

562254-2026 - Kilpailu

Italia – Energia ja siihen liittyvät palvelut – GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICOPRIVATO EX ARTT. 193, COMMA 3 E 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) PER LA PROGETTAZ. DEF. ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAV. E REALIZZAZ., MANUTENZ. ORDINARIA E STRAO. DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERG. E PER LA GESTIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI ASUFC. DUE LOTTI.

OJ S 155/2026 13/08/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Sähköposti: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Ostaja on hankintayksikkö

Pääasiallinen toimiala: Terveys

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICOPRIVATO EX ARTT. 193, COMMA 3 E 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) PER LA PROGETTAZ. DEF. ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAV. E REALIZZAZ., MANUTENZ. ORDINARIA E STRAO. DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERG. E PER LA GESTIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI ASUFC. DUE LOTTI.

Kuvaus: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL’ ART. 193, COMMA 3 E DELL’ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO)

Menettelyn tunniste: 86b699d5-b99c-49e8-ae40-5301d0f2a809

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71314000 Energia ja siihen liittyvät palvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: GEMONA DEL FRIULI

Postitoimipaikka: GEMONA DEL FRIULI

Postinumero: 33013

Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)

Maa: Italia

Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: TOLMEZZO
Postitoimipaikka: TOLMEZZO
Postinumero: 33028
Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)
Maa: Italia
Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: SAN DANIELE DEL FRIULI
Postitoimipaikka: SAN DANIELE DEL FRIULI
Postinumero: 33038
Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)
Maa: Italia
Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: OVARO
Postitoimipaikka: OVARO
Postinumero: 33025
Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)
Maa: Italia
Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: AMPEZZO
Postitoimipaikka: AMPEZZO
Postinumero: 33021
Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)
Maa: Italia
Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: TARVISIO
Postitoimipaikka: TARVISIO
Postinumero: 33018
Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)
Maa: Italia
Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: FORNI DI SOPRA
Postitoimipaikka: FORNI DI SOPRA
Postinumero: 33024
Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)
Maa: Italia
Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: FAGAGNA

Postitoimipaikka: FAGAGNA

Postinumero: 33034

Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)

Maa: Italia

Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: PALUZZA

Postitoimipaikka: PALUZZA

Postinumero: 33026

Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)

Maa: Italia

Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: PAULARO

Postitoimipaikka: PAULARO

Postinumero: 33027

Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)

Maa: Italia

Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: PONTEBBA

Postitoimipaikka: PONTEBBA

Postinumero: 33016

Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)

Maa: Italia

Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: MOGGIO UDINESE

Postitoimipaikka: MOGGIO UDINESE

Postinumero: 33015

Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)

Maa: Italia

Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: RAGOGNA

Postitoimipaikka: RAGOGNA

Postinumero: 33030

Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)

Maa: Italia

Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: LATISANA

Postitoimipaikka: LATISANA

Postinumero: 33053

Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)

Maa: Italia

Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: PALMANOVA

Postitoimipaikka: PALMANOVA

Postinumero: 33057

Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)

Maa: Italia

Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: SAN GIORGIO DI NOGARO

Postitoimipaikka: SAN GIORGIO DI NOGARO

Postinumero: 33058

Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)

Maa: Italia

Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: CERVIGNANO DEL FRIULI

Postitoimipaikka: CERVIGNANO DEL FRIULI

Postinumero: 33052

Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)

Maa: Italia

Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: BUJA

Postitoimipaikka: BUJA

Postinumero: 33030

Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)

Maa: Italia

Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: LIGNANO SABBIADORO

Postitoimipaikka: LIGNANO SABBIADORO

Postinumero: 33054

Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)

Maa: Italia

Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: CODROIPO

Postitoimipaikka: CODROIPO

Postinumero: 33033

Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)

Maa: Italia

Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: MORTEGLIANO

Postitoimipaikka: MORTEGLIANO

Postinumero: 33050

Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)

Maa: Italia

Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 299 832 880,98 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: : La procedura sarà espletata in modalità telematica sul Portale eAppaltiFVG, al sito: <https://eappalti.regione.fvg.it>. Non sono ammesse offerte presentate con modalità differenti. La proposta di aggiudicazione è formulata dalla Commissione giudicatrice in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Nel caso in cui il Promotore non dovesse risultare aggiudicatario della procedura e sia ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica, lo stesso non potrà esercitare il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario. Se il Promotore non risulta aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della Proposta nei limiti di legge. I principali contenuti della Convenzione sono stati definiti preliminarmente nello Schema di Convenzione, documento facente parte della proposta del Promotore: si precisa che la ESCO che risulterà aggiudicataria dovrà impegnarsi contrattualmente a garantire che i risparmi di energia non siano inferiori ai livelli indicati nell'offerta aggiudicata. ASU FC, ai sensi dell'art. 183 del Codice, aggiudica la presente procedura solo nel caso in cui: (a) l'offerta risponde ai requisiti minimi eventualmente prescritti nel Disciplinare; (b) l'offerente ottempera alle condizioni di partecipazione relative alle capacità tecniche e professionali e alla capacità finanziaria ed economica richieste nel Disciplinare; (c) l'offerente non è escluso dalla partecipazione alla procedura di aggiudicazione ai sensi degli articoli 94,95, con riferimento agli accordi internazionali elencati nell'allegato X alla direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, 97,97 e 98.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/23/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL’ ART. 193, COMMA 3 E DELL’ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) - LOTTO 1 – ALTO FRIULI

Kuvaus: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL’ ART. 193, COMMA 3 E DELL’ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E LA REALIZZAZIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA NONCHÉ PER LA GESTIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ ED IN DISPONIBILITÀ DELL’AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA FRIULI CENTRALE SUDDIVISA IN DUE LOTTI SENZA DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE. LOTTO 1 - ALTO FRIULI

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71314000 Energia ja siihen liittyvät palvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: GEMONA DEL FRIULI

Postitoimipaikka: GEMONA DEL FRIULI

Postinumero: 33013

Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)

Maa: Italia

Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: TOLMEZZO

Postitoimipaikka: TOLMEZZO

Postinumero: 33028

Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)

Maa: Italia

Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: SAN DANIELE DEL FRIULI

Postitoimipaikka: SAN DANIELE DEL FRIULI

Postinumero: 33038

Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)

Maa: Italia

Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: OVARO
Postitoimipaikka: OVARO
Postinumero: 33025
Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)
Maa: Italia
Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: AMPEZZO
Postitoimipaikka: AMPEZZO
Postinumero: 33021
Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)
Maa: Italia
Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: TARVISIO
Postitoimipaikka: TARVISIO
Postinumero: 33018
Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)
Maa: Italia
Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: FORNI DI SOPRA
Postitoimipaikka: FORNI DI SOPRA
Postinumero: 33024
Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)
Maa: Italia
Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: FAGAGNA
Postitoimipaikka: FAGAGNA
Postinumero: 33034
Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)
Maa: Italia
Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: PALUZZA
Postitoimipaikka: PALUZZA
Postinumero: 33026
Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)
Maa: Italia
Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: PAULARO

Postitoimipaikka: PAULARO

Postinumero: 33027

Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)

Maa: Italia

Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: PONTEBBA

Postitoimipaikka: PONTEBBA

Postinumero: 33016

Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)

Maa: Italia

Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: MOGGIO UDINESE

Postitoimipaikka: MOGGIO UDINESE

Postinumero: 33015

Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)

Maa: Italia

Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: RAGOGNA

Postitoimipaikka: RAGOGNA

Postinumero: 33030

Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)

Maa: Italia

Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: BUJA

Postitoimipaikka: BUJA

Postinumero: 33030

Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)

Maa: Italia

Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 180 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 156 951 953,75 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvaus: Affidamento dei servizi energetici gestionali e manutentivi con formula contrattuale EPC (Energy Performance Contract ai sensi del D.Lgs. 102/2014 e dell'art. 200 del D.Lgs. 36 /2023) comprendente interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso gli edifici in proprietà e/o in disponibilità dell'ASUFC come da proposta presentata da SIRAM S.p.A, approvata con Decreto del Direttore Generale dell'ASU FC n. 1089 del 28/11/2025.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale.

Criteri indicati nei documenti di gara.

5.1.10. Vertailuperusteet**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Offerta Tecnica

Kuvaus: Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione e sub-criteri elencati al punto 21.1.1 del Disciplinare di gara.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 80

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Offerta Economica

Kuvaus: Il punteggio dell'offerta economica è determinato mediante l'attribuzione dei punteggi relativi ai singoli elementi di valutazione indicati nel Disciplinare di gara.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: italia

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 23/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: http://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/GARA-A-PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DI-CONTRATTI-DI-CONCESSIONE-MISTA-MEDIANTE-PARTENARIATO-PUBBLICO-PRIVATO-AI-SENSI-DELL-ART.-193-COMMA-3-E-DELLART.-176-E-SS.-DEL-D.-LGS.-N.-36_2023-ANTE-CORRETTIVO

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: http://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/GARA-A-PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DI-CONTRATTI-DI-CONCESSIONE-MISTA-MEDIANTE-PARTENARIATO-PUBBLICO-PRIVATO-AI-SENSI-DELL-ART.-193-COMMA-3-E-DELLART.-176-E-SS.-DEL-D.-LGS.-N.-36_2023-ANTE-CORRETTIVO

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://eappalti.regione.fvg.it>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: italia

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Vakuuden kuvaus: Per ciascun lotto, l'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del Valore complessivo della Concessione e precisamente pari a € 3.139.039,08 per il LOTTO 1 ALTO FRIULI e pari a € 2.857.618,54 per il LOTTO 2 BASSA FRIULANA. Per la partecipazione ad entrambi i lotti l'importo della garanzia provvisoria è € 5.996.657,62. Maggiori informazioni in merito sono fornite nei documenti di gara.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL' ART. 193, COMMA 3 E DELL'ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) - LOTTO 2 – BASSA FRIULANA

Kuvaus: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL' ART. 193, COMMA 3 E DELL'ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023 (ANTE CORRETTIVO) PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E LA REALIZZAZIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA NONCHÉ PER LA GESTIONE

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71314000 Energia ja siihen liittyvät palvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: LATISANA

Postitoimipaikka: LATISANA

Postinumero: 33053

Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)

Maa: Italia

Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: PALMANOVA

Postitoimipaikka: PALMANOVA

Postinumero: 33057

Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)

Maa: Italia

Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: SAN GIORGIO DI NOGARO

Postitoimipaikka: SAN GIORGIO DI NOGARO

Postinumero: 33058

Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)

Maa: Italia

Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: CERVIGNANO DEL FRIULI

Postitoimipaikka: CERVIGNANO DEL FRIULI

Postinumero: 33052

Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)

Maa: Italia

Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: LIGNANO SABBIADORO

Postitoimipaikka: LIGNANO SABBIADORO

Postinumero: 33054

Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)

Maa: Italia

Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: CODROIPO

Postitoimipaikka: CODROIPO

Postinumero: 33033

Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)

Maa: Italia

Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: MORTEGLIANO

Postitoimipaikka: MORTEGLIANO

Postinumero: 33050

Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)

Maa: Italia

Lisätiedot: PERSONA DI CONTATTO ing. Maria Camilla Bortolotti. Mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 180 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 142 880 927,23 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvaus: Affidamento dei servizi energetici gestionali e manutentivi con formula contrattuale EPC (Energy Performance Contract ai sensi del D.Lgs. 102/2014 e dell'art. 200 del D.Lgs. 36 /2023) comprendente interventi di efficientamento energetico ed azioni di riduzione dell'impatto ambientale presso gli edifici in proprietà e/o in disponibilità dell'ASUFC come da proposta presentata da SIRAM S.p.A, approvata con Decreto del Direttore Generale dell'ASU FC n. 1089 del 28/11/2025.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale.

Criteri indicati nei documenti di gara.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Offerta Tecnica

Kuvaus: Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione e sub-criteri elencati al punto 21.1.2 del Disciplinare di gara.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 80

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Offerta Tecnica

Kuvaus: Il punteggio dell'offerta economica è determinato mediante l'attribuzione dei punteggi relativi ai singoli elementi di valutazione indicati nel Disciplinare di gara.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: italia

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 23/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: http://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/GARA-A-PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DI-CONTRATTI-DI-CONCESSIONE-MISTA-MEDIANTE-PARTENARIATO-PUBBLICO-PRIVATO-AI-SENSI-DELL-ART.-193-COMMA-3-E-DELLART.-176-E-SS.-DEL-D.-LGS.-N.-36_2023-ANTE-CORRETTIVO

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: http://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/GARA-A-PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DI-CONTRATTI-DI-CONCESSIONE-MISTA-MEDIANTE-PARTENARIATO-PUBBLICO-PRIVATO-AI-SENSI-DELL-ART.-193-COMMA-3-E-DELLART.-176-E-SS.-DEL-D.-LGS.-N.-36_2023-ANTE-CORRETTIVO

URL: http://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/GARA-A-PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DI-CONTRATTI-DI-CONCESSIONE-MISTA-MEDIANTE-PARTENARIATO-PUBBLICO-PRIVATO-AI-SENSI-DELL-ART.-193-COMMA-3-E-DELLART.-176-E-SS.-DEL-D.-LGS.-N.-36_2023-ANTE-CORRETTIVO

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <http://eappalti.regione.fvg.it>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: italia

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Vakuuden kuvaus: Per ciascun lotto, l'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del Valore complessivo della Concessione e precisamente pari a € 3.139.039,08 per il LOTTO 1 ALTO FRIULI e pari a € 2.857.618,54 per il LOTTO 2 BASSA FRIULANA. Per la partecipazione ad entrambi i lotti l'importo della garanzia provvisoria è € 5.996.657,62. Maggiori informazioni in merito sono fornite nei documenti di gara.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASUFC)

Rekisterinumero: 02985660303

Postiosoite: Via Pozzuolo

Postitoimipaikka: Udine

Postinumero: 33100

Maaryhmittely (NUTS): Udine (ITH42)

Maa: Italia

Yhteyspiste: Ing. Maria Camilla Bortolotti per LOTTO 1 ALTO FRIULI ing. Fabio Spanghero per LOTTO 2 BASSA FRIULANA

Sähköposti: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

Puhelin: 0432989305

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste

Rekisterinumero: 80029240324

Postiosoite: Piazza dell'Unità d'Italia n. 7

Postitoimipaikka: Trieste

Postinumero: 34121

Maaryhmittely (NUTS): Trieste (ITH44)

Maa: Italia

Sähköposti: protocollo.ts@giustiziaamministrativa.it

Puhelin: 39 040 6724711

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 925244fd-952c-43c6-be5f-decf0b2cf495 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 19

Ilmoituksen lähetyspäivä: 11/08/2026 15:21:03 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: italia

Ilmoituksen julkaisunumero: 562254-2026

EUVL S -lehden numero: 155/2026

Julkaisupäivä: 13/08/2026