

579774-2026 - Kilpailu

Tšekki – Rakennustyöt – Přístavba Střední školy polytechnické Brno, Jílová

OJ S 161/2026 21/08/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Jihomoravský kraj

Sähköposti: zezulova.jana@jmk.cz

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Přístavba Střední školy polytechnické Brno, Jílová

Kuvaus: Předmětem veřejné zakázky je vybudování přístavby školy, stavebních úprav stávajících budov dotčených přístavbou a vybudování souvisejících inženýrských objektů v areálu Střední školy polytechnické Brno, Jílová, příspěvkové organizace v Brně.

Menettelyn tunnistus: c5b73284-28b1-4cea-aab3-333502b3d0b1

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45255500 Poraus- ja tutkimustyöt, 71250000 Arkkitehti-, insinööri- ja maanmittauspalvelut, 71300000 Insinööripalvelut, 71541000 Rakennushankkeen johto

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Maa: Tšekki

Lisätiedot: Brno

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 419 595 000,00 CZK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

Sovellettava lainsäädäntö rajat ylittävässä yhteishankinnassa: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Přístavba Střední školy polytechnické Brno, Jílová

Kuvas: Předmětem veřejné zakázky je vybudování přístavby školy, stavebních úprav stávajících budov dotčených přístavbou a vybudování souvisejících inženýrských objektů v areálu Střední školy polytechnické Brno, Jílová, příspěvkové organizace v Brně.

Sisäinen tunniste: S - JMK 80185/2026 OINV

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 71250000 Arkkitehti-, insinööri- ja maanmittauspalvelut, 45255500 Poraus- ja tutkimustyöt, 71300000 Insinööripalvelut, 71541000 Rakennushankkeen johto

Optiot:

Optioiden kuvas: V souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na změnu doby plnění, spočívající v prodloužení doby plnění takto: „V případě, že stavební úřad nevydá kolaudační rozhodnutí, ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení žádosti, a toto prodlení bude zapříčiněné nečinností stavebního úřadu, nikoliv Zhotovitelem, Finální lhůta se prodlužuje, a to nejdéle o dobu trvání prodlení stavebního úřadu s vydáním kolaudačního rozhodnutí.“ V souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na změnu doby plnění, spočívající v prodloužení doby plnění takto: „V případě zpoždění v provádění díla oproti schválenému Harmonogramu v důsledku nuceného přerušení prací zhotovitelem z důvodu toho, že při provádění díla narazil zhotovitel na archeologické nálezy nebo nálezy nebezpečných předmětů (munice, chemické látky atp.) a objednatel vydal zhotoviteli pokyn, že má práce přerušit, prodlužuje se Finální lhůta o dobu, po kterou zhotovitel na základě takového pokynu objednatele přerušil provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Doba přerušení provádění díla je zhotovitel povinen objednateli prokázat, v opačném případě nemá na prodloužení doby plnění nárok.“ Zadavatel si dále v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající ve změně ceny uvedené ve smlouvě s vybraným dodavatelem v průběhu plnění veřejné zakázky, a to na základě podmínek pro úpravu ceny díla dle inflační doložky, která je součástí přílohy č. 2 zadávací dokumentace – obchodní podmínky. Maximální částka, o kterou zadavatel v rámci této vyhrazené změny závazku navýší původní cenu díla, je 1 % z nabídkové ceny vybraného dodavatele.

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Maa: Tšekki

Lisätiedot: Brno

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 613 Päivät

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 419 595 000,00 CZK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvaus: Vybraný dodavatel bude povinen zohlednit tyto zásady tak, aby stavba byla ekonomicky efektivní jak z hlediska výstavby, tak z hlediska následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů, dále aby stavba vytvářela zdravé a bezpečné prostředí pro personál provozovatele a aby díky kvalitnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojovala potřeby zadavatele a provozovatele nyní i v budoucnosti, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti, aby byly při stavbě efektivně využity potřebné suroviny, zejména materiály šetrné k životnímu prostředí a obnovitelné materiály, aby stavba při provozu spotřebovávala minimální množství energie i vody, a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění, a odpad aby byl zpracován v souladu s příslušnou legislativou při minimalizaci ukládání odpadů na skládky.

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Oikeudenmukaiset työlöt

Innovaatiohankinnat: Hankitut urakat, tavarat tai palvelut ovat uusia tai huomattavia parannuksia verrattuna jo markkinoilla oleviin urakoihin, tavaroihin tai palveluihin.

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevia esteettömyysvaatimuksia ei ole otettu huomioon seuraavin perustein

Perustelu: Jedná se o stavební práce.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Nejnižší nabídková cena bez DPH

Kuvaus: Pořadí nabídek bude stanoveno dle výše nabídkových cen, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_45480.html

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_45480.html

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tšekki

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 5 Kuukaudet

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Cena stavby bude hrazena postupně po částech, v měsíčních splátkách, v průběhu celé doby provádění díla.

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy

v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Jihomoravský kraj

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Jihomoravský kraj

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Jihomoravský kraj

Rekisterinumero: 70888337

Postiosoite: Žerotínovo náměstí 449

Postitoimipaikka: Brno

Postinumero: 60200

Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Maa: Tšekki

Sähköposti: zezulova.jana@jmk.cz

Puhelin: +420 541651178

Internetosoite: <https://www.jmk.cz/>

Hankintaprofiili: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Rekisterinumero: 65349423

Postiosoite: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Postitoimipaikka: Brno

Postinumero: 60200

Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Maa: Tšekki

Sähköposti: posta@uohs.cz

Puhelin: +420 542167111

Internetosoite: <https://uohs.gov.cz>

Tämän organisaation roolit:

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

567021-2026

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Kuvaus

:

Na základě podaných žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace došlo k prodloužení lhůty pro podání nabídek.

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0001

Muutosten kuvaus: Prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Hankinta-asiakirjoja on muutettu: 20/08/2026

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 573ef8c4-81f6-415a-84b6-2fbebecc9b51 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 20/08/2026 14:05:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tšekki

Ilmoituksen julkaisunumero: 579774-2026

EUVL S -lehden numero: 161/2026

Julkaisupäivä: 21/08/2026