

592740-2026 - Kilpailu

Espanja – Erilaiset korjaus- ja huoltopalvelut – Servicio de mantenimiento de las instalaciones y los edificios de uso administrativo, museístico y deportivo del Consell de Mallorca

OJ S 165/2026 27/08/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Departamentos del Consell Insular de Mallorca

Sähköposti: jamer@conselldemallorca.net

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Servicio de mantenimiento de las instalaciones y los edificios de uso administrativo, museístico y deportivo del Consell de Mallorca

Kuvaus: Servicio de mantenimiento de las instalaciones y los edificios de uso administrativo, museístico y deportivo del Consell de Mallorca

Menettelyn tunniste: 07a4b1a9-db7a-4183-9ea8-c9a8f3993d74

Sisäinen tunniste: 1496639Q

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50800000 Erilaiset korjaus- ja huoltopalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Mallorca (ES532)

Maa: Espanja

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 881 449,74 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 2

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 2

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Korruptio: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Maksukyvyttömyys: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Liiketoiminta on keskeytetty: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Konkurssi: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Varat selvitysmiehen hallinnassa: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Petos: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Järjestelyt velkojen kanssa: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Servicio de mantenimiento de las instalaciones y los edificios de uso administrativo, museístico y deportivo del Consell de Mallorca. Lote 1

Kuvaus: Servicio de mantenimiento de las instalaciones y los edificios de uso administrativo, museístico y deportivo del Consell de Mallorca. Edificios Llar de la Joventut, Llar de la Infància, seu de l'Agència de Defensa del Territori (ADT), Poliesportiu de Sant Ferran, finca Raixa, centre socio – cultural d'Inca, centre socio – cultural de Manacor, Casal Ariadna, ITV Palma i i prefectura de bombers.

Sisäinen tunniste: 001

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50800000 Erilaiset korjaus- ja huoltopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Mallorca (ES532)

Maa: Espanja

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 3 Vuodet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 794 006,26 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Muu

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto
Valintaperusteen kuvaus: Cifra anual de negocio

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin palveluihin
Valintaperusteen kuvaus: Trabajos realizados

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Descuento por tipo de material.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 23

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Descuento sobre los precios unitarios.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 2

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Horas anuales a coste 0 .

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Oferta económica precio de hora mano de obra para la ejecución del servicio.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 55

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Proyecto de renovación de la instalación térmica de la Llar de la Infància.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZERlbslc9EhJ8Trn0ZPzLw%3D%3D

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZERlbslc9EhJ8Trn0ZPzLw%3D%3D

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: espanja

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 25/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 07/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Aplicación de video - conferencia Teams. Despacho de contratación

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Obligación del contratista de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Departamentos del Consell Insular de Mallorca - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: De acuerdo con los plazos establecidos en el artículo 50 LCSP

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Servicio de mantenimiento de las instalaciones y los edificios de uso administrativo, museístico y deportivo del Consell de Mallorca. Lote 2

Kuvaus: Servicio de mantenimiento de las instalaciones y los edificios de uso administrativo, museístico y deportivo del Consell de Mallorca. Edificios La Misericòrdia, Palau del Consell i annex Almudaina, Museu de Mallorca, Secció Etnològica de Muro, Edifici Krekovic, Oficina d'Informació Turística, Casal de Dones, Magatzem Son Tous, Oficines Fluvia y Oficina Geranis. Sisäinen tunniste: 002

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50800000 Erilaiset korjaus- ja huoltopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Mallorca (ES532)

Maa: Espanja

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 3 Vuodet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 773 868,52 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa**Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Muu

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Cifra anual de negocio

Kriteeri: Viitteet määriteltuihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Trabajos realizados

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Descuento por tipo de material.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 23

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Descuento sobre los precios unitarios.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 2

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Horas anuales a coste 0 .

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Oferta económica precio de hora mano de obra para la ejecución del servicio.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 55

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Proyecto de mejora de la instalación de protección contra incendios del edificio Krekovic.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZERlbslc9EhJ8Trn0ZPzLw%3D%3D

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZERlbslc9EhJ8Trn0ZPzLw%3D%3D

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: espanja

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 25/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 07/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Aplicación de video - conferencia Teams. Despacho de contratación

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Obligación del contratista de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Departamentos del Consell Insular de Mallorca - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: De acuerdo con los plazos establecidos en el artículo 50 LCSP

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Departamentos del Consell Insular de Mallorca

Rekisterinumero: 31527070196467

Rekisterinumero: S0711002F

Postitoimipaikka: Palma

Postinumero: 07001

Maaryhmittely (NUTS): Mallorca (ES532)

Maa: Espanja

Yhteyspiste: Departamentos del Consell Insular de Mallorca

Sähköposti: jamer@conselldemallorca.net

Puhelin: +034 971173534

Hankkijaprofiili: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LkqxIXs62mrz3GQd5r6SQ%3D%3D>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Postitoimipaikka: Madrid

Postinumero: 28020

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

Sähköposti: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Puhelin: +034 913491441

Faksi: +034 913491441

Internetosoite: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 3129721e-13bb-4c7e-bcfe-a77f875adfb7 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 26/08/2026 12:39:39 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: espanja

Ilmoituksen julkaisunumero: 592740-2026

EUVL S -lehden numero: 165/2026

Julkaisupäivä: 27/08/2026