

## 594575-2026 - Kilpailu

**Belgia – Arkkitehtipalvelut – Selectieleidraad in het kader van de opmaak van een masterplan voor het Researchpark te Zellik**

**OJ S 166/2026 28/08/2026**

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos**

**Palvelut**

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Vlaamse Overheid

Sähköposti: [ip.omgeving@vlaanderen.be](mailto:ip.omgeving@vlaanderen.be)

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Selectieleidraad in het kader van de opmaak van een masterplan voor het Researchpark te Zellik

Kuvaus: Met deze opdracht wil de opdrachtgever het Researchpark Zellik (RPZ) herontwikkelen tot een duurzame, CO2-neutrale onderzoeks- en innovatiecluster voor kennisintensieve bedrijven. Daarbij wordt ingezet op structurele samenwerking tussen kennisinstellingen, onderzoekscentra en ondernemingen, zowel Vlaams als internationaal. De site moet evolueren tot een aantrekkingspool voor onderzoeksgroepen, spin-offs, startups en bedrijven die samenwerken aan een duurzame maatschappij. De opdracht omvat de opmaak van (1) een socioeconomische studie, (2) een studie van het raamwerk voor de ontwikkeling, (3) een ruimtelijk masterplan (incl. Implementatietraject), (4) een studie van het governance-model en (5) de procesbegeleiding en het participatietraject.

Menettelyn tunniste: a89586fd-286f-46a9-95aa-1db0cb7c726f

Sisäinen tunniste: OMG\_IP\_2026\_002

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71300000 Insinööripalvelut, 71311200 Liikennejärjestelmää koskevat konsulttipalvelut, 71241000 Toteutettavuustutkimus, neuvontapalvelut, analyysit, 71400000 Yhdyskunta- ja maisemansuunnittelupalvelut

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Maa: Belgia

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

**Oikeusperusta:**

## 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: OMG\_IP\_2026\_002 - 1

Kuvaus: Met deze opdracht wil de opdrachtgever het Researchpark Zellik (RPZ) herontwikkelen tot een duurzame, CO2-neutrale onderzoeks- en innovatiecluster voor kennisintensieve bedrijven. Daarbij wordt ingezet op structurele samenwerking tussen kennisinstellingen, onderzoekscentra en ondernemingen, zowel Vlaams als internationaal. De site moet evolueren tot een aantrekkingspool voor onderzoeksgroepen, spin-offs, startups en bedrijven die samenwerken aan een duurzame maatschappij. De opdracht omvat de opmaak van (1) een socioeconomische studie, (2) een studie van het raamwerk voor de ontwikkeling, (3) een ruimtelijk masterplan (incl. Implementatietraject), (4) een studie van het governance-model en (5) de procesbegeleiding en het participatietraject.

Sisäinen tunniste: 1

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Maa: Belgia

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tuntematon

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

##### Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/743770b5-7d83-464e-9963-f304956b19a3/documents>

##### Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/743770b5-7d83-464e-9963-f304956b19a3/forum>

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

##### Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/743770b5-7d83-464e-9963-f304956b19a3/general>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Raad van State

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 60 dagen

## 8. Organisaatiot

---

**8.1. ORG-0001**

Virallinen nimi: Vlaamse Overheid

Rekisterinumero: 0316380841\_53161

Yksikkö: Afdeling Instrumenten en Programmatie

Postiosoite: Koning Albert II-laan 15 bus 551

Postitoimipaikka: Sint-Joost-ten-Node

Postinumero: 1210

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

Sähköposti: [ip.omgeving@vlaanderen.be](mailto:ip.omgeving@vlaanderen.be)

Puhelin: +32 25538011

Hankkijaprofiili: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=53161&includeOrganisationChildren=true>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

**8.1. ORG-0002**

Virallinen nimi: FOD Beleid en Ondersteuning

Rekisterinumero: BE001

Postiosoite: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Postitoimipaikka: Brussel

Postinumero: 1000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

Sähköposti: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Puhelin: +32 2 740 80 00

Internetosoite: <https://bosa.belgium.be>

**Tämän organisaation roolit:**

TED eSender

#### 8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Raad van State

Rekisterinumero: 0931.814.266

Postitoimipaikka: Brussel Wetenschapsstraat 33

Postinumero: 1000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

## 10. Muutos

---

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

f05998eb-2c0d-4608-9515-f30d77dcc47f-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

#### 10.1. Muutos

Osion tunniste: PROCEDURE

Hankinta-asiakirjoja on muutettu: 27/08/2026

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: 837447eb-c51d-4310-adaf-889c556264cc - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 27/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 27/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 594575-2026

EUVL S -lehden numero: 166/2026

Julkaisupäivä: 28/08/2026