

**Suomi – Kiinteistöpalvelut – Jyväskylän yliopiston Agora-kiinteistön kiinteistönylläpitopalvelut
OJ S 169/2025 04/09/2025****Jälki-ilmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva jälki-ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut****1. Ostaja**

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Jyväskylän yliopisto

Sähköposti: hankinnat@jyu.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Koulutus

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Jyväskylän yliopiston Agora-kiinteistön kiinteistönylläpitopalvelut

Kuvaus: Jyväskylän yliopisto pyytää tarjousta Agora -kiinteistön kiinteistönylläpitopalveluista. Kiinteistönylläpitosopimus Agora kiinteistöön käsittää kiinteistönhoitopalvelut, tekniset huollot sekä kiinteistön ulkoalueiden hoidon.

Menettelyn tunniste: 2eddcffd-6cfe-4bd7-8a90-f0f0098a67f0

Edellinen ilmoitus: b26104ab-6cbb-486b-a421-e17eb3df3ed0-01

Sisäinen tunniste: 207/02.03.01.00/2025

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Kaikki tarjoukseen liittyvä hinnoittelu käsitellään arvolisäverottomana (alv 0%). Hankintaa ei jaeta osiin yhtenäisen kokonaisuuden varmistamiseksi. Mikäli saaduista tarjouksista yksikään ei vastaa tarjouspyyntöä tilaajan edellyttämällä tavalla taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjousasiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70000000 Kiinteistöpalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Keski-Suomi (F1198)

Maa: Suomi

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 250 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Jyväskylän yliopisto pyytää tarjousta Agora -kiinteistön kiinteistönylläpitopalveluista tämän tarjouspyynnön ja se liitteiden mukaisesti. Palvelut sisältävät kiinteistönhoitopalvelut, tekniset huollot ja ulkoalueiden hoidon. Sopimuksen kohde on Agora -kiinteistö, Mattilanniemi 2, 40100 Jyväskylä.

Oikeusperusta:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Jyväskylän yliopiston Agora-kiinteistön kiinteistönylläpitopalvelut

Kuvaus: Jyväskylän yliopisto pyytää tarjousta Agora -kiinteistön kiinteistönylläpitopalveluista.

Kiinteistönylläpitosopimus Agora kiinteistöön käsittää kiinteistönhoitopalvelut, tekniset huollot sekä kiinteistön ulkoalueiden hoidon.

Sisäinen tunniste: 207/02.03.01.00/2025

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70000000 Kiinteistöpalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2025

Päätymispäivä: 30/09/2029

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: Optio 1+ 1 vuotta

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 250 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Lisätiedot: Jyväskylän yliopisto pyytää tarjousta Agora -kiinteistön kiinteistönylläpitopalveluista tämän tarjouspyynnön ja se liitteiden mukaisesti. Palvelut sisältävät kiinteistönhoitopalvelut, tekniset huollot ja ulkoalueiden hoidon. Sopimuksen kohde on Agora -kiinteistö, Mattilanniemi 2, 40100 Jyväskylä.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Ihmisoikeuksia koskeva due diligence -velvoite maailmanlaajuisissa toimitusketjuissa

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Hintavertailu

Kuvaus: Palvelun halvin kuukausihinta

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 100,00

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

Sähköinen huutokauppa: ei

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: -

6. Tulokset

Kaikkien tällä ilmoituksella ilmoitettujen sopimusten arvo: 250 000,00 EUR

6.1. Tulokset – Osan tunniste: LOT-0000

Voittajan valinnan tila: Vähintään yksi voittaja valittu.

6.1.2. Tiedot voittajista

Voittaja:

Virallinen nimi: Are Oy

Tarjous:

Tarjouksen tunniste: tenderReference-4220806-850727

Osan tai osien ryhmän tunniste: LOT-0000

Tarjouksen arvo: 250 000,00 EUR

Käyttöoikeussopimuksen arvo:

Alihankinta: Ei

Sopimuksen tiedot:

Sopimuksen tunniste: 207/02.03.01.00/2025

Sopimuksen tekopäivä: 28/08/2025

6.1.4. Tilastotiedot:

Vastaanotetut tarjoukset tai osallistumishakemukset:

Vastaanotettujen tarjousten/osallistumishakemusten tyyppi: Tarjoukset

Saatujen tarjousten/osallistumishakemusten määrä: 5

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Markkinaoikeus

Rekisterinumero: 3006157-6

Postiosoite: Radanrakentajantie 5

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00520

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Puhelin: +358 295643300

Internetosoite: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Jyväskylän yliopisto

Rekisterinumero: 0245894-7
Postiosoite: Seminaarinkatu 15
Postitoimipaikka: Jyväskylän yliopisto
Postinumero: 40014
Maaryhmittely (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: Hankinnat
Sähköposti: hankinnat@jyu.fi
Puhelin: +358 142601211
Internetosoite: <http://www.jyu.fi>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Are Oy
Organisaation koko: Suuri
Rekisterinumero: 0989493-6
Postiosoite: Ohjelmakaari 10
Postitoimipaikka: Jyväskylä
Postinumero: 40500
Maaryhmittely (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Maa: Suomi
Sähköposti: pentti.manninen@are.fi
Tämän organisaation roolit:
Tarjoaja
Näiden osien voittaja: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)
Rekisterinumero: FI09880841
Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00100
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: eSender
Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Puhelin: 029 55 636 30
Internetosoite: <http://hankintailmoitukset.fi>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: fa3ee6b0-c98b-4c22-9ea8-0c80ec214a8b - 01
Lomakkeen tyyppi: Tulokset
Ilmoituksen tyyppi:
Jälki-ilmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva jälki-ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypit: 29
Ilmoituksen lähetyspäivä: 03/09/2025 12:35:16 (UTC) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 03/09/2025 12:35:28 (UTC) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi
Ilmoituksen julkaisunumero: 576171-2025
EUVL S -lehden numero: 169/2025
Julkaisupäivä: 04/09/2025