

## 581754-2026 - Kilpailu

Tšekki – Rakennusten arkkitehtipalvelut – Zpracování projektové dokumentace na stavbu "DM a ŠJ Pardubice – novostavba DM, areál Ke Tvrzi" včetně výkonu dozoru projektanta

OJ S 162/2026 24/08/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Palvelut

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Pardubický kraj

Sähköposti: [petra.janurova@pardubickykraj.cz](mailto:petra.janurova@pardubickykraj.cz)

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Zpracování projektové dokumentace na stavbu "DM a ŠJ Pardubice – novostavba DM, areál Ke Tvrzi" včetně výkonu dozoru projektanta

Kuvas: Zpracování projektové dokumentace na stavbu "DM a ŠJ Pardubice - novostavba DM, areál Ke Tvrzi. Jedná se o budovu obdelníkového tvaru umístěné souběžně s ulicí Ke Tvrzi se 4 NP. V 1NP bude umístěno zázemí pro domov mládeže (tech. místnost, kotelná, prádelna, sklady, atd.) serverovna, dílna pro DM a dílna se skladem pro DD Pardubice, plus v pravé části od vstupu bude 6 pokojů. V 2 NP budou dvoulůžkové pokoje, společné sociální zázemí se sprchami, relaxační místnost resp. studovna a místnost pro pedagogy. 3 NP bude relativně stejné jako 2 NP plus místnost izolace. 4 NP bude ustoupené, bude zde prostor pro klubovnu, posilovnu, relax zónu se soc. zázemím, dále zde bude terasa, venkovní workoutové hřiště. Zbýlá plocha střechy bude pojednána jako zelená střecha. Z důvodu bezpečnosti bude ve 4 NP vysoký plot. Studií je zde navrženo parkování osobních aut, uzamykatelný přístřešek na kola a odpadové hospodářství.

Menettelyn tunniste: dbb26e93-c304-4d96-b5f5-a8dfa486c3c0

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71247000 Rakennustyön valvonta

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Maa: Tšekki

##### 2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 6 042 000,00 CZK

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

## 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Zpracování projektové dokumentace na stavbu "DM a ŠJ Pardubice – novostavba DM, areál Ke Tvrzi" včetně výkonu dozoru projektanta

Kuvaus: Zpracování projektové dokumentace na stavbu "DM a ŠJ Pardubice - novostavba DM, areál Ke Tvrzi. Jedná se o budovu obdelníkového tvaru umístěné souběžně s ulicí Ke Tvrzi se 4 NP. V 1NP bude umístěno zázemí pro domov mládeže (tech. místnost, kotelna, prádelna, sklady, atd.) serverovna, dílna pro DM a dílna se skladem pro DD Pardubice, plus v pravé části od vstupu bude 6 pokojů. V 2 NP budou dvoulůžkové pokoje, společné sociální zázemí se sprchami, relaxační místnost resp. studovna a místnost pro pedagogy. 3 NP bude relativně stejné jako 2 NP plus místnost izolace. 4 NP bude ustoupené, bude zde prostor pro klubovnu, posilovnu, relax zónu se soc. zázemím, dále zde bude terasa, venkovní workoutové hřiště. Zbýlá plocha střechy bude pojednána jako zelená střecha. Z důvodu bezpečnosti bude ve 4 NP vysoký plot. Studií je zde navrženo parkování osobních aut, uzamykatelný přístřešek na kola a odpadové hospodářství.

Sisäinen tunniste: LOT-0001

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71247000 Rakennustyön valvonta

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Maa: Tšekki

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 240 Päivät

#### 5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 6 042 000,00 CZK

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

#### 5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

#### 5.1.10. Vertailuperusteet

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Nimi: Nabídková cena za zpracování projektové dokumentace

Kuvas: celková nabídková cena bez DPH za zpracování projektové dokumentace

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 90

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Doba realizace projektové dokumentace

Kuvas: doba realizace díla v kalendářních dnech

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Nimi: Nabídková cena za výkon dozoru projektanta

Kuvas: nabídková cena bez DPH za výkon dozoru projektanta po smlouvou předpokládanou dobu poskytování služeb

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00006374>

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00006374>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tšekki

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 23/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 4 Kuukaudet

##### **Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

#### 5.1.15. Menetelmät

##### **Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

##### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti

úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Muutoksenhakumenettelyjen määrittämisestä lisätietoja tarjoava organisaatio: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisaatiot

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Mgr.Ing. ROBERT HEBKÝ, advokátní kancelář  
Rekisterinumero: 64010082  
Postiosoite: Václava Řezáče 315

Postitoimipaikka: Most  
Postinumero: 43401  
Maaryhmittely (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)  
Maa: Tšekki  
Sähköposti: [advokat@hebky.cz](mailto:advokat@hebky.cz)  
Puhelin: +420 777895514

**Tämän organisaation roolit:**

Hankintapalvelujen tarjoaja

**8.1. ORG-0002**

Virallinen nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Rekisterinumero: 65349423  
Postiosoite: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Postitoimipaikka: Brno  
Postinumero: 60200  
Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Maa: Tšekki  
Sähköposti: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Puhelin: +420 542167111  
Internetosoite: <https://uohs.gov.cz>

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

**8.1. ORG-0003**

Virallinen nimi: Pardubický kraj  
Rekisterinumero: 70892822  
Postiosoite: Komenského náměstí 125  
Postitoimipaikka: Pardubice - Pardubice-Staré Město  
Postinumero: 53002  
Maaryhmittely (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)  
Maa: Tšekki  
Sähköposti: [petra.janurova@pardubickykraj.cz](mailto:petra.janurova@pardubickykraj.cz)  
Puhelin: +420 466026684  
Hankkijaprofiili: [https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2.html)

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: 7213a292-2ffa-4855-962d-c6c74616088f - 01  
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu  
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Ilmoituksen alatyyppe: 16  
Ilmoituksen lähetyspäivä: 20/08/2026 15:12:37 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika  
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tšekki  
Ilmoituksen julkaisunumero: 581754-2026  
EUVL S -lehden numero: 162/2026

