

## 57583-2026 - Kilpailu

Ruotsi – Rapistuneiden rakennusten kunnostaminen – Ombyggnad Botkyrka kommunhus  
OJ S 18/2026 27/01/2026  
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Rakennusurakat

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Botkyrka kommun  
Sähköposti: [jonas.maache@botkyrka.se](mailto:jonas.maache@botkyrka.se)  
Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen  
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Ombyggnad Botkyrka kommunhus  
Kuvaus: Botkyrka kommun inbjuder härmed intresserade entreprenörer att inkomma med ansökan för att lämna anbud i upphandling av en totalentreprenad avseende ombyggnad av Botkyrkas kommunhus i Tumba.  
Menettelyn tunnistus: 2c6aea76-c951-48d4-80ec-ee2b9008c0ec  
Sisäinen tunnistus: TFN/2026:00033  
Menettelyn tyyppi: Rajoitettu  
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat  
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45262690 Rapistuneiden rakennusten kunnostaminen  
Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt, 45260000 Kattotyöt ja muut rakennusalan erikoistyöt, 45262600 Erilaiset erikoisalojen rakennustyöt

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)  
Maa: Ruotsi  
Lisätiedot: -

##### 2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 400 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:  
Direktiivi 2014/24/EU

##### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

### 5. Osa

---

#### 5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Ombyggnad Botkyrka kommunhus

Kuvaus: Botkyrka kommun inbjuder härmed intresserade entreprenörer att inkomma med ansökan för att lämna anbud i upphandling av en totalentreprenad avseende ombyggnad av Botkyrkas kommunhus i Tumba.

Sisäinen tunniste: Ombyggnad Botkyrka kommunhus

#### **5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45262690 Rapistuneiden rakennusten kunnostaminen

Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt, 45260000 Kattotyöt ja muut rakennusalan erikoistyöt, 45262600 Erilaiset erikoisalojen rakennustyöt

#### **5.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

#### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Alkamispäivä: 06/09/2026

Päätymispäivä: 31/12/2029

#### **5.1.5. Arvo**

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 400 000 000,00 SEK

#### **5.1.6. Yleistä tietoa**

**Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

#### **5.1.7. Strategiset hankinnat**

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

**Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:**

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

**Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

#### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=90253>

#### **5.1.12. Hankinnan ehdot**

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=90253>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 23/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten i Stockholm

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Se upphandlingsdokumenten

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Botkyrka kommun

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Förvaltningsrätten i Stockholm

## 8. Organisaatiot

---

**8.1. ORG-0001**

Virallinen nimi: Botkyrka kommun

Rekisterinumero: 212000-2882

Postiosoite: Munkhättevägen 45

Postitoimipaikka: Tumba

Postinumero: 147 85

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Yhteyspiste: Jonas Maache

Sähköposti: [jonas.maache@botkyrka.se](mailto:jonas.maache@botkyrka.se)

Puhelin: +46702501493

Internetosoite: <http://www.botkyrka.se>

Hankkijaprofiili: <http://www.botkyrka.se>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

**8.1. ORG-0002**

Virallinen nimi: Förvaltningsrätten i Stockholm

Rekisterinumero: 202100-2742

Postiosoite: Tegeluddsvägen 1

Postitoimipaikka: Stockholm

Postinumero: 11541

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Sähköposti: [forvaltningsrattenistockholm@dom.se](mailto:forvaltningsrattenistockholm@dom.se)

Puhelin: +46 856168000

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

**Ilmoituksen tiedot**

---

Ilmoituksen tunniste/versio: 939eb76f-c044-48ed-87ea-85c1ce19dd6a - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 23/01/2026 14:53:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ruotsi

Ilmoituksen julkaisunumero: 57583-2026

EUVL S -lehden numero: 18/2026

Julkaisupäivä: 27/01/2026