

574321-2026 - Kilpailu

Kroatia – Alemman perusasteen koulujen rakennustyöt – Rekonstrukcija OŠ Krune Krstića
OJ S 159/2026 19/08/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen
muutos

Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: GRAD ZADAR

Sähköposti: javna.nabava@grad-zadar.hr

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Rekonstrukcija OŠ Krune Krstića

Kuvaus: Predmet nabave su radovi rekonstrukcije Osnovne škole Krune Krstića u Zadru na novoformiranoj čestici k.č. 6220/1 k.o. Zadar. Na parceli se već nalazi osnovnoškolska građevina za koju je izdana uporabna dozvola. Sveukupne tlocrtne dimenzije rekonstruirane škole su 57,75x155.93 m. Građevina se nalazi u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini te će se za vrijeme trajanja radova osigurati arheološki nadzor. Na građevinskoj čestici se nalazi postojeća građevina koja se rekonstruira, tj. dograđuje kao zasebna, neovisna cjelina. Predmet nabave uključuje građevinske radove (zemljani, betonski, zidarski), obrtničke radove (izolaterski, fasaderski, soboslikarski, keramičarski, stolarski itd.), radovi vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže, strojarske i elektrotehničke radove, radove na instalaciji fotonaponske elektrane, radove na vatrodojavi i uređenju okoliša.

Menettelyn tunniste: be55d15f-efd5-410a-9977-229625c8e039

Sisäinen tunniste: VN 050-6/26

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Otvoreni postupak

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45214210 Alemman perusasteen koulujen rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Zadarska županija (HR033)

Maa: Kroatia

Lisätiedot: novoformirana k.č. 6220/1, k.o. ZADAR, TRG GOSPE LORETSKE 3

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 7 300 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Ilmoitus

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Korruptio: Korupcija

Petos: Prijevara

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: Pranje novca ili financiranje terorizma

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Plaćanje poreza

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Rekonstrukcija OŠ Krune Krstića

Kuvaus: Predmet nabave su radovi rekonstrukcije Osnovne škole Krune Krstića u Zadru na novoformiranoj čestici k.č. 6220/1 k.o. Zadar. Na parceli se već nalazi osnovnoškolska građevina za koju je izdana uporabna dozvola. Sveukupne tlocrtne dimenzije rekonstruirane škole su 57,75x155.93 m. Građevina se nalazi u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini te će se za vrijeme trajanja radova osigurati arheološki nadzor. Na građevinskoj čestici se nalazi postojeća građevina koja se rekonstruirati, tj. dograđuje kao zasebna, neovisna cjelina. Predmet nabave uključuje građevinske radove (zemljani, betonski, zidarski), obrtničke radove (izolaterski, fasaderski, soboslikarski, keramičarski, stolarski itd.), radovi vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže, strojarske i elektrotehničke radove, radove na instalaciji fotonaponske elektrane, radove na vatrodojavi i uređenju okoliša.

Sisäinen tunniste: VN 050-6/26

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45214210 Alemman perusasteen koulujen rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45262310 Teräsbetonytöt, 45112000 Kaivu- ja maansiirtotyöt, 45421160

Ovien ja ikkunoiden metallityöt, 45443000 Julkisivutyöt, 45421000 Puusepäntyöt, 45332200

Vesijohtotyöt, 45231300 Vesi- ja viemäriputkien rakennustyöt, 45315100 Sähkötekniset

asennustyöt, 45351000 Konetekniset asennustyöt, 45313100 Hissien asennustyöt, 45112700

Maisemarakennustyöt, 09331200 Aurinkosähkömoduulit, 45262640 Ympäristön parannustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Zadarska županija (HR033)

Maa: Kroatia

Lisätiedot: novoformirana k.č. 6220/1, k.o. ZADAR, TRG GOSPE LORETSKE 3

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 26/10/2026

Kesto: 12 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 7 300 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista

Tietoa Euroopan unionin rahastoista:

EU:n rahoitusohjelma: Uudistusten tukiohjelma (ml. uudistusten toteuttamisen tukiväline ja lähentymisväline) (2021/2027)

EU:n rahoituksen tunnistetunnus: NPOO.C3.1.R1-12.01-V1.0198

Lisätietoa EU-rahoituksesta: Projekt "Rekonstrukcije Osnovne škole Krune Krstića u Zadru"

financiran je iz NPOO-a - Poziv na dostavu projektnih prijedloga Izgradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole_Grupa1.

Provedbom projekta omogućit će se rad škole u jednoj smjeni te bi škola imala maksimalno 12 odjela razredne nastave i 12 odjela predmetne nastave.

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvaus: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen

Kuvaus: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Biologisen monimuotoisuuden ja

ekosysteemien suojelu ja ennallistaminen, Ilmastomuutokseen sopeutuminen,

Ilmastomuutoksen hillintä, Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen,

Vesivarojen ja merten luonnonvarojen kestävä käyttö ja suojelu

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Esteettömyys kaikille

Hankinta kuuluu energiatehokkuusdirektiivin (EED) (EU) 2023/1791 soveltamisalaan

Energiatehokkuusdirektiiviin (EED) liittyvien tuotteiden, töiden, palveluiden ja rakennusten luettelo:

Rakennukset (Lähes nollaenergiarakennukset)

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevat esteettömyysvaatimukset on otettu huomioon

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriteeri: Viitteet määriteltäviin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet työn suorittamiseen

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Cijena ponude

Kuvaus: Cijena ponude

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 80

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka

Kuvaus: Naručitelj kao jedan od kriterija određuje duljinu trajanja jamstvenog roka za otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima i ugrađenoj opremi. Ponudeni jamstveni rok ne utječe na odgovornost izvođača za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od deset godina od predaje i primitka radova sukladno važećem Zakonu o obveznim odnosima. Jamstveni rok teče od dana izvršene primopredaje radova (potpisivanja Zapisnika o primopredaji). Minimalni jamstveni rok je 48 mjeseca, stoga ponuditelj nije ovlašten ponuditi jamstveni rok kraći od 48 mjeseca. Ako ponuditelj nudi jamstveni rok kraći od 48 mjeseca, ponuda će biti odbijena. Ako ponuditelj nudi jamstveni rok od 48 mjeseci, dodijelit će mu se 0 bodova. Ako ponuditelj nudi jamstveni rok od 49 ili više mjeseci, ostvarit će bodove prema relativnom kriteriju, ovisno o ponuđenom jamstvenom roku drugih valjanih ponuda. Maksimalni jamstveni rok koji će se uzimati u obzir za dodjelu bodova je 120 mjeseci, stoga ukoliko ponuditelj ponudi jamstveni rok duži od 120 mjeseci, za potrebe bodovanja će se smatrati da je ponudio jamstveni rok od 120 mjeseci. Ponuditelj koji ponudi jamstveni rok od 120 mjeseci ostvaruje maksimalni broj bodova prema ovom kriteriju. Trajanje jamstvenog roka iskazuje se isključivo cijelim brojem (ne decimalnim), u mjesecima (npr. 48, 60, 120 mjeseci i sl.).

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://eojn.hr/tender-eo/84801>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://eojn.hr/tender-eo/84801>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: kroatia

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku izvorne bankarske garancije s klauzulama "bezuvjetno", na "prvi poziv" i "bez prigovora", s rokom valjanosti koji ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude. U bankarskoj garanciji mora biti navedeno sljedeće: • Korisnik garancije: Grad Zadar, Narodni trg 1, Zadar, OIB: 09933651854 • Ovom garancijom Banka se obvezuje da će Korisniku garancije neopozivo, bezuvjetno, na prvi pisani poziv i bez prava prigovora isplatiti jamčeni iznos na temelju pisanog zahtjeva Korisnika garancije u kojem će stajati da Nalogodavac krši svoju obvezu ili obveze i

na koji način, a u slučaju: odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, neprihvatanja ispravka računske greške, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Za naplatu jamstva za ozbiljnost ponude dovoljno je da se u odnosu na ponuditelja ostvari jedan (bilo koji) od prethodno navedenih uvjeta. Rok valjanosti bankarske garancije mora biti najmanje jednak roku valjanosti ponude. Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke ponude, u papirnatom obliku. Jamstvo koje se dostavlja u papirnatom obliku ne smije biti ni na koji način oštećeno (bušenjem, klamanjem i sl.). Ponuditelji su ovlašteni bankarsku garanciju u elektroničkom obliku ako je takva bankarska garancija valjana i naplativa te ako je Naručitelj u mogućnosti provjeriti njezinu valjanost. Ako tijekom postupka javne nabave istekne rok valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude, Naručitelj obavezan je prije donošenja odluke o odabiru zatražiti produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude od Ponuditelja koji je podnio ekonomski najpovoljniju ponudu u primjernom roku ne kraćem od 5 dana. U slučaju isteka roka valjanosti jamstva za ozbiljnost ponude prije dostave jamstva za uredno izvršenje ugovora, Naručitelj će tražiti njegovo produljenje. Umjesto dostavljanja jamstva za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije, ponuditelji su ovlašteni uplatiti novčani polog u traženom iznosu visine jamstva. Polog mora biti evidentiran na računu Naručitelja u trenutku isteka roka za dostavu ponuda. Dopušteno je da Zajednica gospodarskih subjekata uz ponudu priloži jamstvo za ozbiljnost ponude koje se sastoji od više bankovnih garancija za ozbiljnost ponude ili novčanih pologa, koje daju članovi Zajednice gospodarskih subjekata, a koji u ukupnom zbroju predstavljaju traženu visinu jamstva ili da jamstvo dostavi samo jedan član zajednice. U slučaju da jamstvo daje samo jedan član Zajednice gospodarskih subjekata, u tekstu bankarske garancije ili u opisu plaćanja (u slučaju uplate novčanog pologa) naznačit će se da se jamstvo odnosi na sve članove zajednice gospodarskih subjekata. Vrijednost jamstva za ozbiljnost ponude može biti izražena i u valuti različitoj od valute EUR. Naručitelj će u tom slučaju, prilikom računanja protuvrijednosti, za valutu koja je predmet konverzije u EUR koristiti srednji tečaj Hrvatske narodne banke koji je u primjeni na dan objave ove Dokumentacije o nabavi. U slučaju da valuta koja je predmet konverzije u EUR ne kotira na deviznom tržištu u Republici Hrvatskoj, Naručitelj će prilikom računanja protuvrijednosti koristiti tečaj prema listi Izračunatih tečajnih valuta koje ne kotiraju na deviznom tržištu u Republici Hrvatskoj Hrvatske narodne banke koja je u primjeni za mjesec objave ove Dokumentacije o nabave.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 28/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 120 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 28/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Grad Zadar, Upravni odjel za financije - Odsjek za javnu nabavu, Narodni trg 1, 23000 Zadar, III kat, soba broj 83

Lisätiedot: Javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i druge osobe. Sukladno članku 282. stavak 8. Zakona o javnoj nabavi, pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlašteni predstavnici ponuditelja. Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje za prisustvovanje javnom otvaranju ponuda predati članovima stručnog povjerenstva za javnu nabavu.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Uvjeti za izvršenje ugovora određeni su Prijedlogom ugovora koji čini sastavni dio ove dokumentacije.

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Odabrani ponuditelj podnosit će na pregled nadzornom inženjeru Naručitelja privremene situacije najkasnije do 10-og dana tekućeg mjeseca za radove izvedene u proteklom mjesecu. Privremene situacije se izdaju sa stanjem i obračunom stvarno izvedenih radova do zadnjega dana u mjesecu. Okončanu situaciju odabrani ponuditelj sastavlja i podnosi na isplatu nakon primopredaje izvedenih radova u roku od 10 dana od uspješne primopredaje radova. Okončanoj situaciji mora biti priložen potpisan i ovjeren Zapisnik o primopredaji. Plaćanje izvedenih radova Naručitelj će izvršiti u roku od 60 dana od dana zaprimanja privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije ovjerene od strane nadzornog inženjera Naručitelja, a sve temeljem jediničnih cijena iz ponudbenog Troškovnika i stvarno izvedenih količina radova. Predujam je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja.

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: GRAD ZADAR

Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: GRAD ZADAR

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: GRAD ZADAR

Rekisterinumero: 09933651854

Postiosoite: Narodni trg 1

Postitoimipaikka: Zadar

Postinumero: 23000

Maaryhmittely (NUTS): Zadarska županija (HR033)

Maa: Kroatia

Yhteyspiste: Odsjek za javnu nabavu

Sähköposti: javna.nabava@grad-zadar.hr

Puhelin: +385 23208162

Internetosoite: <https://www.grad-zadar.hr/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Rekisterinumero: 95857869241

Postiosoite: Ulica grada Vukovara 23/V

Postitoimipaikka: Zagreb
Postinumero: 10000
Maaryhmittely (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Maa: Kroatia
Yhteyspiste: Kontakt
Sähköposti: dkom@dkom.hr
Puhelin: +385 14559 930
Internetosoite: <https://www.dkom.hr/>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Narodne novine d.d.
Rekisterinumero: TED94
Rekisterinumero: HR64546066176
Postiosoite: Savski gaj XIII. 6
Postitoimipaikka: Zagreb
Postinumero: 10020
Maaryhmittely (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Maa: Kroatia
Yhteyspiste: EOJN Helpdesk
Sähköposti: ejn@nn.hr
Puhelin: +385 16652889
Internetosoite: <https://www.nn.hr/>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio
:
39681be7-f50a-4dc6-9e8c-204a04f5e21a-01

Muutoksen pääasiallinen syy
:
Ajantasaiset tiedot

Kuvaus
:

Nastavno na upite zainteresiranih gospodarskih subjekata, Naručitelj uz 13. izmjenu Dokumentacije o nabavi objavljuje ispravljeni obrazac Troškovnika. Upućuju se zainteresirani gospodarski subjekti da su prilikom predaje ponude dužni koristiti najnoviju verziju Troškovnika objavljenju uz Dokumentaciju o nabavi. Naručitelj produljuje rok za dostavu ponuda do 28.8.2026.g.

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0000
Muutosten kuvaus: Rok za dostavu - Naručitelj produljuje rok za dostavu ponuda do 28.8.2026. g.
Hankinta-asiakirjoja on muutettu: 19/08/2026

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0000

Muutosten kuvaus: Izmjena troškovnika - Nastavno na upite zainteresiranih gospodarskih subjekata, Naručitelj uz 13. izmjenu Dokumentacije o nabavi objavljuje ispravljeni obrazac Troškovnika. Upućuju se zainteresirani gospodarski subjekti da su prilikom predaje ponude dužni koristiti najnoviju verziju Troškovnika objavljenу uz Dokumentaciju o nabavi.
Hankinta-asiakirjoja on muutettu: 19/08/2026

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: daf7b052-164c-43aa-8512-89a3da74f844 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypі: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 17/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: kroatia
Ilmoituksen julkaisunumero: 574321-2026
EUVL S -lehden numero: 159/2026
Julkaisupäivä: 19/08/2026