

563319-2026 - Kilpailu

Belgia – Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut – Schoonmaak gemeenschappelijke delen, ramen en deuren

OJ S 155/2026 13/08/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: LeefGoed BV

Sähköposti: info@leefgoed.be

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Schoonmaak gemeenschappelijke delen, ramen en deuren

Kuvaus: De opdracht omvat - De periodieke schoonmaak van gemeenschappelijke delen - de periodieke schoonmaak van ramen en deuren - Schoonmaakopdrachten op afroep Patrimonium van LeefGoed in de volgende gemeenten: Geel, Laakdal, Meerhout, Hulshout, Herselt, Westerlo, Herentals, Herenthout, Grobbendonk, Vorselaar, Olen. Bovenstaande olijsting is indicatief, niet limitatief. Indien in de nabije toekomst andere gemeenten onder de bevoegdheid van LeefGoed BV vallen, kan deze opdracht met deze locaties uitgebreid worden. De opdracht is opgedeeld in 4 percelen.

Menettelyn tunniste: 64d53ee8-326e-47a1-8f0b-de0a509daabf

Sisäinen tunniste: PPP203-1100/6226/2026-1100

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90900000 Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Maa: Belgia

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Maa: Belgia

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Maa: Belgia

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Maa: Belgia

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Maa: Belgia

2.1.3. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 3 295 655,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 4

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 4

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Perceel 1: schoonmaak regio Zuiderkempen

Kuvaus: Perceel 1: schoonmaak regio Zuiderkempen

Sisäinen tunniste: 2026-1100_1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90900000 Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Kameinestraat 3

Postitoimipaikka: Geel

Postinumero: 2440

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Maa: Belgia

Lisätiedot: LeefGoed BV

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2026

Päätymispäivä: 30/09/2027

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 3

Lisätietoa uusimisesta: Het perceel 1 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 1 341 857,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's Minimumeisen: verzekeringsbewijs

Kriteeri: Laadunvalvontainstituuttien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Beroepsbekwaamheid Minimumeisen: Het offerteformulier moet vergezeld zijn van een geldig bewijs van aansluiting bij ABSU (Algemene Belgische SchoonmaakUnie)

Kriteeri: Toimenpiteit laadun varmistamiseksi

Valintaperusteen kuvaus: Een omschrijving van de werkwijze, afspraken en gebruik van checkin@work door elke in dienst zijnde medewerker Minimumeisen:) Omschrijving op max 1 A4 (recto)

Kriteeri: Riippumattomien elinten myöntämät ympäristöhallintajärjestelmien tai -standardien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Een geldig ISO 14001 certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen. Minimumeisen: certificaat

Kriteeri: Riippumattomien elinten myöntämät laadunvarmistusstandardien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking. Minimumeisen: certificaat

Kriteeri: Laadunvalvontainstituuttien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Een geldig VCA-certificaat

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Een lijst van de drie voornaamste soortgelijke diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht in Vlaanderen, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren, contactpersoon incl gsmnr en mailadres. Deze gegevens zullen confidentieel behandeld worden en enkel worden gebruikt ifv controle selectiecriterium. Minimumeisen: Oplijsting van 3 referenties waarbij de opdracht voor schoonmaak minimum voor een bedrag van 150.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd en de opdracht voor onderhoud ramen voor een bedrag van minimum 10.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is

van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Prijs

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: SPOC en team

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Schoonmaakplanning en inventaris

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Kwaliteitsgaranties en opvolgingssysteem

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Producten, materiaal, werk- en voertuigen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1100/203/2026>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 180 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista
Osallistujien enimmäismäärä: 1

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout
Muutoksenhakuelin: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout
Tietoa muutoksenhaun määrääjoista: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: LeefGoed BV
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Raad van State
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: LeefGoed BV

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Perceel 2: schoonmaak regio Neteland
Kuvaus: Perceel 2: schoonmaak regio Neteland
Sisäinen tunniste: 2026-1100 2_2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 90900000 Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Kameinestraat 3
Postitoimipaikka: Geel
Postinumero: 2440
Maaryhmittely (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Maa: Belgia
Lisätiedot: LeefGoed BV

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2026
Päätymispäivä: 30/09/2027

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 3
Lisätietoja uusimisesta: Het perceel 2 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 1 743 236,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's Minimumeisen: verzekeringsbewijs

Kriteeri: Laadunvalvontainstituuttien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Beroepsbekwaamheid Minimumeisen: Het offerteformulier moet vergezeld zijn van een geldig bewijs van aansluiting bij ABSU (Algemene Belgische SchoonmaakUnie)

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteen kuvaus: Een omschrijving van de werkwijze, afspraken en gebruik van checkin@work door elke in dienst zijnde medewerker Minimumeisen:) Omschrijving op max 1 A4 (recto)

Kriteeri: Riippumattomien elinten myöntämät ympäristöhallintajärjestelmien tai -standardien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Een geldig ISO 14001 certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen. Minimumeisen: certificaat

Kriteeri: Riippumattomien elinten myöntämät laadunvarmistusstandardien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking. Minimumeisen: certificaat

Kriteeri: Laadunvalvontainstituuttien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Een geldig VCA-certificaat

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Een lijst van de drie voornaamste soortgelijke diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht in Vlaanderen, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren, contactpersoon incl gsmnr en mailadres. Deze gegevens zullen confidentieel behandeld worden en enkel worden gebruikt ivf controle selectiecriteria. Minimumeisen: Oplijsting van 3 referenties waarbij de opdracht voor schoonmaak minimum voor een bedrag van 150.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd en de opdracht voor onderhoud ramen voor een bedrag van minimum 10.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Prijs

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Kwaliteitsgaranties en opvolgingssysteem

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: SPOC en team

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Schoonmaakplanning en inventaris

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Producten, materiaal, werk- en voertuigen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1100/203/2026>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 180 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Muutoksenhakuelin: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: LeefGoed BV

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Raad van State

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: LeefGoed BV

5.1. Osa: LOT-0003

Ilmoituksen nimi: Perceel 3: schoonmaak ramen en deuren regio Zuiderkempen

Kuvaus: Perceel 3: schoonmaak ramen en deuren regio Zuiderkempen

Sisäinen tunniste: 2026-1100 3_3

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90900000 Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Kameinestraat 3

Postitoimipaikka: Geel

Postinumero: 2440

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Maa: Belgia

Lisätiedot: LeefGoed BV

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2026

Päätymispäivä: 30/09/2027

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 3

Lisätietoja uusimisesta: Het perceel 3 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 138 710,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's Minimumeisen: verzekeringsbewijs

Kriteeri: Laadunvalvontainstituuttien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Beroepsbekwaamheid Minimumeisen: Het offerteformulier moet vergezeld zijn van een geldig bewijs van aansluiting bij ABSU (Algemene Belgische SchoonmaakUnie)

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteen kuvaus: Een omschrijving van de werkwijze, afspraken en gebruik van checkin@work door elke in dienst zijnde medewerker Minimumeisen:) Omschrijving op max 1 A4 (recto)

Kriteeri: Riippumattomien elinten myöntämät ympäristöhallintajärjestelmien tai -standardien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Een geldig ISO 14001 certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen. Minimumeisen: certificaat

Kriteeri: Riippumattomien elinten myöntämät laadunvarmistusstandardien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking. Minimumeisen: certificaat

Kriteeri: Laadunvalvontainstituuttien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Een geldig VCA-certificaat

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Een lijst van de drie voornaamste soortgelijke diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht in Vlaanderen, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren, contactpersoon incl gsmnr en mailadres. Deze gegevens zullen confidentieel behandeld worden en enkel worden gebruikt ivf controle selectiecriteria. Minimumeisen: Oplijsting van 3 referenties waarbij de opdracht voor schoonmaak minimum voor een bedrag van 150.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd en de opdracht voor onderhoud ramen voor een bedrag van minimum 10.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyypit: Kustannukset

Kuvaus: Prijs

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: SPOC en team

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Schoonmaakplanning en inventaris

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Kwaliteitsgaranties en opvolgingssysteem

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Producten, materiaal, werk- en voertuigen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1100/203/2026>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 180 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Tietoa dynamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Muutoksenhakuelin: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: LeefGoed BV

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Raad van State

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: LeefGoed BV

5.1. Osa: LOT-0004

Ilmoituksen nimi: Perceel 4: schoonmaak ramen en deuren regio Neteland

Kuvaus: Perceel 4: schoonmaak ramen en deuren regio Neteland

Sisäinen tunniste: 2026-1100 4_4

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90900000 Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Kameinestraat 3

Postitoimipaikka: Geel

Postinumero: 2440

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Maa: Belgia

Lisätiedot: LeefGoed BV

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2026

Päätymispäivä: 30/09/2027

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 3

Lisätietoja uusimisesta: Het perceel 4 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 71 852,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on

ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's Minimumeisen: verzekeringsbewijs

Kriteeri: Laadunvalvontainstituuttien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Beroepsbekwaamheid Minimumeisen: Het offerteformulier moet vergezeld zijn van een geldig bewijs van aansluiting bij ABSU (Algemene Belgische SchoonmaakUnie)

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteen kuvaus: Een omschrijving van de werkwijze, afspraken en gebruik van checkin@work door elke in dienst zijnde medewerker Minimumeisen:) Omschrijving op max 1 A4 (recto)

Kriteeri: Riippumattomien elinten myöntämät ympäristöhallintajärjestelmien tai -standardien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Een geldig ISO 14001 certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen. Minimumeisen: certificaat

Kriteeri: Riippumattomien elinten myöntämät laadunvarmistusstandardien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Minimumeisen: certificaat

Kriteeri: Laadunvalvontainstituuttien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Een geldig VCA-certificaat

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Een lijst van de drie voornaamste soortgelijke diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht in Vlaanderen, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren, contactpersoon incl gsmnr en mailadres. Deze gegevens zullen confidentieel behandeld worden en enkel worden gebruikt ivf controle selectiecriterium. Minimumeisen: Oplijsting van 3 referenties waarbij de opdracht voor schoonmaak minimum voor een bedrag van 150.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd en de opdracht voor onderhoud ramen voor een bedrag van minimum 10.000 euro op jaarbasis werd uitgevoerd.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyypit: Kustannukset

Kuvaus: Prijs

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyypit: Laatu

Kuvaus: SPOC en team

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Schoonmaakplanning en inventaris

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Kwaliteitsgaranties en opvolgingssysteem

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Producten, materiaal, werk- en voertuigen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1100/203/2026>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 180 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Muutoksenhakuelin: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State
Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio: LeefGoed BV
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Raad van State
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: LeefGoed BV

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: LeefGoed BV
Rekisterinumero: BE 0404.144.065
Postiosoite: Kameinestraat 3
Postitoimipaikka: Geel
Postinumero: 2440
Maaryhmittely (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Maa: Belgia
Sähköposti: info@leefgoed.be
Puhelin: +32 14559100
Internetosoite: <http://www.leefgoed.be/>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout
Rekisterinumero: 0308357753
Postiosoite: Wezenstraat 7
Postitoimipaikka: Turnhout
Postinumero: 2300
Maaryhmittely (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Maa: Belgia
Sähköposti: orb.turnhout.rpr@just.fgov.be
Puhelin: +32 14447270
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin
Välityselin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Raad van State
Rekisterinumero: BE 0931.814.266
Postiosoite: Wetenschapsstraat 33
Postitoimipaikka: Brussel
Postinumero: 1040
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia
Sähköposti: info@raadvanstate.be
Puhelin: +32 22349611
Internetosoite: <http://www.raadvst-consetat.be/>
Tämän organisaation roolit:

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Rekisterinumero: BE 0475.480.736

Postitoimipaikka: Antwerpen / Anvers

Postinumero: 2000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Maa: Belgia

Sähköposti: info@3p.eu

Puhelin: +32 3 294 30 51

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: FPS Policy and Support

Rekisterinumero: BE 0671.516.647

Postitoimipaikka: Brussels

Postinumero: 1000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

Sähköposti: e.proc@publicprocurement.be

Puhelin: +32 2 740 80 00

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio: 8aea713c-e267-4b9c-a487-5d79d15effcf-01

Muutoksen pääasiallinen syy: Ajantasaiset tiedot

Kuvaus: Naar aanleiding van de gestelde vraag, willen we de kandidaten meer tijd bieden om hun offerte op te maken. PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 20/08/26 (11.00).

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0003

Osion tunniste: LOT-0001

Osion tunniste: LOT-0004

Osion tunniste: LOT-0002

Osion tunniste: PROCEDURE

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 97e95fd5-9ae2-45b7-b572-891299c58b6f - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppi: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 11/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 11/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,
Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti
Ilmoituksen julkaisunumero: 563319-2026
EUVL S -lehden numero: 155/2026
Julkaisupäivä: 13/08/2026