

## 593482-2026 - Kilpailu

### Itävalta – Hotellipalvelut – Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

OJ S 166/2026 28/08/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Palvelut

## 1. Ostaja

---

### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

Sähköposti: [gemeinde@hermagor.at](mailto:gemeinde@hermagor.at)

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Ostaja on hankintayksikkö

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

## 2. Menettely

---

### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

Kuvaus: Die Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See (in der Folge auch „Auftraggeberin“, „AG“ oder „Verpächterin“) beabsichtigt die Vergabe eines langfristigen Pachtvertrages über Liegenschaften am Pressegger See. Ziel des gegenständlichen Verfahrens ist sohin der Abschluss eines Pachtvertrags über die in den Ausschreibungsunterlagen beschriebenen Liegenschaften zwischen der Verpächterin einerseits und der:dem im Verfahren bestgereihten Bieter:in andererseits (kurz „Pachtvertrag“). Die Verpachtung der pachtvertragsgegenständlichen Liegenschaften soll an eine:n Pächter:in erfolgen, welche:r auf den Liegenschaften ein attraktives touristisches Leuchtturmprojekt (insbes. Betrieb eines touristischen Beherbergungsbetriebes samt Gastronomie und Badehaus) umsetzt. Näheres siehe Verfahrensunterlagen der 1. Stufe.

Menettelyn tunniste: 67ac8f5f-6da3-466b-8a73-ae84bb528e0b

Sisäisen tunniste: 162248

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Die Vergabe fällt nach Rechtsmeinung der Verpächterin in den Anwendungsbereich des Bundesvergabegesetzes Konzessionen 2018 idgF (im Folgenden „BVergGKonz 2018“) für besondere Dienstleistungskonzessionen. Der geschätzte Auftragswert liegt im Oberschwellenbereich. Es finden daher – sofern nicht anders angegeben – ausschließlich § 25 BVergGKonz 2018 sowie die in § 25 BVergGKonz 2018 genannten Bestimmungen des BVergGKonz 2018 Anwendung. Das Vergabeverfahren wird als zweistufiges Verfahren mit Verhandlungen im Sinne der §§ 23 iVm 24 BVergGKonz 2018 durchgeführt. Die Verpächterin behält sich analog zur Regelung in § 23 Abs 3 BVergGKonz 2018 vor, die Konzession auf der Grundlage der bewerteten Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutretenden und dem bestgereihten Erstangebot den Zuschlag zu erteilen. Näheres wird in den Verfahrensunterlagen der 2. Stufe geregelt sein.

#### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 55100000 Hotellipalvelut  
Lisäluokitus (cpv): 55241000 Lomakeskuspalvelut, 92330000 Virkistysaluepalvelut, 55300000 Ravintola- ja tarjoilupalvelut

#### 2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See  
Postitoimipaikka: Hermagor-Pressegger See  
Postinumero: 9620  
Maaryhmittely (NUTS): Oberkärnten (AT212)  
Maa: Itävalta

#### 2.1.4. Yleistä tietoa

##### Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/23/EU

#### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Ilmoitus

Korruptio: {0}

Petos: {0}

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: {0}

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: {0}

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: {0}

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: {0}

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: {0}

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: {0}

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: {0}

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: {0}

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: {0}

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: {0}

Puolustusmateriaalihankintoja koskeva ammatin harjoittamiseen liittyvä rikkomus: {0}

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: {0}

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: {0}

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: {0}

Kyvyttömyys osoittaa luotettavasti, että maan turvallisuudelle aiheutuvat riskit voidaan sulkea pois: {0}

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen: {0}

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: {0}

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: {0}

Liiketoiminta on keskeytetty: {0}

Konkurssi: {0}

Maksukyvyttömyys: {0}

Varat selvitysmiehen hallinnassa: {0}

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: {0}

## 5. Osa

### 5.1. Osa: LOT-6451

Ilmoituksen nimi: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

Kuvaus: Ziel des gegenständlichen Verfahrens ist der Abschluss eines Pachtvertrags über die in den Ausschreibungsunterlagen beschriebenen Liegenschaften zwischen der Verpächterin einerseits und der:dem im Verfahren bestgereihten Bieter:in andererseits (kurz „Pachtvertrag“). Die Verpachtung der pachtvertragsgegenständlichen Liegenschaften soll an eine:n Pächter:in erfolgen, welche:r auf den Liegenschaften ein attraktives touristisches Leuchtturmprojekt (insbes. Betrieb eines touristischen Beherbergungsbetriebes samt Gastronomie und Badehaus) umsetzt. Näheres siehe Verfahrensunterlagen der 1. Stufe.  
Sisäinen tunniste: 162248

#### **5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 55100000 Hotellipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 55300000 Ravintola- ja tarjoilupalvelut, 55241000 Lomakeskuspalvelut, 92330000 Virkistysaluepalvelut

#### **5.1.2. Suorituspaikka**

Postiosoite: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

Postitoimipaikka: Presseggersee

Postinumero: 9620

Maaryhmittely (NUTS): Oberkärnten (AT212)

Maa: Itävalta

#### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Alkamispäivä: 10/07/2027

Kesto: 600 Kuukaudet

#### **5.1.6. Yleistä tietoa**

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Die in der Bekanntmachung angeführte Laufzeit des Vertrages in Monaten bezieht sich auf die maximal mögliche Laufzeit des Pachtvertrages. Nach derzeitigem Stand soll eine Laufzeit von 30 bis höchstens 50 Jahren (sprich 600 Monaten) angeboten werden können. Das in der Bekanntmachung angeführte Datum des Beginns des Vertrages bezieht sich auf den aus heutiger Sicht frühestmöglichen Beginn. Näheres siehe die Verfahrensunterlagen.

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: „Laufzeit des Pachtverhältnisses“

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: „Dauer der Betriebspflicht“

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: „Qualität“

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

**Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: "Pachtzins"

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

**5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/228732>

**5.1.12. Hankinnan ehdot**

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/228732>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 30/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Siehe die Verfahrensunterlagen.

Sähköinen laskutus: Sallittu

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Fristen gem. Kärntner Vergaberechtsschutzgesetz 2018 idgF

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

## 8. Organisaatiot

---

**8.1. ORG-3267**

Virallinen nimi: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

Rekisterinumero: 9110007789523

Postiosoite: Wulfeniplatz 1

Postitoimipaikka: Hermagor

Postinumero: 9620

Maaryhmittely (NUTS): Oberkärnten (AT212)

Maa: Itävalta

Sähköposti: [gemeinde@hermagor.at](mailto:gemeinde@hermagor.at)

Puhelin: +43 4282 2333

Internetiosoite: <https://www.hermagor.at>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

### 8.1. ORG-3528

Virallinen nimi: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Rekisterinumero: 9110019979905

Postiosoite: Fromillerstraße 20

Postitoimipaikka: Klagenfurt

Postinumero: 9020

Maaryhmittely (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Maa: Itävalta

Sähköposti: [post.lvwg@ktn.gv.at](mailto:post.lvwg@ktn.gv.at)

Puhelin: +43 46354350

Internetosoite: <https://lvwg-ktn.gv.at/>

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

## 10. Muutos

---

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

1def4924-00d8-4642-8b88-f0dc2039c1cb-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Kuvaus

:

Die Auftraggeberin verlängert die Frist für den Eingang der Bewerbungen bis Freitag, 30.10.2026, 12:00 Uhr (einlangend). Die Fragenfrist wird bis Freitag, 09.10.2026, 12:00 Uhr (einlangend) verlängert. Die Verfahrensunterlagen bleiben bis auf die Verlängerung der genannten Fristen (Bewerbungsfrist, Fragenfrist) unverändert.

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunnisteversio: 94e3aaff-49b1-4cd8-b2f7-e9e9e271b98f - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 19

Ilmoituksen lähetyspäivä: 27/08/2026 13:11:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 593482-2026

EUVL S -lehden numero: 166/2026

Julkaisupäivä: 28/08/2026