

581759-2026 - Kilpailu

Suomi – Rakennuksen mekaanisten laitteiden korjaus ja huolto – Oulun Tilapalvelut - Paineilmalaitteiden huolto- ja korjauspalvelut
OJ S 162/2026 24/08/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Oulun kaupunki

Sähköposti: sakari.kela@ouka.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on alueviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Oulun Tilapalvelut - Paineilmalaitteiden huolto- ja korjauspalvelut

Kuvaus: Oulun Tilapalvelut -liikelaitos hakee tällä tarjouspyynnöllä palveluntuottajaa toteuttamaan hallinnoimiensa kiinteistöjen paineilmalaitteiden (ilmakompressorit) huolto- ja korjauspalveluita. Tarkemmat tiedot hankinnan kuvauksesta, vaatimuksista ja tarjoushintojen antamisesta, vertailusta ja valinnasta löytyvät tarjouspyynnön liitteessä 0. Puitejärjestelyn kesto on 01.12.2026 - 30.11.2028. Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella optiokaudella (1.12.2028 - 30.11.2029 ja 1.12.2029 - 30.11.2030). Mikäli Tilaaaja ei erikseen ilmoita halustaan luopua sopimuksesta viimeistään kolme (3) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden päättymistä, sopimus jatkuu automaattisesti seuraavalle optiokaudelle. Tarjottaviin hintoihin tulee sisällyttää kaikki palvelun tuottamisesta tulevat kulut, jotka sisältävät mahdolliset kilometri, matka-, majoitus-, päiväraha-, ylityö- sekä toimitus-, laskutus- ja toimistokulut, työkalut, jätemaksut ja pientarvikeliset mukaan lukien. Kuitenkin niin, että korjaustyön tuntilaskutus tilattuun kohteeseen alkaa Oulun alueen rajalta tai toimipisteeltä Oulun alueen sisällä (matka-aika). Laskutusyksikkö 30 min. Sopimusta voivat hyödyntää myös muut Oulun kaupungin hallintokunnat / liikelaitokset, joilla on sama Y-tunnus, kuten Oulun vesi, Oulun Kaupunkiympäristöpalvelu ja Sivistys- ja kulttuuripalvelut. Indeksiehto. Katso sopimusluonnos kohta 14. Palvelussa noudatetaan JYSE 2025 mukaisia sopimusehtoja.

Menettelyn tunniste: df38aa57-cb94-41df-8e94-d3552d9ebfbd

Sisäinen tunniste: OUKA/10686/02.08.01/2026

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä 32 §. Hankintamenettely etenee seuraavasti: 1. Tarjoajan soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 2. Vertailun tekeminen 3. Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto sähköisesti Rinnakkaistarjouksia ei hyväksytä. Tarjoaja voi jättää vain yhden tarjouksen. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta

tarjoajille korvausta. Tarjouspyynnössä esitetyt hankintamäärät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta. Tilaaja tekee tilauksia sopimuskaudella vain todellista tarvetta vastaavan määrän. Arvioitujen sekä tarjouspyynnön kohdassa "hankinnan kohteen kriteerit" tarjouslomakkeella ilmoitettujen määrien ilmoittamisen tavoitteena on ainoastaan saada tarjousten hinnat laskentateknisesti vertailukelpoisiksi. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Tilaaja voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen siten kuin hankintalain 96 §:ssä säädetään.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50712000 Rakennuksen mekaanisten laitteiden korjaus ja huolto

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Maa: Suomi

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Oulun Tilapalvelut - Paineilmalaitteiden huolto- ja korjauspalvelut

Kuvaus: Oulun Tilapalvelut -liikelaitos hakee tällä tarjouspyynnöllä palveluntuottajaa toteuttamaan hallinnoimiensa kiinteistöjen paineilmalaitteiden (ilmakompressorit) huolto- ja korjauspalveluita. Tarkemmat tiedot hankinnan kuvauksesta, vaatimuksista ja tarjoushintojen antamisesta, vertailusta ja valinnasta löytyvät tarjouspyynnön liitteessä 0. Puitejärjestelyn kesto on 01.12.2026 - 30.11.2028. Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella optiokaudella (1.12.2028 - 30.11.2029 ja 1.12.2029 - 30.11.2030). Mikäli Tilaaja ei erikseen ilmoita halustaan luopua sopimuksesta viimeistään kolme (3) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden päättymistä, sopimus jatkuu automaattisesti seuraavalle optiokaudelle. Tarjottaviin hintoihin tulee sisällyttää kaikki palvelun tuottamisesta tulevat kulut, jotka sisältävät mahdolliset kilometri, matka-, majoitus-, päiväraha-, ylityö- sekä toimitus-, laskutus- ja toimistokulut, työkalut, jätemaksut ja pientarvikeliset mukaan lukien. Kuitenkin niin, että korjaustyön tunti-laskutus tilattuun kohteeseen alkaa Oulun alueen rajalta tai toimipisteeltä Oulun alueen sisällä (matka-aika). Laskutusyksikkö 30 min. Sopimusta voivat hyödyntää myös muut Oulun kaupungin hallintokunnat / liikelaitokset, joilla on sama Y-tunnus, kuten Oulun vesi, Oulun Kaupunkiympäristöpalvelu ja Sivistys- ja kulttuuripalvelut. Indeksiehto. Katso sopimusluonnos kohta 14. Palvelussa noudatetaan JYSE 2025 mukaisia sopimusehtoja.

Sisäinen tunniste: OUKA/10686/02.08.01/2026

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50712000 Rakennuksen mekaanisten laitteiden korjaus ja huolto

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/12/2026

Päätymispäivä: 30/11/2030

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=623244&tpk=eaefd780-4023-4778-8c76-8e70b3158db8>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=623244&tpk=eaefd780-4023-4778-8c76-8e70b3158db8>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 22/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 23/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 2

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 14 vrk

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Markkinaoikeus

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Oulun kaupunki

Rekisterinumero: 0187690-1

Yksikkö: Oulun Tilapalvelut liikelaitos

Postiosoite: Solistinkatu 2

Postitoimipaikka: Oulu

Postinumero: 90140

Maaryhmittely (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: Sakari Kela

Sähköposti: sakari.kela@ouka.fi

Puhelin: +358 447032785

Internetosoite: <https://www.ouka.fi/tilapalvelut>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Markkinaoikeus

Rekisterinumero: 3006157-6

Postiosoite: Radanrakentajantie 5

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00520

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Puhelin: +358 295643300

Internetosoite: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)

Rekisterinumero: FI09880841

Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00100

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: eSender

Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Puhelin: 029 55 636 30

Internetosoite: <http://hankintailmoitukset.fi>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: 084b374f-0d7b-46ed-84a2-c0ba34e70659 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin numero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 21/08/2026 10:44:41 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 21/08/2026 10:44:43 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi

Ilmoituksen julkaisunumero: 581759-2026

EUVL S -lehden numero: 162/2026

Julkaisupäivä: 24/08/2026