

590311-2026 - Kilpailu

Itävalta – Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut –
Pensionsversicherungsanstalt - Haupt- und Landesstelle Wien - Unterhaltsreinigung samt
Winterdienst (1.Stufe - Bewerberauswahl)

OJ S 165/2026 27/08/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Pensionsversicherungsanstalt

Sähköposti: ausschreibung@pv.at

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Sosiaaliturva

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Pensionsversicherungsanstalt - Haupt- und Landesstelle Wien -
Unterhaltsreinigung samt Winterdienst (1.Stufe - Bewerberauswahl)

Kuvas: Gegenstand der Ausschreibung ist die Unterhaltsreinigung (Büro- und
Besprechungsräume, Sozialräume, Küche, Speisesaal, Gänge, Stiegenhäuser,
Aufzugskabinen, Technikräume, Archive, med. Räumlichkeiten udgl.) sowie Reinigung von
Fußböden, Garagen, Metallakustikdecken, Fenster-, Glasflächen-, Jalousien- und
Glasfassadenreinigung bzw. die Bedienung der Weiß- und Schwarzeschirrspülmaschinen
samt Reinigung des Geschirrs, Geschirrlagerung etc. und die Übernahme des Winterdienstes
für das Bürogebäude des Standortes in Wien der Pensionsversicherungsanstalt (PVA).
Diesbezüglich erfolgt im Rahmen der bekanntgemachten 1.Stufe des Vergabeverfahrens die
Bewerbersuche. Im Rahmen der folgenden 2.Stufe sind von den dann bereits ausgewählten
Bewerbern der 1.Stufe demnach die diesbezüglich erforderlichen Leistungen anzubieten und
ist vorgesehen in Folge den Bestbieter zu beauftragen.

Menettelyn tunniste: 42d860ca-6959-4a56-8ee6-cee65f7708da

Sisäisen tunniste: 2026/15

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely /
tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911000 Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut, 90919200 Toimistotilojen siivous,
90620000 Lumenaurauspalvelut, 90630000 Jäänpoisto

2.1.2. Suorituspaikka

Maa: Itävalta

Missä tahansa tietyn maan alueella

2.1.4. Yleistä tietoa

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Pensionsversicherungsanstalt - Haupt- und Landesstelle Wien - Unterhaltsreinigung samt Winterdienst (1.Stufe - Bewerberauswahl)

Kuvas: Gegenstand der Ausschreibung ist die Unterhaltsreinigung (Büro- und Besprechungsräume, Sozialräume, Küche, Speisesaal, Gänge, Stiegenhäuser, Aufzugskabinen, Technikräume, Archive, med. Räumlichkeiten udgl.) sowie Reinigung von Fußböden, Garagen, Metallakustikdecken, Fenster-, Glasflächen-, Jalousien- und Glasfassadenreinigung bzw. die Bedienung der Weiß- und Schwarzgeschirrspülmaschinen samt Reinigung des Geschirrs, Geschirrlagerung etc. und die Übernahme des Winterdienstes für das Bürogebäude des Standortes in Wien der Pensionsversicherungsanstalt (PVA). Diesbezüglich erfolgt im Rahmen der bekanntgemachten 1.Stufe des Vergabeverfahrens die Bewerbersuche. Im Rahmen der folgenden 2.Stufe sind von den dann bereits ausgewählten Bewerbern der 1.Stufe demnach die diesbezüglich erforderlichen Leistungen anzubieten und ist vorgesehen in Folge den Bestbieter zu beauftragen.

Sisäinen tunniste: 2026/15

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911000 Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Itävalta

Missä tahansa tietyn maan alueella

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tunteja

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Lisätiedot: Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweiz ansässig sind, werden ausdrücklich auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich, sowie auf die Verpflichtung, ein darauf gerichtetes Verfahren umgehend einzuleiten, hingewiesen.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Qualität

Kuvaus: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://pensionsversicherung.vemap.com>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://pensionsversicherung.vemap.com>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://pensionsversicherung.vemap.com>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Bundesverwaltungsgericht

Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio:

Pensionsversicherungsanstalt

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Pensionsversicherungsanstalt
Rekisterinumero: 9110011163128
Postiosoite: Friedrich-Hillegeist-Strasse 1
Postitoimipaikka: Wien
Postinumero: 1021
Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)
Maa: Itävalta
Sähköposti: ausschreibung@pv.at
Puhelin: +43 503030
Internetosoite: <https://pensionsversicherung.vemap.com>
Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <https://pensionsversicherung.vemap.com>
Hankkijaprofiili: <https://pensionsversicherung.vemap.com>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0100

Virallinen nimi: Bundesverwaltungsgericht
Rekisterinumero: 9110008059823
Postiosoite: Erdbergstraße 192 - 196
Postitoimipaikka: Wien
Postinumero: 1030
Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)
Maa: Itävalta
Sähköposti: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Puhelin: +43 1601490
Faksi: +43 1711238891541
Internetosoite: <http://www.bvwg.gv.at>
Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <http://www.bvwg.gv.at>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-9999

Virallinen nimi: vemap Einkaufsmanagement GmbH
Rekisterinumero: TED20
Postiosoite: Berggasse 31
Postitoimipaikka: Wien
Postinumero: 1090
Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)
Maa: Itävalta
Sähköposti: office@vemap.com
Puhelin: +43 13157940
Internetosoite: <https://www.vemap.com>
Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <https://www.vemap.com>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: 06931959-c94f-48ff-b1ee-5f5576cd8e10 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 26/08/2026 07:34:56 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 590311-2026

EUVL S -lehden numero: 165/2026

Julkaisupäivä: 27/08/2026