

582947-2026 - Kilpailu

Ranska – Rakennusten arkkitehtipalvelut – Mission complète de maîtrise d'oeuvre pour une opération située dans le lot N3 de la ZAC Gare des Mines/Fillettes à Paris 18ème - 311 logements étudiants et jeunes travailleurs

OJ S 162/2026 24/08/2026

Suunnittelukilpailua koskeva ilmoitus

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Régie Immobilière de la Ville de Paris

Sähköposti: correspondre@aws-france.com

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Mission complète de maîtrise d'oeuvre pour une opération située dans le lot N3 de la ZAC Gare des Mines/Fillettes à Paris 18ème - 311 logements étudiants et jeunes travailleurs

Kuvaus: Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Mission complète de maîtrise d'oeuvre (ESQ, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET et AOR + EVA) ayant attrait à : La construction de deux bâtiments abritant environ 7 300 m² SDP de logements étudiants, logements jeunes travailleurs et de locaux d'activités ou de commerces à RDC. Les équipes de maîtrise d'oeuvre autorisées à concourir devront être constituées au minimum de 2 agences d'architecture (dont une sera mandataire du groupement), d'un paysagiste, d'un bureau d'études environnementales et des bureaux d'études comprenant les compétences suivantes : structure , économie de la construction, thermique, fluides, réemploi et économie circulaire, acousticien et, qualité de l'air. Les équipes de maîtrise d'oeuvre devront justifier de références de constructions neuves à grande qualité d'usage, Cette opération fera l'objet d'une démarche favorisant les matériaux biosourcés, à faible empreinte carbone, les matériaux de réemploi, et visant un très faible niveau de consommation énergétique. L'ambition devra aller au-delà des objectifs du plan climat et PLU Bioclimatique de la Ville de Paris et appliquer les objectifs environnementaux du CPAUPET de la ZAC Gare des Mines - Fillettes. La certifications NF Habitat et les Labels BBCA et Effinergie seront recherchés. Nature principale : Prestation intellectuelle

Menettelyn tunnistus: 325549fe-36ca-474a-a2f7-1edc82e95fc8

Sisäinen tunnistus: 2026DC30209

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)

Maa: Ranska

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation. (visite à l'attention des candidats retenus en phase offre)

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Mission complète de maîtrise d'oeuvre pour une opération située dans le lot N3 de la ZAC Gare des Mines/Fillettes à Paris 18ème - 311 logements étudiants et jeunes travailleurs

Kuvaus: Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Mission complète de maîtrise d'oeuvre (ESQ, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET et AOR + EVA) ayant attiré à : La construction de deux bâtiments abritant environ 7 300 m² SDP de logements étudiants, logements jeunes travailleurs et de locaux d'activités ou de commerces à RDC. Les équipes de maîtrise d'oeuvre autorisées à concourir devront être constituées au minimum de 2 agences d'architecture (dont une sera mandataire du groupement), d'un paysagiste, d'un bureau d'études environnementales et des bureaux d'études comprenant les compétences suivantes : structure , économie de la construction, thermique, fluides, réemploi et économie circulaire, acousticien et, qualité de l'air. Les équipes de maîtrise d'oeuvre devront justifier de références de constructions neuves à grande qualité d'usage, Cette opération fera l'objet d'une démarche favorisant les matériaux biosourcés, à faible empreinte carbone, les matériaux de réemploi, et visant un très faible niveau de consommation énergétique. L'ambition devra aller au-delà des objectifs du plan climat et PLU Bioclimatique de la Ville de Paris et appliquer les objectifs environnementaux du CPAUPET de la ZAC Gare des Mines - Fillettes. La certifications NF Habitat et les Labels BBKA et Effinergie seront recherchés. Nature principale : Prestation intellectuelle

Sisäinen tunniste: S-PF-1863036

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Zac Gare des Mines

Postitoimipaikka: Paris

Postinumero: 75018

Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)

Maa: Ranska

5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Formulaire Dc1 (téléchargeable à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) Formulaire Dc2 (téléchargeable à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

Attestation d'inscription à l'ordre des architectes en cours de validité déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner (incluse dans le Dc1) Les références seront présentées sur Quatre Supports au format A3 Paysage à mettre en forme suivant formalisme suivant : - Un premier format A3 Paysage présentera les motivations du candidat et l'organisation de l'équipe au regard du programme (2 A4 portrait accolés formant A3) - Un deuxième format A3 Paysage présentera les références de construction neuve d'immeubles de logements de préférence de type résidences sociales ou étudiantes - Un troisième format A3 présentera les références remarquables biosourcées, à faible empreinte carbone, constructions passives ou à très faible niveau de consommation énergétique intégrant une démarche de réemploi. - Un quatrième format A3 présentera des références libres. La présentation de chaque opération comprendra une image de l'opération La présentation de chaque opération comprendra une image de l'opération (photo ou perspective) et une description synthétique (programme, localisation, coût, maître d'ouvrage, stade d'avancement, Le tableau Excel Informations Candidat rempli en respectant le formalisme indiqué

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Erityinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1863036>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: AW Solutions

5.1.12. Hankinnan ehdot

Suunnittelukilpailun ehdot:

Valintalautakunnan päätös sitoo ostajaa: ei

Valintalautakunnan jäsenet: Le jury sera présidé par la directrice générale de la Rivp, et notamment composé de membres de la Rivp et de représentants de la Ville (DIh, Du, Arsenal...), de la Mairie du 18e, de l'Aménageur Pma, des riverains, et d'Architectes

Palkinto:

Palkittavan sijoitus: 1

Lisätiedot: 30 000,00 euro(s) Le candidat ayant remis les éléments demandés recevra une prime dont le montant est indiqué au règlement de la consultation. Dans le cas où son offre serait incomplète ou ne répondrait pas au cahier des charges, une réduction ou suppression de la prime pourra être effectuée par l'acheteur. Des échantillons ou maquettes sont exigés dans les conditions du règlement de la consultation

Kilpailun perusteella tehtävä palvelusopimus tehdään yhden voittajista kanssa

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1863036>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 21/09/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Tribunal judiciaire de Paris

Muutoksenhakuelin: Tribunal Judiciaire de Paris

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Régie Immobilière Ville de Paris

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal judiciaire de Paris

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Avenue-Web Systèmes

Rekisterinumero: 61B6491D-FF01-7DE2-06A5EF60C1DCD566

Postitoimipaikka: Seyssinet-Pariset

Postinumero: 38170

Maaryhmittely (NUTS): Isère (FRK24)

Maa: Ranska

Sähköposti: publications-joue@aws-france.com

Puhelin: +33480041260

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Régie Immobilière de la Ville de Paris

Rekisterinumero: 44228

Postiosoite: 13 avenue de la Porte d'Italie

Postitoimipaikka: Paris

Postinumero: 75013

Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)

Maa: Ranska

Yhteyspiste: Le représentant de la RIVP

Sähköposti: correspondre@aws-france.com

Puhelin: 0177751100

Internetosoite: <http://www.rivp.fr>

Hankkijaprofiili: https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Régie Immobilière Ville de Paris

Rekisterinumero: 61B6493E-CA7B-4A4C-F8EF5DC4C3D9B03C

Postiosoite: Régie Immobilière Ville de Paris 13 Avenue de la Porte d'Italie, null

Postitoimipaikka: Paris

Postinumero: 75013

Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)

Maa: Ranska

Yhteyspiste: Répondeur Marchés

Sähköposti: correspondre@aws-france.com

Puhelin: 0177751100

Tämän organisaation roolit:

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Tribunal Judiciaire de Paris

Rekisterinumero: 61B6495F-E5C3-4355-9B2876383CC7F452

Postiosoite: Parvis du Tribunal de Paris

Postitoimipaikka: Paris

Postinumero: 75859

Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)

Maa: Ranska

Sähköposti: tj-paris@justice.fr

Puhelin: 0144325151

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: Tribunal judiciaire de Paris

Rekisterinumero: 61B6497A-CC41-C675-6EF9C77536FBE652

Postiosoite: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Postitoimipaikka: Paris

Postinumero: 75017

Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)

Maa: Ranska

Sähköposti: tj-paris@justice.fr

Puhelin: 0144325151

Tämän organisaation roolit:

Välityselin

8.1. ORG-0006

Virallinen nimi: Tribunal judiciaire de Paris

Rekisterinumero: 61B649A2-DCCE-BC5E-540915F2DA93D409

Postiosoite: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Postitoimipaikka: Paris

Postinumero: 75017

Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)

Maa: Ranska

Sähköposti: tj-paris@justice.fr

Puhelin: 0144325151

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: e2ee6730-1ed5-4cf8-88f9-3c77ea834edb - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Suunnittelukilpailua koskeva ilmoitus

Ilmoituksen alatyypin numero: 23

Ilmoituksen lähetyspäivä: 21/08/2026 10:10:25 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 582947-2026

EUVL S -lehden numero: 162/2026

Julkaisupäivä: 24/08/2026