

592490-2026 - Kilpailu

Suomi – Lukkosepänpalvelut – Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja -laitteet palveluineen
OJ S 165/2026 27/08/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Senaatti-kiinteistöt
Sähköposti: katariina.pirttimaa@senaatti.fi
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Puolustuskiinteistöt
Sähköposti: katariina.pirttimaa@senaatti.fi
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Senaatin Asema-alueet Oy
Sähköposti: katariina.pirttimaa@senaatti.fi
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja -laitteet palveluineen
Kuvaus: Hankinnan kohteena on koko Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja niihin välittömästi liittyvät tuotteet, ohjelmistot ja palvelut. Tässä hankinnassa tavoitteena on saada vahvat toimittajat valtakunnallisesti tuottamaan ja ylläpitämään Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmiä, oviympäristöjä ja fyysiseen pääsynhallintaan liittyviä laitteita sekä järjestelmiä. Hankinnan tarkempi kuvaus on tarjouspyynnön liitteessä 2. "Hankinnan kohteen kuvaus". Hankinta on valtakunnallinen ja se jakautuu maantieteellisiin osa-alueisiin seuraavasti: 1. Etelä-Suomen alue, Helsingin seutu 2. Länsi-Suomen alue, Turun seutu 3. Länsi-Suomen alue, Tampereen ja Hämeenlinnan seutu 4. Länsi-Suomen alue, Jyväskylän seutu 5. Länsi-Suomen alue, Vaasan seutu 6. Itä-Suomen alue, Kouvola seutu 7. Itä-Suomen alue, Kuopion seutu 8. Pohjois-Suomen alue, Oulun seutu 9. Pohjois-Suomen alue, Rovaniemen seutu. Osa-alueet on nimetty alueella sijaitsevan yhden tai enintään kahden kaupungin mukaan. Kukin osa-alue kuitenkin käsittää nimettyä kaupunkia laajemman kokonaisuuden. Tarkemmat osa-aluekohtaiset kuvaukset on esitetty liitteissä. Tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa osa-aluetta. YHTEISHANKINTA Senaatti-kiinteistöt toteuttaa hankinnan yhteistyössä muiden samaan konserniin kuuluvien toimijoiden kanssa. Yhteishankinnassa Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta, hankintapäätöksestä sekä sopimuksien tekemisestä. Hankintayksikkö järjestää kilpailutuksesta yhden infotilaisuuden torstaina 3.9.2026 klo 10-11. Tilaisuus on vapaaehtoinen. Tarkemmat tiedot Tarjoajainfo-liitteestä. Tilaisuudessa käydään tarjouspyyntö

ja tarjouspyyntömateriaali yleisesti läpi. Tilaisuuden tarkoitus on kertoa tarjoajille tarjouspyynnön sisältö ja kannustaa tarjoajia tarjoamaan.

Menettelyn tunniste: c21e43e0-4371-4621-9311-f501127bd357

Sisäinen tunniste: SK/4895/2026

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Hankinta toteutetaan käyttäen hankintalaissa määriteltyä avointa menettelyä. 1. Hankintayksikkö julkaisee julkisen hankintailmoituksen kaikkien nähtäville, johon halukkaat tarjoajat voivat jättää tarjouksen. 2. Tarjousten vastaanottamisen määräajan jälkeen hankintayksikkö avaa tarjoukset. 3. Hankintayksikkö tarkastaa tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset sekä tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden. 4. Hankintayksikkö tekee tarjousten vertailun. 5. Hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen ja toimittaa päätöksen sähköisesti tiedoksi kaikille tarjoajille. 6. Allekirjoittaa hankintasopimuksen voittajan kanssa.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 98395000 Lukkosepänpalvelut

Lisäluokitus (cpv): 35120000 Valvonta- ja turvajärjestelmät ja -laitteet, 44520000 Lukot, avaimet ja saranat

2.1.2. Suorituspaikka

Maa: Suomi

Missä tahansa tietyn maan alueella

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 25 000 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 9

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 9

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD), Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Etelä-Suomen alue, Helsingin seutu

Kuvaus: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja laitteet palveluineen.

Hankinta on jaettu osa-alueisiin maantieteellisesti. Tämä osa-alue koskee maantieteellisesti

Etelä-Suomen aluetta, Helsingin seutua. YHTEISHANKINTA Senaatti-kiinteistöt toteuttaa

hankinnan yhteistyössä muiden samaan konserniin kuuluvien toimijoiden kanssa.

Yhteishankinnassa Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta, hankintapäätöksestä sekä sopimuksien tekemisestä.

Sisäinen tunnistus: 1.-0

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 98395000 Lukkosepänpalvelut

Lisäluokitus (cpv): 44520000 Lukot, avaimet ja saranat

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Lintulahdenkatu 5 A

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00530

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/01/2027

Päätymispäivä: 31/12/2030

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: Sopimus on voimassa määräaikaisena 2 vuotta 31.12.2028 saakka + optio 1+1 vuotta.

5.1.6. Yleistä tietoa

Tämä on toistuva hankinta

Kuvaus: Sopimuskauden päättymisajankohta.

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Ihmisoikeuksia koskeva due diligence -velvoite maailmanlaajuisissa toimitusketjuissa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: Vertailuhinta

Kuvaus: Hintaliitteen mukaisten tuotteiden ja alennusprosenttien vertailuhinta.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Laatupisteet

Kuvaus: Tarjoaja voi saada laatupisteitä tarjoamalla minimivaatimusta parempaa palvelua.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 29/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 27

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Asianosaisen on vaadittava muutoksenhakua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Markkinaoikeus

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Länsi-Suomen alue, Turun seutu

Kuvaus: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja laitteet palveluineen.

Hankinta on jaettu osa-alueisiin maantieteellisesti. Tämä osa-alue koskee maantieteellisesti

Länsi-Suomen aluetta, Turun seutua. YHTEISHANKINTA Senaatti-kiinteistöt toteuttaa

hankinnan yhteistyössä muiden samaan konserniin kuuluvien toimijoiden kanssa.

Yhteishankinnassa Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta, hankintapäätöksestä sekä sopimuksien tekemisestä.

Sisäinen tunniste: 2.-1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 98395000 Lukkosepänpalvelut

Lisäluokitus (cpv): 44520000 Lukot, avaimet ja saranat

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Lintulahdenkatu 5 A

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00530

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/01/2027

Päätymispäivä: 31/12/2030

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: Sopimus on voimassa määräaikaisena 2 vuotta 31.12.2028 saakka + optio 1+1 vuotta.

5.1.6. Yleistä tietoa

Tämä on toistuva hankinta

Kuvaus: Sopimuksen päättymisajankohta.

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Ihmisoikeuksia koskeva due diligence -velvoite maailmanlaajuisissa toimitusketjuissa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: Vertailuhinta

Kuvaus: Hintaliitteen mukaisten tuotteiden ja alennusprosenttien vertailuhinta.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Laatupisteet

Kuvaus: Tarjoaja voi saada laatupisteitä tarjoamalla minimivaatimusta parempaa palvelua.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 29/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 27

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Markkinaoikeus

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Asianosaisen on vaadittava muutoksenhakua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Markkinaoikeus

5.1. Osa: LOT-0003

Ilmoituksen nimi: Länsi-Suomen alue, Tampereen ja Hämeenlinnan seutu

Kuvaus: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja laitteet palveluineen.

Hankinta on jaettu osa-alueisiin maantieteellisesti. Tämä osa-alue koskee maantieteellisesti Länsi-Suomen aluetta, Tampereen ja Hämeenlinnan seutua. YHTEISHANKINTA Senaatti-kiinteistöt toteuttaa hankinnan yhteistyössä muiden samaan konserniin kuuluvien toimijoiden kanssa. Yhteishankinnassa Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta, hankintapäätöksestä sekä sopimuksien tekemisestä.

Sisäinen tunniste: 3.-2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 98395000 Lukkosepänpalvelut
Lisäluokitus (cpv): 44520000 Lukot, avaimet ja saranat

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Lintulahdenkatu 5 A
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00530
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/01/2027
Päättymispäivä: 31/12/2030

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2
Lisätietoja uusimisesta: Sopimus on voimassa määräaikaisena 2 vuotta 31.12.2028 saakka + optio 1+1 vuotta.

5.1.6. Yleistä tietoa

Tämä on toistuva hankinta
Kuvaus: Sopimuksen päättymisajankohta.
Varattu osallistuminen:
Osallistumista ei ole varattu.
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Ihmisoikeuksia koskeva due diligence -velvoite
maailmanlaajuisissa toimitusketjuissa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset
Nimi: Vertailuhinta
Kuvaus: Hintaliitteen mukaisten tuotteiden ja alennusprosenttien vertailuhinta.
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Nimi: Laatupisteet
Kuvaus: Tarjoaja voi saada laatupisteitä tarjoamalla minimivaatimusta parempaa palvelua.
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 40

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 29/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 27

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Markkinaoikeus

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Asianosaisen on vaadittava muutoksenhakua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Markkinaoikeus

5.1. Osa: LOT-0004

Ilmoituksen nimi: Länsi-Suomen alue, Jyväskylän seutu

Kuvaus: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja laitteet palveluineen.

Hankinta on jaettu osa-alueisiin maantieteellisesti. Tämä osa-alue koskee maantieteellisesti Länsi-Suomen aluetta, Jyväskylän seutua. YHTEISHANKINTA Senaatti-kiinteistöt toteuttaa hankinnan yhteistyössä muiden samaan konserniin kuuluvien toimijoiden kanssa.

Yhteishankinnassa Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta, hankintapäätöksestä sekä sopimuksien tekemisestä.

Sisäinen tunniste: 4.-3

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 98395000 Lukkosepänpalvelut

Lisäluokitus (cpv): 44520000 Lukot, avaimet ja saranat

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Lintulahdenkatu 5 A

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00530

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/01/2027

Päätymispäivä: 31/12/2030

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: Sopimus on voimassa määräaikaisena 2 vuotta 31.12.2028 saakka + optio 1+1 vuotta.

5.1.6. Yleistä tietoa

Tämä on toistuva hankinta

Kuvaus: Sopimuksen päättymisajankohta.

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Ihmisoikeuksia koskeva due diligence -velvoite maailmanlaajuisissa toimitusketjuissa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: Vertailuhinta

Kuvaus: Hintaliitteen mukaisten tuotteiden ja alennusprosenttien vertailuhinta.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Laatupisteet

Kuvaus: Tarjoaja voi saada laatupisteitä tarjoamalla minimivaatimusta parempaa palvelua.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 29/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 27

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Markkinaoikeus

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Asianosaisen on vaadittava muutoksenhakua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Markkinaoikeus

5.1. Osa: LOT-0005

Ilmoituksen nimi: Länsi-Suomen alue, Vaasan seutu

Kuvaus: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja laitteet palveluineen.

Hankinta on jaettu osa-alueisiin maantieteellisesti. Tämä osa-alue koskee maantieteellisesti

Länsi-Suomen aluetta, Vaasan seutua. YHTEISHANKINTA Senaatti-kiinteistöt toteuttaa

hankinnan yhteistyössä muiden samaan konserniin kuuluvien toimijoiden kanssa.

Yhteishankinnassa Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta, hankintapäätöksestä sekä sopimuksien tekemisestä.

Sisäinen tunniste: 5.-4

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 98395000 Lukkosepänpalvelut

Lisäluokitus (cpv): 44520000 Lukot, avaimet ja saranat

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Lintulahdenkatu 5 A
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00530
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/01/2027
Päätymispäivä: 31/12/2030

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2
Lisätietoja uusimisesta: Sopimus on voimassa määräaikaisena 2 vuotta 31.12.2028 saakka + optio 1+1 vuotta.

5.1.6. Yleistä tietoa

Tämä on toistuva hankinta
Kuvaus: Sopimuksen päättymisajankohta.
Varattu osallistuminen:
Osallistumista ei ole varattu.
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Ihmisoikeuksia koskeva due diligence -velvoite maailmanlaajuisissa toimitusketjuissa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset
Nimi: Vertailuhinta
Kuvaus: Hintaliitteen mukaisten tuotteiden ja alennusprosenttien vertailuhinta.
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Nimi: Laatusuhteet
Kuvaus: Tarjoaja voi saada laatusuhteita tarjoamalla minimivaatimusta parempaa palvelua.
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 40

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 29/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 27

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Markkinaoikeus

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: Asianosaisen on vaadittava muutoksenhakua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Markkinaoikeus

5.1. Osa: LOT-0006

Ilmoituksen nimi: Itä-Suomen alue, Kouvolan seutu

Kuvaus: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja laitteet palveluineen.

Hankinta on jaettu osa-alueisiin maantieteellisesti. Tämä osa-alue koskee maantieteellisesti Itä-Suomen aluetta, Kouvolan seutua. YHTEISHANKINTA Senaatti-kiinteistöt toteuttaa hankinnan yhteistyössä muiden samaan konserniin kuuluvien toimijoiden kanssa.

Yhteishankinnassa Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta, hankintapäätöksestä sekä sopimuksien tekemisestä.

Sisäinen tunniste: 6.-5

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 98395000 Lukkosepänpalvelut

Lisäluokitus (cpv): 44520000 Lukot, avaimet ja saranat

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Lintulahdenkatu 5 A
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00530
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/01/2027
Päätymispäivä: 31/12/2030

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2
Lisätietoja uusimisesta: Sopimus on voimassa määräaikaisena 2 vuotta 31.12.2028 saakka + optio 1+1 vuotta.

5.1.6. Yleistä tietoa

Tämä on toistuva hankinta
Kuvaus: Sopimuksen päättymisajankohta.
Varattu osallistuminen:
Osallistumista ei ole varattu.
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Ihmisoikeuksia koskeva due diligence -velvoite maailmanlaajuisissa toimitusketjuissa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset
Nimi: Vertailuhinta
Kuvaus: Hintaliitteen mukaisten tuotteiden ja alennusprosenttien vertailuhinta.
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Nimi: Laatupisteet
Kuvaus: Tarjoaja voi saada laatupisteitä tarjoamalla minimivaatimusta parempaa palvelua.
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 40

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 29/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 27

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Markkinaoikeus

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Asianosaisen on vaadittava muutoksenhakua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Markkinaoikeus

5.1. Osa: LOT-0007

Ilmoituksen nimi: Itä-Suomen alue, Kuopion seutu

Kuvaus: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja laitteet palveluineen.

Hankinta on jaettu osa-alueisiin maantieteellisesti. Tämä osa-alue koskee Itä-Suomen aluetta, Kuopion seutua. YHTEISHANKINTA Senaatti-kiinteistöt toteuttaa hankinnan yhteistyössä muiden samaan konserniin kuuluvien toimijoiden kanssa. Yhteishankinnassa Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta, hankintapäätöksestä sekä sopimuksien tekemisestä.

Sisäinen tunniste: 7.-6

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 98395000 Lukkosepänpalvelut

Lisäluokitus (cpv): 44520000 Lukot, avaimet ja saranat

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Lintulahdenkatu 5 A

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00530
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/01/2027
Päättymispäivä: 31/12/2030

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2
Lisätietoja uusimisesta: Sopimus on voimassa määräaikaisena 2 vuotta 31.12.2028 saakka + optio 1+1 vuotta.

5.1.6. Yleistä tietoa

Tämä on toistuva hankinta
Kuvaus: Sopimuksen päättymisajankohta.

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Ihmisoikeuksia koskeva due diligence -velvoite
maailmanlaajuisissa toimitusketjuissa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset
Nimi: Vertailuhinta
Kuvaus: Hintaliitteen mukaisten tuotteiden ja alennusprosenttien vertailuhinta.
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Nimi: Laatusuhteet
Kuvaus: Tarjoaja voi saada laatusuhteita tarjoamalla minimivaatimusta parempaa palvelua.
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 40

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 29/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 27

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Markkinaoikeus

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Asianosaisen on vaadittava muutoksenhakua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Markkinaoikeus

5.1. Osa: LOT-0008

Ilmoituksen nimi: Pohjois-Suomen alue, Oulun seutu

Kuvaus: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja laitteet palveluineen.

Hankinta on jaettu osa-alueisiin maantieteellisesti. Tämä osa-alue koskee maantieteellisesti

Pohjois-Suomen aluetta, Oulun seutua. YHTEISHANKINTA Senaatti-kiinteistöt toteuttaa

hankinnan yhteistyössä muiden samaan konserniin kuuluvien toimijoiden kanssa.

Yhteishankinnassa Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta, hankintapäätöksestä sekä sopimuksien tekemisestä.

Sisäinen tunniste: 8.-7

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 98395000 Lukkosepänpalvelut

Lisäluokitus (cpv): 44520000 Lukot, avaimet ja saranat

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Lintulahdenkatu 5 A

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00530

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/01/2027

Päätymispäivä: 31/12/2030

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: Sopimus on voimassa määräaikaisena 2 vuotta 31.12.2028 saakka + optio 1+1 vuotta.

5.1.6. Yleistä tietoa

Tämä on toistuva hankinta

Kuvaus: Sopimuksen päättymisajankohta.

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Ihmisoikeuksia koskeva due diligence -velvoite maailmanlaajuisissa toimitusketjuissa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: Vertailuhinta

Kuvaus: Hintaliitteen mukaisten tuotteiden ja alennusprosenttien vertailuhinta.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Laatupisteet

Kuvaus: Tarjoaja voi saada laatupisteitä tarjoamalla minimivaatimusta parempaa palvelua.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 29/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 27

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Markkinaoikeus

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Asianosaisen on vaadittava muutoksenhakua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Markkinaoikeus

5.1. Osa: LOT-0009

Ilmoituksen nimi: Pohjois-Suomen alue, Rovaniemen seutu

Kuvaus: Hankinnan kohteena on Senaatti-konsernin lukitusjärjestelmät ja laitteet palveluineen.

Hankinta on jaettu osa-alueisiin maantieteellisesti. Tämä osa-alue koskee maantieteellisesti

Pohjois-Suomen aluetta, Rovaniemen seutua. YHTEISHANKINTA Senaatti-kiinteistöt

toteuttaa hankinnan yhteistyössä muiden samaan konserniin kuuluvien toimijoiden kanssa.

Yhteishankinnassa Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta,

hankintapäätöksestä sekä sopimuksien tekemisestä.

Sisäinen tunniste: 9.-8

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 98395000 Lukkosepänpalvelut

Lisäluokitus (cpv): 44520000 Lukot, avaimet ja saranat

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Lintulahdenkatu 5 A

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00530

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/01/2027

Päätymispäivä: 31/12/2030

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: Sopimus on voimassa määräaikaisena 2 vuotta 31.12.2028 saakka + optio 1+1 vuotta.

5.1.6. Yleistä tietoa

Tämä on toistuva hankinta

Kuvaus: Sopimuskauden päättymisajankohta.

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskiuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Ihmisoikeuksia koskeva due diligence -velvoite maailmanlaajuisissa toimitusketjuissa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: Vertailuhinta

Kuvaus: Hintaliitteen mukaisten tuotteiden ja alennusprosenttien vertailuhinta.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Laatusuhteet

Kuvaus: Tarjoaja voi saada laatusuhteita tarjoamalla minimivaatimusta parempaa palvelua.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=608338&tpk=0e6ef236-c3f5-4bf2-99ef-4688c5427f79>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 29/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 27

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Markkinaoikeus

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Asianosaisen on vaadittava muutoksenhakua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Markkinaoikeus

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Senaatti-kiinteistöt

Rekisterinumero: 1503388-4

Postiosoite: Lintulahdenkatu 5 A, PL 237

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00531

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: Hankintayksikkö

Sähköposti: katariina.pirttimaa@senaatti.fi

Puhelin: +358 503537833

Internetosoite: <https://www.senaatti.fi>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Ryhmänvetäjä

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Markkinaoikeus

Rekisterinumero: 3006157-6

Postiosoite: Radanrakentajantie 5

Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00520
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi
Puhelin: +358 295643300
Internetosoite: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio
Välityselin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Puolustuskiinteistöt
Rekisterinumero: 3169414-8
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00531
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: Katariina Pirttimaa
Sähköposti: katariina.pirttimaa@senaatti.fi
Puhelin: +358 503537833
Internetosoite: <http://www.puolustuskiinteistot.fi>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Senaatin Asema-alueet Oy
Rekisterinumero: 2956119-4
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00530
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: Katariina Pirttimaa
Sähköposti: katariina.pirttimaa@senaatti.fi
Puhelin: +358 503537833

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)
Rekisterinumero: FI09880841
Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00100
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: eSender
Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Puhelin: 029 55 636 30
Internetosoite: <http://hankintailmoitukset.fi>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 7ad2711f-dd78-4466-9984-8603db481abe - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 25/08/2026 13:27:06 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 25/08/2026 13:27:08 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi

Ilmoituksen julkaisunumero: 592490-2026

EUVL S -lehden numero: 165/2026

Julkaisupäivä: 27/08/2026