

590731-2026 - Kilpailu

Belgia – Hissit – Raamovereenkomst voor het leveren + plaatsen van liften, renovatie van bestaande liften en het onderhoud van het volledige liftenpark

OJ S 165/2026 27/08/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Tavarahankinnat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: ZORGBEDRIJF ANTWERPEN, Welzijnsvereniging

Sähköposti: aankoop@zorgbedrijf.be

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys

Pääasiallinen toimiala: Sosiaaliturva

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Raamovereenkomst voor het leveren + plaatsen van liften, renovatie van bestaande liften en het onderhoud van het volledige liftenpark

Kuvaus: Voor ons bestaande liftenpark wensen wij een onderhoudscontract af te sluiten aangezien de huidige overeenkomst zal eindigen. Naast het onderhoud van de bestaande liften wensen wij tegelijkertijd een overeenkomst af te sluiten voor de renovatie/modernisatie van bestaande liften die end of life zijn. Deze overeenkomst heeft daarnaast ook de bedoeling om voorwaarden vast te leggen ingeval er nieuwbouwprojecten zijn waarbij er liften moeten voorzien worden. De opdrachtnemer garandeert dat hij volledig geautoriseerd, opgeleid en uitgerust is om het onderhoud aan alle in de inventaris opgenomen liftinstallaties uit te voeren, ongeacht het oorspronkelijke fabricaat of type sturing.

Menettelyn tunniste: 07d7ed57-3208-4bd0-ab28-00fa85d76b3e

Sisäinen tunniste: PPP0U4-1241/6099/2026/241/FDG

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Tavarahankinnat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 42416100 Hissit

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Maa: Belgia

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Maa: Belgia

2.1.3. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 29 600 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Raamovereenkomst voor het leveren + plaatsen van liften, vervangen van bestaande liften en het onderhoud van het volledige liftenpark

Kuvaus: Voor ons bestaande liftenpark wensen wij een onderhoudscontract af te sluiten aangezien de huidige overeenkomst zal eindigen. Naast het onderhoud van de bestaande liften wensen wij tegelijkertijd een overeenkomst af te sluiten voor de renovatie/modernisatie van bestaande liften die end of life zijn. Deze overeenkomst heeft daarnaast ook de bedoeling om voorwaarden vast te leggen ingeval er nieuwbouwprojecten zijn waarbij er liften moeten voorzien worden. De opdrachtnemer garandeert dat hij volledig geautoriseerd, opgeleid en uitgerust is om het onderhoud aan alle in de inventaris opgenomen liftinstallaties uit te voeren, ongeacht het oorspronkelijke fabricaat of type sturing.

Sisäinen tunniste: 2026/241/FDG_1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Tavarahankinnat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 42416100 Hissit

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Antwerpen

Postinumero: 2018

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Maa: Belgia

Lisätiedot: Diverse locaties Zorgbedrijf

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 120 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 3

Lisätietoja uusimisesta: De opdracht bevat drie verlengingen.

5.1.5. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 29 600 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Daaronder wordt verstaan een verklaring van de bank over de toestand van de inschrijver ten opzichte van de bijzondere eisen van de opdracht, waarbij de bank verklaart dat de cliënt de financiële capaciteit heeft om dergelijke contracten uit te voeren. Minimumeisen: Het moet een recente bankverklaring zijn (maximum 1 maand oud) zonder opmerkingen van de bank.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin toimituksiin

Valintaperusteen kuvaus: De kandidaat geeft 5 gelijkaardige projecten (referenties) in de dienstverlenende sector op, bij voorkeur in zorg gerelateerde organisaties. De opgegeven referenties werden op een vakkundige en regelmatige wijze uitgevoerd en zijn conform deze opdracht. De referenties mogen max. 2 jaar voor het publiceren van deze selectieleidraad gerealiseerd zijn. Minimumeisen: De kandidaat toont dit aan door een verklaring 5 organisaties waarmee is samengewerkt. Daarin staat duidelijk de meerwaarde die de organisatie ervaart (of ervaarde) over de samenwerking. Deze gelijkaardige opdrachten werden met een vakkundige en regelmatige wijze uitgevoerd, conform deze opdracht. OPGELET: standaard gehandtekende verklaringen worden verworpen. We vragen een persoonlijke verklaring van de organisatie waar mee is samengewerkt.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: De kandidaat toont aan dat hij beschikt over een geldige burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering die relevant is voor de uitvoering van de opdracht.

Minimumeisen: De kandidaat voegt een attest met omschrijving van de polis en een betalingsbewijs toe waaruit blijkt dat de burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering geldig is op het ogenblik van indiening van de aanvraag tot deelneming

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Riippumattomien elinten myöntämät ympäristöhallintajärjestelmien tai -standardien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers.

Minimumeisen: Een VCA**-certificaat dat nog geldig is op datum van de opening van offertes.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: De kandidaat toont aan dat hij beschikt over een geldige ongevallenverzekering die relevant is voor de uitvoering van de opdracht. Minimumeisen: De kandidaat voegt een attest met omschrijving van de polis en een betalingsbewijs toe waaruit blijkt dat de ongevallenverzekering geldig is op het ogenblik van indiening van de aanvraag tot deelneming.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Riippumattomien elinten myöntämät laadunvarmistusstandardien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Minimumeisen: Een ISO 9001 certificaat dat nog geldig is op datum van opening van offertes.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht over de laatste drie beschikbare boekjaren omvat, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: Een verklaring dat de inschrijver tijdens de laatste 3 jaren een relevante minimum jaaromzet heeft gehaald van 3.000.000 euro met betrekking tot het voorwerp van de opdracht.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteen kuvaus: Een lijst met de namen, de beroepskwalificaties en vestigingsplaats of uitvalsbasis(en) van de personen die belast zijn met de uitvoering van de opdracht

Minimumeisen: De lijst toont aan: • dat de personen die belast zijn met de uitvoering over voldoende technische of beroepsbekwaamheid beschikken • de inschrijver voldoende gecertificeerde lifttechniekers in dienst heeft in de regio van de liften om de contractuele interventietijden te garanderen

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Erkenning en registratie van aannemers: N1 (Liften, goederenliften, roltrappen en rollapijten), Klasse 8

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * De volgende documenten zijn beschikbaar via elektronische weg en de aanbesteder vraagt zelf deze inlichtingen: - Het attest van aangifte en van betaling van de sociale zekerheidsbijdragen van de RSZ; - Het attest van BTW-plichtigheid (FOD Financiën); - De juridische situatie (niet-faillissement of soortgelijke situatie) bij de KBO; - Het attest fiscale schulden (FOD Financiën); - De jaarrekeningen ingediend bij de Nationale Bank (indien van toepassing); - De erkenning der aannemers van werken (FOD Economie) (indien van toepassing). De andere documenten zullen aan de vermoedelijke opdrachtnemer gevraagd worden.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3
Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia
Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Prijs

Kategoria vertailuperuste paino: Ensisijaisuusjärjestys

Vertailuperusteen luku: 1

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Kwaliteit

Kategoria vertailuperuste paino: Ensisijaisuusjärjestys

Vertailuperusteen luku: 2

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: SLA

Kategoria vertailuperuste paino: Ensisijaisuusjärjestys

Vertailuperusteen luku: 3

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Duurzaamheid

Kategoria vertailuperuste paino: Ensisijaisuusjärjestys

Vertailuperusteen luku: 4

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1241/U4/2026>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental (€ 192.000,00))

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 30/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Puitejärjestelyn poikkeuksellisen pitkää kestoa koskevat perustelut: Looptijd van deze opdracht: 48 maanden, ingaand op de postdatum van de sluitingsbrief waarin de beslissing tot toekenning van de opdracht wordt betekend. Stilzwijgende verlenging 3 keer 24 maanden. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht om de overeenkomst éézijdig op te zeggen mits het in acht nemen van een opzegperiode van 3 maanden. De opdrachtnemer kan bij een eerdere stopzetting nooit – om welke reden ook – geen schadevergoeding eisen. Motivering: De langere looptijd werd zorgvuldig overwogen en berust op meerdere argumenten die zowel de complexiteit, het schaalniveau, continuïteit alsook optimalisatie van de opdracht betreffen. De maximale looptijd van 10 jaar, opgebouwd uit een vaste looptijd van 4 jaar en drie mogelijke verlengingen van telkens 2 jaar, is verantwoord gelet op de aard, omvang en technische complexiteit van de opdracht. De opdracht omvat niet alleen het onderhoud van het bestaande liftenpark, maar ook interventies, herstellingen, vervangingen van liften einde levensduur en mogelijke uitbreidingen in het kader van nieuwbouw of patrimoniumontwikkelingen. Het liftenpark is verspreid over meerdere zorggerelateerde locaties en is essentieel voor de continuïteit van de dienstverlening, de mobiliteit van bewoners en bezoekers en de dagelijkse werking van Zorgbedrijf Antwerpen. Een langere looptijd laat toe dat de opdrachtnemer voldoende kennis opbouwt van de installaties, locatiespecifieke omstandigheden en onderhoudshistoriek, waardoor preventief onderhoud, interventies en vervangingen efficiënter en betrouwbaarder kunnen worden georganiseerd. Daarnaast ondersteunt de langere looptijd een lifecycle-benadering van het liftenpark, waarbij onderhoud, herstellingen en investeringen beter op elkaar worden afgestemd. De looptijd blijft proportioneel omdat Zorgbedrijf Antwerpen na de initiële periode van 4 jaar telkens afzonderlijk beslist over een verlenging van 2 jaar, op basis van de kwaliteit van de uitvoering, de naleving van SLA's en de verdere behoeften binnen het patrimonium.

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Rechtbank van Antwerpen, Afdeling Antwerpen.

Muutoksenhakuelin: Raad Van State

Tietoa muutoksenhaun määrääjoista: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: ZORGBEDRIJF ANTWERPEN, Welzijnsvereniging

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Raad Van State
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: ZORGBEDRIJF ANTWERPEN, Welzijnsvereniging

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: ZORGBEDRIJF ANTWERPEN, Welzijnsvereniging

Rekisterinnumero: BE 0809.699.184

Postiosoite: Ballaarstraat 35

Postitoimipaikka: Antwerpen

Postinnumero: 2018

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Maa: Belgia

Yhteyspiste: Miquel Joseph

Sähköposti: aankoop@zorgbedrijf.be

Puhelin: +32 34312790

Internetosoite: <http://www.zorgbedrijf.be/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Rechtbank van Antwerpen, Afdeling Antwerpen.

Rekisterinumero: BE 0000000000

Postiosoite: Bolivarplaats 20 bus 7

Postitoimipaikka: Antwerpen

Postinumero: 2000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Maa: Belgia

Sähköposti: info@rechtbankvanantwerpen.be

Tämän organisaation roolit:

Välityselin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Raad Van State

Rekisterinumero: Raad Van State

Postiosoite: Wetenschapsstraat 33

Postitoimipaikka: Brussel

Postinumero: 1040

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

Sähköposti: info@raadvanstate.be

Puhelin: +32 22349611

Internetosoite: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Rekisterinumero: BE 0475.480.736

Postitoimipaikka: Antwerpen / Anvers

Postinumero: 2000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Maa: Belgia

Sähköposti: info@3p.eu

Puhelin: +32 3 294 30 51

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: FPS Policy and Support

Rekisterinumero: BE 0671.516.647

Postitoimipaikka: Brussels

Postinumero: 1000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

Sähköposti: e.proc@publicprocurement.be

Puhelin: +32 2 740 80 00

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: 9e81f607-52a3-4aaa-a438-17a73c59e8ef - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin numero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 25/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 25/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 590731-2026

EUVL S -lehden numero: 165/2026

Julkaisupäivä: 27/08/2026