka: Kokkola
Postinumero: 67200
Maaryhmittely (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: Kirjaamo
Sähköposti: kirjaamo@soite.fi
Puhelin: +358 68264111
Internetosoite: <https://soite.fi/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Markkinaoikeus
Rekisterinumero: 3006157-6
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00520
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi
Puhelin: +358 295643300
Internetosoite: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)
Rekisterinumero: FI09880841
Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00100
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi

Yhteyspiste: eSender

Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Puhelin: 029 55 636 30

Internetosoite: <http://hankintailmoitukset.fi>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 6860654f-49dc-401f-b71f-7d108b5e5c11 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus – kevennetty järjestely

Ilmoituksen alatyypinumero: 20

Ilmoituksen lähetyspäivä: 12/08/2026 07:59:37 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 12/08/2026 07:59:38 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi

Ilmoituksen julkaisunumero: 560239-2026

EUVL S -lehden numero: 155/2026

Julkaisupäivä: 13/08/2026