

585063-2026 - Kilpailu

Tšekki – Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut – ZŠ V Cibulkách, Na Výši, II. ETAPA, vyhotovení předprojektové a projektové přípravy výstavby

OJ S 163/2026 25/08/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Městská část Praha 5

Sähköposti: petr.topic@praha5.cz

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: ZŠ V Cibulkách, Na Výši, II. ETAPA, vyhotovení předprojektové a projektové přípravy výstavby

Kuvas: Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je zpracování projektové dokumentace včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu pro přístavbu (novostavbu) objektu II. v areálu základní školy V Cibulkách, Na Výši. Dokumentace bude sloužit jako podklad pro zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby. Součástí plnění veřejné zakázky bude rovněž zhotovení projektové dokumentace s využitím metody Building Information Modeling (BIM), a to v rozsahu a způsobem odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z platné a účinné právní úpravy, zejména ze zákona č. 330/2025 Sb., o správě informací o stavbě a vystavěném prostředí, včetně souvisejících prováděcích právních předpisů. Podrobná specifikace předmětu plnění je obsažena ve vzoru smlouvy a jeho přílohách, který je obsažen v příloze č. 2 zadávací dokumentace.

Menettelyn tunniste: 56463475-7caa-4b45-ac29-8ccabebd89a

Sisäinen tunniste: P26V00000078

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71300000 Insinööripalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Maa: Tšekki

Lisätiedot: Místo plnění je stanoveno v závazném vzoru smlouvy.

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 16 000 000,00 CZK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Sovellettava lainsäädäntö rajat ylittävässä yhteishankinnassa: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: ZŠ V Cibulkách, Na Výši, II. ETAPA, vyhotovení předprojektové a projektové přípravy výstavby

Kuvas: Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je zpracování projektové dokumentace včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu pro přístavbu (novostavbu) objektu II. v areálu základní školy V Cibulkách, Na Výši. Dokumentace bude sloužit jako podklad pro zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby. Součástí plnění veřejné zakázky bude rovněž zhotovení projektové dokumentace s využitím metody Building Information Modeling (BIM), a to v rozsahu a způsobem odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z platné a účinné právní úpravy, zejména ze zákona č. 330/2025 Sb., o správě informací o stavbě a vystavěném prostředí, včetně souvisejících prováděcích právních předpisů. Podrobná specifikace předmětu plnění je obsažena ve vzoru smlouvy a jeho přílohách, který je obsažen v příloze č. 2 zadávací dokumentace.

Sisäinen tunnistus: P26V00000078

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71300000 Insinööripalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v neuplatnění požadavku na zpracování dokumentace pro provádění stavby (DVZ), která je jinak součástí předmětu této zakázky. Zadavatel může rozhodnout, že DVZ nebude zpracována v rámci tohoto zadávacího řízení, a to na základě aktuálních potřeb a dalšího postupu zadavatele. V takovém případě bude následná realizace stavby pravděpodobně zadána formou samostatného zadávacího řízení, a to buď včetně zpracování realizační dokumentace (metodou Design & Build podle DPZ), nebo jiným vhodným způsobem. Zadavatel o případném neuplatnění požadavku na DVZ informuje dodavatele nejpozději před zahájením zpracování tohoto stupně dokumentace. V případě neuplatnění požadavku na DVZ nevzniká dodavateli právo požadovat náhradu ušlého zisku nebo jakoukoliv jinou kompenzaci nad rámec skutečně provedených prací.

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Maa: Tšekki

Lisätiedot: Místo plnění je stanoveno v závazném vzoru smlouvy.

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tunteimaton

5.1.5. Arvo

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen

Kuvaus: V souladu s vlastní strategií odpovědného zadávání a dále v souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ zadavatel požaduje, aby byla dodavatelem dodržována pracovněprávní práva, jakož i povinnosti, – mj. pravidla odměňování, pracovní doby a doby odpočinku, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména před případným škodlivým působením chemikálií nebo elektrických zařízení), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí. V případě plnění části zakázky prostřednictvím poddodavatele dodavatel smluvně zaváže poddodavatele k těmto

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Oikeudenmukaiset työolot

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyypit: Hinta

Nimi: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Kuvaus: V rámci tohoto kritéria hodnocení účastníků zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena v Kč bez DPH. Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k výši celkové nabídkové ceny, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách. Vzorec pro výpočet výhodnosti nabídky: $[(\text{Nejnižší celková nabídková cena} / \text{celková nabídková cena hodnocené nabídky}) * 100] * 0,8$

Kategória vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 80

Kriteeri:

Tyypit: Laatu

Nimi: Zkušenosti a praxe členů realizačního týmu nad rámec prokázání kvalifikace

Kuvaus: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit kvalitu a zkušenost Hlavního inženýra projektu podle čl. 4.3.2. písm. a) zadávací dokumentace a zkušenost Projektanta pozemních staveb podle čl. 4.3.2. písm. b) zadávací dokumentace jako osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita těchto osob má významný dopad na úroveň plnění, neboť budou řídit projekční práce tvořící předmět plnění a budou přímo odpovídat za kvalitu a odbornost provedení předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel bude hodnotit zkušenosti Hlavního inženýra projektu a Projektanta pozemních staveb s obdobnými zakázkami podle níže uvedených požadavků. Pro účely bodování členů

realizačního týmu je dodavatel povinen použít vzorový formulář, který tvoří přílohu č. 7 zadávací dokumentace. Zadavatel bude hodnotit referenční zakázky, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace (a to v minimálním rozsahu dokumentace pro stavební nebo společné povolení) pro stavbu školy, školského zařízení, sportovní haly, tělocvičny nebo jiné budovy občanské vybavenosti (§ 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb.) obdobného charakteru a rozsahu (včetně přístaveb a nástaveb) s tím, že předpokládané investiční náklady činily nejméně 150.000.000,- Kč bez DPH (sto padesát milionů korun českých bez DPH), a to na pozici hlavního inženýra projektu nebo odpovědného projektanta. Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Každá reference splňující požadavky výše bude hodnocena 10 (deseti) body. Maximální počet hodnocených referencí, tj. počet nad rámec 1 reference Hlavního inženýra projektu a Projektanta pozemních staveb nutné pro prokázání technické kvalifikace, je 5 (pět) bodovaných referencí. Nad tento počet již doložené reference nebudou zohledněny v rámci hodnocení nabídek v tomto kritériu hodnocení. Maximální počet, které lze v rámci tohoto kritéria získat je tak 100 bodů. Doloží-li dodavatel více než 5 referencí pro účely hodnocení, bude zadavatel posuzovat splnění požadavků u těchto referencí od první reference uvedené účastníkem v seznamu přes další reference v seznamu, tj. sestupně podle jejich pořadí. Dostane-li se zadavatel takto na maximální počet 5 referencí pro účely hodnocení, které splňují zadávací podmínky, nepoužije již pro účely hodnocení další reference v seznamu. Reference v seznamu, které jsou současně použity pro účely prokázání technické kvalifikace Hlavního inženýra projektu nebo Projektanta pozemních staveb, nebudou předmětem hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k počtu bodů za hodnocené referenční zakázky vedoucího projekčního týmu, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách. Vzorec pro výpočet výhodnosti nabídky: $[(\text{počet bodů hodnocené nabídky} / \text{počet bodů nejvhodnější nabídky}) * 100] * 0,2$
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://zakazky.praha5.cz/>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://zakazky.praha5.cz/>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tšekki, slovakki

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona poskytnutí jistoty ve výši 300.000,- Kč formou bankovní záruky, pojištěním záruky nebo složením peněžní částky (peněžní jistota) na účet zadavatele. Blíže specifikováno v zadávací dokumentaci.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 180 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Tietoa muutoksenhaun määräajoina: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Městská část Praha 5
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Městská část Praha 5
Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Městská část Praha 5
Rekisterinumero: 00063631
Postiosoite: náměstí 14. října 1381
Postitoimipaikka: Praha
Postinumero: 15000
Maaryhmittely (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Maa: Tšekki
Yhteyspiste: Ing. Petr Topič
Sähköposti: petr.topic@praha5.cz
Puhelin: +420 257000841
Internetosoite: <https://www.praha5.cz/>
Hankkijaprofiili: <https://zakazky.praha5.cz/>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Rekisterinumero: 65349423
Postiosoite: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Postitoimipaikka: Brno
Postinumero: 60200
Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Maa: Tšekki
Sähköposti: posta@uohs.cz
Puhelin: +420 542167111
Internetosoite: <https://uohs.gov.cz>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 09233427-83a5-4dc2-8c93-e24208386c3e - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 24/08/2026 14:43:15 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tšekki

Ilmoituksen julkaisunumero: 585063-2026

EUVL S -lehden numero: 163/2026

Julkaisupäivä: 25/08/2026