

572539-2026 - Kilpailu

Ruotsi – Erillistalojen rakennustyöt – Kv. Bjurö 3 AB04 - Hus

OJ S 159/2026 19/08/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: AB Familjebostäder

Sähköposti: rahman.patwary@familjebostader.com

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Kv. Bjurö 3 AB04 - Hus

Kuvaus: Projektet omfattar nyproduktion av 158 lägenheter samt 2 st lokaler. Lägenheterna fördelas på 2 huskroppar utmed Magelungsvägen samt Ullerudsbacken. Husen är i huvudsak 6 - 7 våningar mot gatan. Markentreprenad och APO-entreprenad upphandlas som separata entreprenader. Detaljerade uppgifter om objektet och entreprenadens omfattning framgår av förfrågningsunderlaget i övrigt

Menettelyn tunniste: 7986767f-a70c-441b-9c9f-493fd94688fb

Sisäinen tunniste: FB 2026/642

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211100 Erillistalojen rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45211300 Talojen rakennustyöt, 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt, 45211341 Huoneistojen rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 450 000 000,00 SEK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Kv. Bjurö 3 AB04 - Hus

Kuvaus: Projektet omfattar nyproduktion av 158 lägenheter samt 2 st lokaler. Lägenheterna fördelas på 2 huskroppar utmed Magelungsvägen samt Ullerudsbacken. Husen är i huvudsak 6 - 7 våningar mot gatan. Markentreprenad och APO-entreprenad upphandlas som separata entreprenader. Detaljerade uppgifter om objektet och entreprenadens omfattning framgår av förfrågningsunderlaget i övrigt

Sisäinen tunniste: Kv. Bjurö 3 AB04 - Hus

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211100 Erillistalojen rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45211300 Talojen rakennustyöt, 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt, 45211341 Huoneistojen rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/12/2026

Päätymispäivä: 27/09/2029

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 450 000 000,00 SEK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Erityinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Se AF

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.kommersannonser.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=61527>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61527>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 29/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 91 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten i Stockholm

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Se upphandlingsdokumenten

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: AB Familjebostäder

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: AB Familjebostäder

Rekisterinumero: 556035-0067

Postiosoite: Box 92100

Postitoimipaikka: Stockholm

Postinumero: 120 07

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Yhteyspiste: Rahman Patwary

Sähköposti: rahman.patwary@familjebostader.com

Puhelin: 0707372090

Internetosoite: <http://www.familjebostader.com/>

Hankkijaprofiili: <http://www.familjebostader.com/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Förvaltningsrätten i Stockholm

Rekisterinumero: 202100-2742

Postiosoite: Tegeluddsvägen 1

Postitoimipaikka: Stockholm

Postinumero: 11541

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Sähköposti: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Puhelin: +46 856168000

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 694568c7-0873-41fd-93b2-0faa225d4bff - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 17/08/2026 19:41:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ruotsi

Ilmoituksen julkaisunumero: 572539-2026

EUVL S -lehden numero: 159/2026

Julkaisupäivä: 19/08/2026