

586480-2026 - Kilpailu

Saksa – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Frankfurter Rotkreuzkliniken VgV - Verfahren techn. Gebäudeausrüstung (ELT) der Anlagengruppe 4-6, LPH 5-9

OJ S 163/2026 25/08/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Sähköposti: FRK-KRK@wsre-gmbh.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys

Pääasiallinen toimiala: Terveys

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Frankfurter Rotkreuzkliniken VgV - Verfahren techn. Gebäudeausrüstung (ELT) der Anlagengruppe 4-6, LPH 5-9

Kuvas: Die Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V. beabsichtigen am Standort Klinik Rotes Kreuz in Frankfurt am Main die Funktionseinheit Zentral-OP um einen Operationssaal mit entsprechenden Nebenflächen sowie die vorhandene zentrale Sterilgut-Versorgungsabteilung mit Nebenflächen zu erweitern. Projektiert ist der Anbau eines zweigeschossigen, nicht unterkellerten Gebäudes mit zentraler Lüftungstechnik auf einem begrünten Flachdach, sowie die Errichtung eines Erschließungsturm inkl. Aufzügen auf der Nordseite des Gebäudes. Dieser soll unter anderem die Erschließung des neuen Sterilgutflurs ermöglichen. Die Angliederung an das Bestandsgebäude erfolgt über einen kleinen Patio in unmittelbarer Verlängerung der bestehenden OP-Magistrale. Der bestehenden Aufwachraum, im südlichen Gebäudeteil verortet, wird um einen Isolierbereich mit zwei Bettplätzen erweitert. Im Erdgeschoss des Erweiterungsbaus sind Arztdiensträume mit eigenem Zugang verortet. Die Haupteinschließung während der Baumaßnahme des neuen OP-Anbaus erfolgt über einen Verbindungsflur auf der Westseite des Bestandsgebäudes. Auf dem Klinikgelände werden weitere Baumaßnahmen realisiert. Die Gesamtkosten (KG100-600) für geplanten Erweiterungsmaßnahmen betragen ca. rund 15. Mio. € brutto. Für dieses Projekt werden Fördermittel eingesetzt. Die Arbeiten finden in städtebaulicher Enge sowie bei laufendem Krankenhausbetrieb statt. Der Zugang zum Baugelände im Innenhof des Klinikcampus ist über die Königswarterstraße gegeben. Inhalt dieser Ausschreibung sind die Leistungen der technischen Gebäudeausrüstung ELT - Anlagengruppe 4-6 für die LPH 5-9 gem. § 55 HOAI. Detaillierte Hinweise sind der nachfolgenden Beschreibung zu entnehmen. Es handelt sich um ein Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb /Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV. Zentrale Elemente des Verfahrens: Zweistufiges Verfahren: Der Angebotsphase ist ein Teilnahmewettbewerb vorgeschaltet. Welche Unterlagen wann vorzulegen sind, ergibt sich aus der Aufforderung zur Abgabe Teilnahmeantrag (Anlage- FRK-KRK 1.00_Aufforderung zur Abgabe Teilnahmeantrag).
Menettelyn tunniste: 67a6f62a-2706-4e06-af49-acda5c79673b
Sisäinen tunniste: FRK-KRK_VgV-ELT

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: kyllä

Perustelu nopeutetun menettelyn käytölle: Beschleunigtes Verfahren aufgrund der für das Haus betrieblich notwendigen Fortführung bereits laufender Baumaßnahmen, welche durch das Ausscheiden des bisherigen Planers nicht unnötig unterbrochen werden dürfen.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Zur Abgabe des Teilnehmerantrags und der notwendigen Eignungserklärungen sind die vorgegebenen Vordrucke zu verwenden. Das Risiko für den rechtzeitigen Eingang liegt beim Bewerber. Die Bewerbungsunterlagen werden nicht zurückgegeben. Auf anderem, nicht mit den angegebenen elektronischen Mitteln über das Vergabeportal "subreport" übermittelte Teilnahmeanträge, wie Post, E-Mails, Fernschreiben, Telegramme, Telebrief, Telex, und Telefaxe sind nicht zugelassen. Zusätzliche bzw. ergänzende Bewerbungsunterlagen auf Datenträgern werden nicht berücksichtigt. Die Unterlagen sind wie durch das Vergabeportal vorgesehen dort einzureichen. Ergänzend zu Ziffer 5.1.12: Eine Angabe der Namen und beruflichen Qualifikation der Person, die für die Ausführung des Auftrages verantwortlich sind, ist erst im Rahmen des Verhandlungsverfahrens, nicht jedoch bereits in den Teilnahmeanträgen erforderlich

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv - Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb /Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV.

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamisaika: Ilmoitus

Maksukyvyttömyys: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Petos: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Liiketoiminta on keskeytetty: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Leistungen der Technische Gebäudeausrüstung (ELT) der Anlagengruppe 4-6, LPH 5-9 gem. HOAI

Kuvaus: Leistungen der technischen Gebäudeausrüstung (ELT) für die Anlagengruppen 4-6 für den Anbau zur Erweiterung des Zentraloperationsbereiches (Zentral-OP) und der Zentralen Sterilgut-Versorgungsabteilung (ZSVA) mit Sterilgutflur, Infrastrukturmaßnahmen und Kältemaschine sowie zugehöriger Ausstattung des Rotkreuz-Krankenhauses Frankfurt Leistungsbestandteil sind: Leistungen der LPH 5 bis 9 HOAI für die technische Gebäudeausrüstung (ELT) für die Anlagengruppen 4-6 Die einschlägigen Förderrichtlinien der öffentlichen Vergaberechts sind bei der Projektbearbeitung zu beachten und einzuhalten.

Sisäinen tunniste: LOT-0001 FRK-KRK_VgV-ELT

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: Vsl. Leistungsende 31.03.2029 (beinhaltet Nutzungsaufnahme ink. Nachlaufzeit für Nachbereitung)

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Maa: Saksa

Lisätiedot: Frankfurter Rotkreuz Krankenhaus in Frankfurt am Main, Standort: Klinik Rotes Kreuz Königswarterstraße

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 15/12/2026

Muu kesto: Tuntematon

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis gem. § 45 (1) 3 VgV über das Bestehen einer entsprechenden Berufs-Haftpflichtversicherung über 5.000.000 EUR für Personenschäden und über 5.000.000 EUR für Sonstige Schäden bei einem, in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmens. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. Der schriftliche Nachweis der geforderten Versicherungssummen bzw. die Absichtserklärung des Versicherers, dass im Auftragsfall der Versicherungsschutz seines Versicherungsnehmers entsprechend dem Bekanntmachungstext angepasst wird, ist als Anlage beizufügen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Erklärung gem. § 45 (1) 1 VgV über den Gesamtumsatz des Bewerbers sowie ggf. des Umsatzes für vergleichbare Leistungen in den letzten 3 Geschäftsjahren, durchschnittlicher Jahresumsatz (Gesamtumsatz) mindestens brutto 600.000 EUR für die technische Gebäuderüstung der ALG 4-6 für die Leistungsphasen 5-9 für die maximale Punktzahl (Nichterfüllung ist kein Ausschlussgrund, jedoch Wertungskriterium). Büros mit einem durchschnittlichen Jahresumsatz (jeweils brutto) der letzten 3 Jahre von weniger als brutto 250.000 EUR erhalten 0 Punkte, mit einem durchschnittlichen Jahresumsatz von mindestens brutto 250.000 EUR jedoch weniger als 599.999 EUR erhalten 7,5 Punkte und mit einem durchschnittlichen Jahresumsatz von mindestens brutto 600.000 EUR erhalten die maximale Punktzahl von 12,5 Punkten. Bei Bietergemeinschaften wird die Summe der jährlichen Umsätze der einzelnen Mitglieder summiert und dann gewertet. Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Büros mit einer durchschnittlichen Anzahl von Mitarbeitenden für die technische Gebäuderüstung der ALG 4-6 für die Leistungsphasen 5-9 der Jahre 2023, 2024 und 2025 von weniger als 4,0 Mitarbeitende erhalten 0 Punkte, mit mindestens 4,0 jedoch weniger als 6,0 Mitarbeitenden erhalten 7,5 Punkte und mit mindestens 6,0 Mitarbeitenden erhalten die maximale Punktzahl von 12,5 Punkten. Teilzeitkräfte werden nach Ihrem Anteil an einer Vollzeitbeschäftigung gerechnet, Kommazahlen sind daher möglich. Bei

Bietergemeinschaften wird die Summe der Mitarbeitenden der einzelnen Mitglieder sowie bei für den Leistungsnachweis notwendigen Nachunternehmern die Mitarbeitenden summiert und dann gewertet

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteen kuvaus: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Beschreibung a) finanz., wirtschaftliche, technische und berufliche Leistungsfähigkeit, im Hinblick auf die beschriebene Aufgabe anhand von leistungsartbezogenen Umsatz- und Mitarbeiterzahlen b) Fachkunde, anhand von realisierten Referenzprojekten/Planungen, die mit der Aufgabenstellung vergleichbar sind. Es sind mindestens - 3 Referenzprojekte für die technische Gebäudeausrüstung, für die Anlagengruppen 4-6 vorzulegen (Mindestanforderung). mit einer Kurzbeschreibung des Auftrages (Angabe des Auftragswerts, Leistungsgegenstand, -umfang, -zeitraum). Form: Muster Teilnahmeantrag in den Vergabeunterlagen. Vergleichbar sind Planungsleistungen im Bereich für die techn. Gebäudeausrüstung der Anlagengruppe 4-6 des jeweiligen Bauprojekts. Für alle Referenzen gilt: Es ist der Vertragspartner, dort ein Ansprechpartner, der für Rückfragen kontaktiert werden kann (Angabe mindestens von Telefonnummer und E-Mail-Adresse), zu benennen. Alternativ kann vorgelegt werden – bei Leistungen an öffentliche Auftraggeber eine durch die zuständige Behörde ausgestellte oder beglaubigte Bescheinigung – (bei privaten Auftraggebern) eine von dies ausgestellte Bescheinigung. Es werden maximal 3 Referenzen bewertet: - 20 Punkte für Referenz 1 technische Gebäudeausrüstung (ELT) für die Anlagengruppe 4-6 mit erfüllten Kriterien - 20 Punkte für Referenz 2 technische Gebäudeausrüstung (ELT) für die Anlagengruppe 4-6 mit erfüllten Kriterien - 20 Punkte für Referenz 3 technische Gebäudeausrüstung (ELT) für die Anlagengruppe 4-6 mit erfüllten Kriterien - 5 Punkte für das Zusatzkriterium „Realisierung einer Funktionseinheit der ZSVA“ im Rahmen der Referenz technische Gebäudeausrüstung (ELT) - 5 Punkte für das Zusatzkriterium „Realisierung einer Funktionseinheit Operationssaal“ im Rahmen der Referenz technische Gebäudeausrüstung (ELT) - 5 Punkte für das Zusatzkriterium „Realisierung im laufenden Betrieb“ im Rahmen der Referenz technische Gebäudeausrüstung (ELT) Folgende Angaben sind bei den Referenzen aufzuführen [Kriterien]: - Auftraggeber (Name, Anschrift, Ansprechpartner, Telefonnummer), - Art des Bauvorhabens Neubau, Erweiterung oder Generalsanierung sowie Art der Nutzung - Erbrachte Leistungen (Grundleistungen der Leistungsphasen gem. HOAI) - Honorarzone/n gem. HOAI - Herstellkosten brutto EUR (DIN 276) - Größe m² Nutzfläche (DIN 277) - Datum der Inbetriebnahme (Nutzungsaufnahme) Bei den Referenzen 1, 2 oder 3 zusätzlich - Realisierung einer Funktionseinheit der ZSVA - Realisierung einer Funktionseinheit Operationssaal - Realisierung einer Baumaßnahme im laufenden Betrieb Hinweis: Die Bewerber bestimmen die Zuordnung ihrer drei Zusatzmerkmale zu Referenz 1 bis 3 verbindlich. Je Zusatzmerkmal können maximal 5 Punkte vergeben werden. Mehrere Zusatzmerkmale innerhalb derselben Referenz sind zulässig, soweit deren jeweilige Voraussetzungen erfüllt sind. Die Gesamtpunktzahl bleibt auf 75 Punkte begrenzt. Anforderungen an die Referenz 1 technische Gebäudeausrüstung (ELT): - Neubau eines Krankenhauses - Vergleichbare Schwierigkeit: Honorarzone II - Beauftrag und ausgeführt mind. Grundleistungen der Leistungsphasen 2-8 gem. der Anlagengruppe 4-6 gem. § 55 HOAI der techn. Gebäudeausrüstung - NUF gem. DIN 277 mind. 1.500 m² - Herstellkosten mind. brutto 7.500.000 EUR (KGR 100-600, DIN 276) - Inbetriebnahme nach dem 31.12.2016 oder sofern noch nicht fertiggestellt derzeit min. Leistungsphase 8 Referenz 2 - technische Gebäudeausrüstung (ELT): - Neubau / Erweiterung eines Krankenhauses - Vergleichbare Schwierigkeit: Honorarzone, mind. II - Beauftrag und ausgeführt mind.

Grundleistungen der Leistungsphasen 2-8 gem. der Anlagengruppe 4-6 gem. § 55 HOAI der techn. Gebäudeausrüstung - NUF gem. DIN 277 mind. 2.000 m² - Herstellkosten mind. brutto 10.000.000 EUR (KGR 100-600, DIN 276) - Betriebsaufnahme der Nutzung nach dem 31.12.2016 Referenz 3 - technische Gebäudeausrüstung (ELT): - Umbau eines Krankenhauses - Vergleichbare Schwierigkeit: Honorarzone, mind. II - Beauftrag und ausgeführt mind. Grundleistungen der Leistungsphasen 2-8 gem. der Anlagengruppe 4-6 gem. § 55 HOAI der techn. Gebäudeausrüstung - NUF gem. DIN 277 mind. 2.500 m² - Herstellkosten min. brutto 7.500.000 EUR (KGR 100-600 DIN 276) - Inbetriebnahme nach dem 31.12.2018 oder sofern noch nicht fertiggestellt derzeit mind. Leistungsphase 8 Möglicherweise geforderte Mindeststandards: Die Vorlage von drei Referenzen ist Mindestanforderung; die einzelnen Vergleichbarkeitsmerkmale dienen ausschließlich der Auswahlwertung/Abschichtung. Eine Referenz mit nicht erfüllten Merkmalen erhält 0 Punkte, ohne dass dies allein zum Ausschluss führt.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jalkimäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: A) Basisinformation (Firma, Rechtsform, Anschrift) zum Unternehmen des Bewerbers/ der Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft (soweit zutreffend); B) Eigenerklärungen, dass die in §§ 123, 124 GWB bzw. die in § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c des Aufenthaltsgesetzes, § 19 des Mindestlohngesetzes und § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes genannten Ausschlusskriterien nicht vorliegen; für ausländische Bewerber/Mitglieder einer Bewerbungsgemeinschaft: Eigenerklärung, dass keine Ausschlusskriterien vorliegen, die nach den Rechtsvorschriften des jeweiligen Landes mit §§ 123, 124 GWB bzw. § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c des Aufenthaltsgesetzes, § 19 des Mindestlohngesetzes und § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes vergleichbar sind; Nachweis zur Berufsbezeichnung für den Projektleiter und Stellvertreter gem. § 44 VgV; C) Bei Bewerbungsgemeinschaften sind die gem. 5.1.9. geforderten Erklärungen und Nachweise von jedem Mitglied gesondert zu erbringen; D) Im Fall einer Eignungsleihe (soweit zutreffend): Eigenerklärung zur Eignungsleihe, einschließlich Verpflichtungserklärung des Unterauftragnehmers/sonstigen Dritten. Im Falle der Eignungsleihe hat der Bewerber oder Bieter eine unterzeichnete und verbindliche Verpflichtungserklärung des jeweiligen Unternehmens vorzulegen, dass ihm die Mittel zur Verfügung stehen werden (§ 47 Abs. 1 VgV) sowie eine Erklärung der gemeinsamen Haftung des Bewerbers und des anderen Unternehmens für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe. Das Unternehmen, dessen Kapazitäten der Bewerber oder Bieter für die Erfüllung eines oder mehrerer Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, muss folgende Erklärungen vorlegen: a) Erklärungen, dass die in §§ 123, 124 GWB bzw. die in § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c des Aufenthaltsgesetzes, § 19 des Mindestlohngesetzes und § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes genannten Ausschlusskriterien nicht vorliegen; für ausländische Bieter/Mitglieder einer Bietergemeinschaft: Eigenerklärung, dass keine Ausschlusskriterien vorliegen, die nach den Rechtsvorschriften des jeweiligen Landes mit §§ 123, 124 GWB bzw. § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c des Aufenthaltsgesetzes, § 19 des Mindestlohngesetzes und § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes vergleichbar sind; b) Nachweis der Eignung des Unternehmens, dessen Kapazitäten der Bewerber oder Bieter für die Erfüllung eines oder mehrerer Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, in Bezug auf die Eignungskriterien entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe. Erfüllt ein Unternehmen diejenigen Eignungskriterien nicht, dessen Kapazitäten der Bewerber oder Bieter für die Erfüllung eines oder mehrerer Eignungskriterien in Anspruch nehmen will, kann der Auftraggeber

vorschreiben, dass der Bewerber oder Bieter das entsprechende Unternehmen ersetzen muss (§ 47 Abs.2 VgV). Nimmt der Bewerber oder Bieter die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die wirtschaftliche oder finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch, kann der Auftraggeber eine gemeinsame Haftung des Bewerbers oder Bieters und des (jeweils) anderen Unternehmens entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe verlangen (§ 47 Abs. 3 VgV).

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 3

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvas: A.) Projekteinschätzung und -analyse sowie projektbezogene Herangehensweise im Hinblick auf die Besonderheiten und Schwierigkeiten der Maßnahme (0 bis 5 Punkte)

Gewichtung: 42% Unterkriterium werden 0 bis 5 Rohpunkte vergeben. Die Rohpunkte werden proportional in gewichtete Wertungspunkte umgerechnet. Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot mit der höchsten Summe der gewichteten Wertungspunkte

Gewichtung (Punkte, genau): - 7 % Lage, Bezug zum Ort und zu den anderen Gebäuden des Klinikums - 7 %

Gebäudeerschließung / Wegeführung / Orientierung - 7 % Organisation des laufenden

Betriebes - 7 % mögliche Baustellenlogistik / Aufrechterhaltung und Sicherstellung des

Betriebs des Nachbargebäudes - 7 % Energieeffizienz / Betriebskosten - 7 % Verwendung von

Baustoffen/Planungslösungen im Hinblick auf Langlebigkeit/Wartungsarmut

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 42

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvas: B) Erläuterung einzelner Schwerpunkte der Projektrealisierung (0 bis 5 Punkte)

Gewichtung: 30% - 5 % Vorgehen/Verfahren zur Erfassung und Erfüllung der Anforderung der Nutzung in der Ausführungsplanung - 5 % Vorgehen/Verfahren zur Qualitätssicherung,

Koordination und Umgang mit Schnittstellen in der Planung - 5 % Vorgehen/Verfahren zur

Kostenoptimierung/—sicherung/Fördermittelverwendung - 5 % Vorgehen/Verfahren zur

Terminoptimierung/—sicherung - 10 % Baustellenlogistik / Aufrechterhaltung und

Sicherstellung des durchlaufenden Betriebs

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Hint

Kuvas: C) Honorar (0 bis 5 Punkte, der günstigste Bieter erhält die volle Punktzahl von 5

Punkten, 28% oder mehr darüber 0 Punkt, dazwischen wird linear interpoliert) Gewichtung

(Punkte genau): 28 Der Bieter mit dem günstigsten Honorar erhält 100 (ungewichtete) Punkte.

Multipliziert mit der Wichtung ergeben sich damit 28 gewichtete Punkte maximal für den

besten Preis. Die teureren Bieter erhalten im Verhältnis zum „Bestbieter“ nach der folgenden

Formel die gewichteten Punkte: (Preis Bestbieter / Preis Angebot) * 100 Punkte * Wichtung Es wird somit ein Verhältnis zwischen dem besten Preis und dem Angebotspreis ermittelt. Das Honorar geht mit 28 % in die Gesamtwichtung ein.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 28

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Tiettyjen hankinta-asiakirjojen saatavuutta on rajoitettu

Perustelut tiettyjen hankinta-asiakirjojen saatavuuden rajoittamiselle: Eriyisen arkaluonteisten tietojen suojaaminen

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Tietoa rajoitetuista asiakirjoista on saatavilla osoitteessa: <https://www.subreport.de/E67393625>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.subreport.de/E67393625>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 23/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiseksi asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Der Auftraggeber kann fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen nach § 56 Abs. 2 VgV unter Wahrung des Gleichbehandlungsgrundsatzes nachfordern. Ein Anspruch auf Nachforderung besteht nicht. Inhaltliche Nachbesserungen der Referenzen oder Änderungen der Eignungs- bzw. Angebotslage sind ausgeschlossen

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Kyllä

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: kyllä

Lisätietoja salassapitosopimuksesta: die im Zuge der Aufforderung zur Angebotsabgabe werden ihnen weitere Unterlagen zum Auftragsgegenstand, insbesondere alle wesentlichen vorliegenden Teile der Planung der LPH 1-4 zur Verfügung gestellt, für die eine Geheimhaltungserklärung unterzeichnet und bestätigt werden muss.

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

Sähköinen huutokauppa: kyllä

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Rekisterinumero: DE 812108614

Postiosoite: Königswarterstraße 16

Postitoimipaikka: Frankfurt

Postinumero: 60316

Maaryhmittely (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Maa: Saksa

Sähköposti: FRK-KRK@wsre-gmbh.de

Puhelin: +49 69 66 77 36 47 0

Internetosoite: <https://www.rotkreuzkliniken.de/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Rekisterinumero: USt-ID: DE 812 056 745

Postiosoite: Wilhelmstraße 1-3

Postitoimipaikka: Darmstadt

Postinumero: 64283

Maaryhmittely (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabekammer@rpda.hessen.de

Puhelin: +49 61511126603

Internetosoite: <https://rp-darmstadt.hessen.de/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 60438d7e-b9cc-4940-b550-f6bc11c9dd70 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 21/08/2026 18:49:36 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 586480-2026

EUVL S -lehden numero: 163/2026

Julkaisupäivä: 25/08/2026