

595076-2026 - Kilpailu

Saksa – Arkkitehtipalvelut – Übungsplatz Altmark, Altmarkkaserne GefÜbZH Bauprojekt (BP) Neubau automatisiertes Hochregallager mit Einrústhalle eVKE-Nr: 94 381 24151 - MBD-2026-0303 OJ S 166/2026 28/08/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentrale Beschaffungsstelle

Sähköposti: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Puolustus

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Übungsplatz Altmark, Altmarkkaserne GefÜbZH Bauprojekt (BP) Neubau automatisiertes Hochregallager mit Einrústhalle eVKE-Nr: 94 381 24151 - MBD-2026-0303

Kuvas: Generalplanungsleistungen für den Neubau eines Hochregallagers (HRL) mit Einrústhalle und Sozialtrakt auf dem Übungsplatz Altmark einschließlich funktionaler Vorplanung innerhalb einer reduzierten ‚Finalen Projektunterlage‘, BIM-basierter Systemplanung, Ausarbeitung einer funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) sowie Vergabebegleitung für eine spätere Realisierung durch einen Totalunternehmer (TU) mit Bauüberwachung und Qualitätssicherung der Bauausführung.

Menettelyn tunniste: bc94bc28-ae0-4991-af77-6c99d82491e6

Sisäinen tunniste: MBD-2026-0303

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Generalplanungsleistungen für den Neubau eines Hochregallagers (HRL) mit Einrústhalle und Sozialtrakt auf dem Übungsplatz Altmark einschließlich funktionaler Vorplanung innerhalb einer reduzierten ‚Finalen Projektunterlage‘, BIM-basierter Systemplanung, Ausarbeitung einer funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) sowie Vergabebegleitung für eine spätere Realisierung durch einen Totalunternehmer (TU) mit Bauüberwachung und Qualitätssicherung der Bauausführung. Die Kommunikation erfolgt ausschließlich elektronisch über die Vergabepattform.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71300000 Insinööripalvelut, 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut, 71250000 Arkkitehti-, insinööri- ja maanmittauspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Übungsplatz Altmark

Postitoimipaikka: Gardelegen

Postinumero: 39638

Maaryhmittely (NUTS): Altmarkkreis Salzwedel (DEE04)

Maa: Saksa

Lisätiedot: Leistungserbringung überwiegend am Standort Übungsplatz Altmark sowie an den Standorten der Projektbeteiligten.

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: - Enthalten die Bekanntmachung oder die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bewerbers Unklarheiten, Widersprüche, Fehler oder Verstöße gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber die Vergabestelle unverzüglich, spätestens jedoch bis zum 11.08.2026 über die Vergabepattform eVergabe Online darauf hinzuweisen. Rückfragen zum Vergabeverfahren sind ausschließlich elektronisch über die Vergabepattform bis spätestens zum 11.08.2026 einzureichen. Der Auftraggeber behält sich im Interesse eines transparenten, diskriminierungsfreien und zügigen Vergabeverfahrens vor, nach Ablauf der vorgenannten Frist eingehende Fragen nicht mehr zu beantworten. Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebotsöffnung ausschließlich über die Zentrale Beschaffungsstelle (ORG-0001). Nach Angebotsöffnung erfolgt die weitere Kommunikation über die zuständige fachliche Sachbearbeitung des Amts für Immobilien- und Baumanagement (AIB MD). Bewerbergemeinschaften sind zugelassen. Es ist ein bevollmächtigter Vertreter zu benennen, über den die vollständige Kommunikation und Verfahrensabwicklung erfolgt. Das Verfahren wird als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß VSVgV durchgeführt. - Die Kommunikation im Vergabeverfahren erfolgt ausschließlich elektronisch über die Vergabepattform. Teilnahmeanträge und Angebote sind vollständig elektronisch einzureichen. Nicht fristgerecht eingegangene Teilnahmeanträge oder Angebote werden ausgeschlossen. Der Auftraggeber behält sich vor, den Zuschlag bereits auf das Erstangebot zu erteilen. Bewerbergemeinschaften sind zugelassen. Es ist ein bevollmächtigter Vertreter zu benennen. Die Vergabeunterlagen enthalten Anforderungen zur Vertraulichkeit und zum Umgang mit sicherheitsrelevanten Informationen.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv - Richtlinie 2014/24/EU bzw. Richtlinie 2009/81/EG Rechtsgrundlage des Verfahrens: VSVgV Das Vergabeverfahren wird als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß VSVgV durchgeführt

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamisaika: Ilmoitus

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB)

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB) oder § 129b StGB (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland)

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: § 89c StGB (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 StGB zu begehen, § 261 StGB (Geldwäsche, Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte).

Petos: § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag

verwaltet werden, § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden

Korruptio: § 299 StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen). § 108e StGB (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern)

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a StGB (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung)

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: Insolvenz GWB 124 (1) Nr. 2

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: GWB §124 (1) Nr. 4

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: GWB 124 (1) Nr. 1

Maksukyvyttömyys: GWB (1) Nr. 2

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: GWB 124 (4) Nr. 3

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: GWB 124 (8)+ (9)

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: Keine Systemhersteller als Generalplaner zugelassen Der Auftragnehmer sowie mit ihm verbundene Unternehmen sind von einer späteren Bewerbung oder Teilnahme an Ausschreibungen zur planerischen und baulichen Umsetzung (Totalunternehmerleistungen ab Lph 3 sowie Ausführung der Bauleistungen) für dieses Projekt von der Teilnahme ausgeschlossen.

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: GWB 124 (1) Nr. 3+8

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: ---

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: GWB 123 (4) Nr. 1

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: GWB 123 (4) Nr. 1

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: Keine Systemhersteller als Generalplaner zugelassen – Der Auftragnehmer sowie mit ihm verbundene Unternehmen sind von einer späteren Bewerbung oder Teilnahme an Ausschreibungen zur planerischen und baulichen Umsetzung (Totalunternehmerleistungen ab Lph 3 sowie Ausführung der Bauleistungen) für dieses Projekt von der Teilnahme ausgeschlossen.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Generalplanungsleistungen Neubau Hochregallager (HRL) mit Einrústhalle und Sozialtrakt – Übungsplatz Altmark - MBD-2026-0303

Kuvas: Gegenstand der Beauftragung sind Generalplanungsleistungen zur funktionalen Vorbereitung, Strukturierung und vergabereifen Definition eines militärischen Infrastrukturprojekts auf dem Übungsplatz Altmark. Geplant ist die Errichtung eines Hochregallagers mit Einrústhalle, Sozial- und Verwaltungsbereichen sowie der erforderlichen technischen und logistischen Infrastruktur. Das Projekt wird in drei Stufen umgesetzt: STUFE 1 Funktionale Systemplanung und Vorplanung Der Generalplaner (GP) entwickelt die funktionale, technische und wirtschaftliche Grundlage für die spätere Realisierung durch einen Totalunternehmer. Leistungsinhalte: Einarbeitung in alle bereitgestellten Projektunterlagen – genehmigte Initiale Projektunterlage (IPU) gem. RBBau – Vertragsgrundlage) Analyse von Betriebsabläufen, Materialflüssen und Verkehrsbewegungen Identifikation technischer

Schnittstellen sowie Planungs- und Betriebsrisiken Entwicklung der funktionalen Gebäude- und Nutzungsstruktur Zonierung von Lager-, Technik-, Verkehrs- und Sozialbereichen Erstellung von Logistik-, Materialfluss- und Erschließungskonzepten Entwicklung erster Tragwerks- und TGA-Systemansätze Erstellung konzeptioneller Fachplanungen: - Tragwerk - TGA - Wärmeversorgung - Schallschutz/Bauphysik - Brandschutz Betrachtung der Schnittstellen zwischen Bauwerk, Technik, Logistik, Betrieb und IT - BIM-basierte Vorplanung einschließlich Erstellung eines Gesamtkoordinationsmodell und Kollisionsprüfungen - Erstellung einer herstellernerutralen funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) mit allen funktionalen und qualitativen Anforderungen als Bestandteil der Finalen Projektunterlage (FPU) - Erstellung einer reduzierten FPU mit: - funktionaler Leistungsbeschreibung - Vorplanungsunterlagen - Fachkonzepten Kostenschätzung - Terminrahmenplanung - BIM-Modell LOD 200 - Schnittstellenbeschreibungen - Ziel- und Sicherheitskonzept für Software STUFE 2 Vergabe- und Planungsbegleitung Totalunternehmer Der GP begleitet die Vergabe sowie die weiterführende Planung des Totalunternehmers ab Leistungsphase 3.

Leistungsinhalte: Mitwirkung bei der Erstellung der Vergabeunterlagen Unterstützung bei Bieterfragen und Bietergesprächen Technische und funktionale Angebotsprüfung Bewertung funktionaler Gleichwertigkeiten und Alternativlösungen Fachliche Mitwirkung bei der Vergabeempfehlung Prüfung und Koordination der TU-Planungen Sicherstellung der Übereinstimmung mit den funktionalen Anforderungen der FLB Prüfung von BIM-, Schnittstellen- und Systemanforderungen Fortführung der fachübergreifenden BIM-Koordination Durchführung weiterer Kollisions- und Plausibilitätsprüfungen STUFE 3 Bauausführung und Qualitätssicherung Der GP übernimmt umfassende fachliche Prüf-, Kontroll- und Qualitätssicherungsleistungen zur Sicherstellung der funktionalen Zielerreichung. Insbesondere die Prüfung der TU-Planungen und Ausführungen auf Übereinstimmung mit den funktionalen, technischen und qualitativen Anforderungen, die Kontrolle von Schnittstellen sowie die Überwachung der BIM- und Systemkonformität. Die Koordination der Sicherheits- und Gesundheitsschutzleistungen (SiGeKo) ist integraler Bestandteil der Gesamtprojektkoordination und durch den Bewerber organisatorisch sicherzustellen. Leistungsinhalte: Prüfung der Ausführungsunterlagen des Totalunternehmers auf Übereinstimmung mit FBL Kontrolle der Einhaltung der funktionalen, technischen und qualitativen Projektanforderungen Überwachung der Umsetzung der abgestimmten Logistik-, Betriebs- und Materialfluss-konzepte Prüfung der Einhaltung der BIM-Vorgaben und Datenstrukturen Kontrolle von Schnittstellen zwischen Bau, TGA, Logistik, IT und Betrieb Durchführung regelmäßiger Qualitäts- und Systemprüfungen während der Bauausführung Mitwirkung bei technischen Abstimmungen und Nachtragsbewertungen Fachtechnische Begleitung von Ab- und Inbetriebnahmen Dokumentation von Abweichungen sowie Bewertung funktionaler Auswirkungen Prüfung der Gesamt-Systemkonformität bis zur Übergabe

Sisäinien tunniste: MBD-2026-0303

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut, 71300000

Insinööripalvelut, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut

Optiot:

Optoiden kuvaus: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Ein Anspruch auf Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht.

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Übungsplatz Altmark

Postitoimipaikka: Gardelegen

Postinumero: 39638

Maaryhmittely (NUTS): Altmarkkreis Salzwedel (DEE04)

Maa: Saksa

Lisätiedot: Die Leistungserbringung erfolgt überwiegend am militärischen Standort

Übungsplatz Altmark sowie an den Standorten der Projektbeteiligten. Abstimmungen,

Projektbesprechungen und Vor-Ort-Termine mit dem Auftraggeber und weiteren

Projektbeteiligten sind im erforderlichen Umfang durchzuführen. Aufgrund des militärischen

Projektumfeldes können besondere Anforderungen an Zugang, Vertraulichkeit und

Informationssicherheit bestehen.

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 13/11/2026

Päättymispäivä: 31/12/2031

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

Lisätiedot: - Welche Art von KMU soll adressiert werden? - Freiberufler - Selbstständige -

Sonstige KMU - Die Beauftragung erfolgt als funktional erweitertes Generalplaner-Modell zur

Vorbereitung einer späteren Realisierung durch einen Totalunternehmer (TU). BIM ist

verbindlicher Projektstandard. Die Planung ist mindestens auf Grundlage eines

modellbasierten Koordinationsansatzes einschließlich Kollisionsprüfung und strukturierter

Datenhaltung durchzuführen. Bewerbergemeinschaften sind zugelassen. Die

Eignungsnachweise können gemeinschaftlich erbracht werden. Es ist ein bevollmächtigter

Vertreter der Bewerbergemeinschaft zu benennen. Der Auftraggeber behält sich vor, zur

Qualitätssicherung ergänzende unabhängige Prüf- und Kontrollleistungen zu beauftragen.

Aufgrund des militärischen Projektumfeldes können besondere Anforderungen an

Vertraulichkeit, Informationssicherheit und Zugang zur Liegenschaft bestehen. Die Leistungen

werden stufenweise beauftragt. Ein Anspruch auf Beauftragung weiterer Leistungs-stufen

besteht nicht. - Begründung für die Beschränkung des Zugangs zu bestimmten

Auftragsunterlagen Der Zugang zu bestimmten Vergabeunterlagen ist aufgrund

sicherheitsrelevanter projektbezogener Informationen beschränkt. Weitergehende Unterlagen

werden ausschließlich geeigneten Bewerbern im weiteren Verfahren zur Verfügung gestellt.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevat esteettömyysvaatimukset on otettu huomioon

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteiden kuvaus: Eignungskriterien gemäß § 25 VSVgV Befähigung und Erlaubnis zur

Berufsausübung Teilnahmeberechtigt sind natürliche Personen, juristische Personen sowie

Bewerbergemeinschaften aus den Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder gleichgestellten Staaten, die zur Erbringung der ausgeschriebenen Planungsleistungen berechtigt sind. Teilnahmeberechtigt sind Unternehmen, deren verantwortliche Projektleitung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur (mit Bauvorlageberechtigung) gemäß den jeweils geltenden berufsrechtlichen Regelungen berechtigt ist. Hierüber sind Nachweise zu erbringen. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Herkunftsstaat gesetzlich nicht geregelt, ist die fachliche Qualifikation durch einen gleichwertigen Ausbildungs- oder Befähigungsnachweis gemäß Richtlinie 2013/55/EU nachzuweisen. Der Generalplaner stellt dem Auftraggeber für die gesamte Vertragslaufzeit einen zentralen Ansprechpartner zur Verfügung und gewährleistet die vollständige fachliche und organisatorische Koordination aller erforderlichen Fachplanungen sowie deren Schnittstellen. - alle Fachplanungen werden über den Generalplaner eingebunden, - der Auftraggeber schließt keine Einzelverträge mit Fachplanern ab, - die fachliche Gesamtkoordination einschließlich BIM-Koordination liegt beim Generalplaner. Federführend ist der Logistikplaner. Bewerbergemeinschaften sind zugelassen. Die Eignungsnachweise können von den Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft gemeinschaftlich erbracht werden, soweit sich aus den nachfolgenden Anforderungen nichts Abweichendes ergibt. Die Bietergemeinschaft hat einen bevollmächtigten Vertreter (federführenden Partner) zu benennen. Dieser ist während der gesamten Vertragslaufzeit zentraler Ansprechpartner des Auftraggebers und vertritt die Bietergemeinschaft in allen fachlichen, organisatorischen und vertraglichen Angelegenheiten. Unabhängig von der internen Aufgabenverteilung innerhalb der Bietergemeinschaft erfolgt die Kommunikation mit dem Auftraggeber grundsätzlich über den bevollmächtigten Vertreter. Die Bietergemeinschaft stellt eine koordinierte und widerspruchsfreie Leistungserbringung sicher. Verantwortlichkeit: Die Mitglieder der Bietergemeinschaft haften gegenüber dem Auftraggeber gesamtschuldnerisch für die vertragsgemäße Erbringung sämtlicher Leistungen. Anhand der Kriterien werden Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen : Ja

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteiden kuvaus: Eignungskriterien gemäß § 26 VSVgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sind nachfolgende Unterlagen vorzulegen. Die nachstehenden Anforderungen stellen Mindestanforderungen für die Teilnahme am Vergabeverfahren dar. Werden die Anforderungen nicht erfüllt oder die geforderten Nachweise nicht vollständig vorgelegt, führt dies zum Ausschluss vom weiteren Verfahren. Berufshaftpflichtversicherung Nachweis einer bestehenden Berufshaftpflichtversicherung oder eine verbindliche Erklärung eines Versicherers, wonach im Auftragsfall Versicherungsschutz gewährt wird. Mindestanforderung - Personenschäden: mindestens 5.000.000 EUR je Schadensfall - Sach- und Vermögensschäden: mindestens 5.000.000 EUR je Schadensfall Die Deckungssummen müssen mindestens zweifach pro Versicherungsjahr zur Verfügung stehen. Anhand der Kriterien werden Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen : Ja

Kriteeri: Erityinen keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteiden kuvaus: Eignungskriterien gemäß § 26 VSVgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Erklärung über den durchschnittlichen Gesamtjahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Mindestanforderung: - durchschnittlicher Jahresumsatz von mindestens 20 Mio. EUR netto. Bei Bewerbergemeinschaften dürfen die Umsätze der Mitglieder addiert werden. Im Falle einer Eignungsleihe oder der Einbindung von Nachunternehmern sind die entsprechenden Nachweise ebenfalls vorzulegen, soweit diese

Unternehmen wesentliche Leistungsanteile erbringen. Anhand der Kriterien werden Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen : Ja

Kriterien: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteiden kuvaus: 1) Anteil der Unterauftragsvergabe (Die Eignung muss auch durch die NAN belegt werden) 2) durchschnittliche jährliche Belegschaft 3) Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen 4) Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Eignungskriterien gemäß § 27 VSVgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Teilnahmewettbewerb – Mindestanforderungen Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind nachfolgende Unterlagen vorzulegen. Die nachstehenden Anforderungen stellen Mindestanforderungen für die Teilnahme am Vergabeverfahren dar. Werden die Anforderungen nicht erfüllt oder die geforderten Nachweise nicht vollständig vorgelegt, führt dies zum Ausschluss vom weiteren Verfahren.

1. Referenzprojekte Es werden ausschließlich Referenzprojekte berücksichtigt, deren wesentliche Planungs- oder Koordinationsleistungen innerhalb der letzten zehn Jahre erbracht oder abgeschlossen wurden.

1.1 Schwerpunktreferenzen Logistik-, Industrie- und Sonderbau Der Bewerber hat mindestens zwei Referenzprojekte über Generalplanungsleistungen oder fachübergreifend koordinierte Planungsleistungen für logistische, industrielle oder vergleichbare Sonderbauvorhaben nachzuweisen. Berücksichtigt werden insbesondere Projekte aus folgenden Bereichen: • Hochregallager • Logistikzentren • Lager- und Umschlaggebäude • Industrie- oder Hallenkomplexe • vergleichbare logistische Infrastrukturvorhaben Die Referenzen müssen Erfahrungen in der Koordination mehrerer Fachdisziplinen nachweisen, insbesondere: • Objektplanung • Tragwerksplanung • Technische Gebäudeausrüstung (TGA) • Brandschutz und Bauphysik • Logistikplanung • weitere projektbezogene Fachplanungen Die fachübergreifende Koordination sowie die organisatorische Einbindung des Bewerbers in die Projektabwicklung sind nachvollziehbar darzustellen.

1.2 Referenz öffentlicher Auftraggeber Der Bewerber hat mindestens eine Referenz für einen öffentlichen Auftraggeber im Sinne des § 99 GWB nachzuweisen. Die Referenz soll Erfahrungen in öffentlichen Planungs-, Abstimmungs- und Entscheidungsprozessen belegen, insbesondere hinsichtlich: • Kostensteuerung • Terminmanagement • Qualitätsmanagement • Vergabe- und Dokumentationsanforderungen Referenzen aus dem Bereich Bundesbau oder Bundeswehr sind besonders wünschenswert.

1.3 Mindestprojektgröße Mindestens eine der eingereichten Referenzen muss anrechenbare Baukosten der Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 in Höhe von mindestens 10 Mio. EUR netto aufweisen. Die Referenz kann mit den unter Ziffer 1.1 oder 1.2 genannten Referenzen identisch sein.

1.4 Generalplanung und Fachkoordination Mindestens eine Referenz muss die Erfahrung in der fachübergreifenden Gesamtkoordination komplexer Planungsleistungen nachweisen. Darzustellen sind insbesondere Erfahrungen in der Koordination von: • Objektplanung • Tragwerksplanung • Technischer Gebäudeausrüstung • Brandschutz und Bauphysik • BIM-Koordination, sofern Bestandteil des Projektes • Schnittstellen- und Terminkoordination Die Rolle des Bewerbers innerhalb der Projektorganisation ist nachvollziehbar zu erläutern.

2. BIM-Kompetenz Der Bewerber hat seine Kompetenz in der modellbasierten Planung und Koordination (BIM) nachzuweisen. Nachzuweisen sind insbesondere Erfahrungen mit: • modellbasierter Planung und Fachmodellkoordination • Kollisionsprüfungen • BIM-Koordinationsmodellen • Nutzung einer Common Data Environment (CDE) • LOD-/LOI-Management • BIM-gestützter Schnittstellenkoordination Zusätzlich ist mindestens ein geeigneter Qualifikationsnachweis vorzulegen, beispielsweise: • buildingSMART-/VDI-Zertifikat • BIM-Manager-Zertifikat • BIM-Koordinator-Zertifikat • vergleichbarer anerkannter BIM-Qualifikationsnachweis Die für die BIM-Gesamtkoordination vorgesehene Funktion innerhalb der Projektorganisation ist zu benennen.

3. Projektorganisation Der Bewerber hat die vorgesehene organisatorische Struktur sowie die

vorgesehenen Fachdisziplinen für die Leistungserbringung darzustellen. Darzustellen sind insbesondere: • Objektplanung • Tragwerksplanung • Technische Gebäudeausrüstung • BIM-Koordination • Generalplanung und Projektsteuerung • Vergabe- und Schnittstellenkoordination Die Darstellung soll die organisatorischen Zuständigkeiten sowie die vorgesehenen Kommunikations- und Koordinationsstrukturen erkennen lassen. Die Benennung konkreter Schlüsselpersonen bleibt der Angebotsphase vorbehalten. Im Rahmen der Projektorganisation ist darzustellen, wie die Leistungen der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SiGeKo) gemäß Baustellenverordnung in die Gesamtprojektorganisation eingebunden werden. Die SiGeKo-Leistungen sind durch den Bewerber bzw. die Bewerbungsgemeinschaft sicherzustellen und in die fachübergreifende Projektkoordination zu integrieren. Die organisatorischen Zuständigkeiten sowie die Schnittstellen zur Generalplanung, Terminsteuerung und Ausführungskoordination sind nachvollziehbar darzustellen. 4. Nachunternehmer und Bewerbungsgemeinschaften Der vorgesehene Einsatz von Nachunternehmern ist darzustellen. Die Gesamtprojektleitung, die fachübergreifende Gesamtkoordination sowie die BIM-Gesamtkoordination sollen durch den Bewerber bzw. die Bewerbungsgemeinschaft selbst erbracht werden. Die Koordination der Sicherheits- und Gesundheitsschutzleistungen (SiGeKo) ist integraler Bestandteil der Gesamtprojektkoordination und durch den Bewerber organisatorisch sicherzustellen. Bei Bewerbungsgemeinschaften sind die jeweiligen Leistungsanteile der Mitglieder eindeutig darzustellen. Ein bevollmächtigter Vertreter ist zu benennen. 5. Hinweise zur Eignungsprüfung Die eingereichten Unterlagen und Referenzen dienen der Prüfung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit gemäß § 27 VSVgV. Der Auftraggeber behält sich vor, ergänzende Angaben oder Nachweise anzufordern, soweit dies vergaberechtlich zulässig ist. Anhand der Kriterien werden Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen : Ja

Kriteeri: Tietoturva

Valintaperusteen kuvaus: Beschreibung: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Abgabe Eigenerklärung zu Einhaltung der Sanktionen gegen Russland 1.2. Eigenerklärung, dass der Bewerber keine Beschäftigten bei der Planung und Durchführung der Baumaßnahme einsetzt, die aus Ländern mit besonderem Sicherheitsrisiko, die auf der Staatenliste stehen stammen: Afghanistan (Islamische Republik Afghanistan), Algerien (Demokratische Volksrepublik Algerien), Armenien (Republik Armenien), Aserbaidschan (Republik Aserbaidschan), Belarus (Republik Belarus), China (Volksrepublik China), ab 01.07.1997 einschl. Sonderverwaltungsregion (SVR) Hongkong, ab 20.12.1999 einschl. Sonderverwaltungsregion (SVR) Macau, Georgien, Irak (Republik Irak), Iran (Islamische Republik Iran), Kasachstan (Republik Kasachstan), Kirgisistan (Kirgisische Republik), Korea (Demokratische Volksrepublik Korea), Kuba (Republik Kuba), Laos (Demokratische Volksrepublik Laos), Libanon (Libanesisches Republik), Libyen, Moldau (Republik Moldau), Pakistan (Islamische Republik Pakistan), Russische Föderation, Sudan (Republik Sudan), Syrien (Arabische Republik Syrien), Tadschikistan (Republik Tadschikistan), Turkmenistan, Ukraine, Usbekistan (Republik Usbekistan), Vietnam (Sozialistische Republik Vietnam), Für jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen! Anhand der Kriterien werden Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen: Ja

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Aufgrund des militärischen Projektumfeldes bestehen erhöhte Anforderungen an Vertraulichkeit, Informationssicherheit und den Umgang mit projektbezogenen Daten. Der Bewerber hat zu erklären, dass: • projektbezogene

Informationen vertraulich behandelt werden, • geeignete organisatorische und technische Maßnahmen zum Schutz sensibler Daten bestehen, • BIM- und Projektdaten gegen unbefugten Zugriff geschützt werden, • keine Ausschlussgründe hinsichtlich sicherheitsrelevanter Belange vorliegen. Der Auftraggeber behält sich vor, ergänzende Nachweise zur Informationssicherheit sowie projekt-bezogene Vertraulichkeitserklärungen zu verlangen. Der Auftraggeber behält sich ferner vor, für einzelne Projektbeteiligte projektbezogene Sicherheitsanforderungen festzulegen. Anhand der Kriterien werden Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen: Ja
Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3
Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Tiettyjen hankinta-asiakirjojen saatavuutta on rajoitettu
Perustelut tiettyjen hankinta-asiakirjojen saatavuuden rajoittamiselle: Erityisen arkaluonteisten tietojen suojaaminen
Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa
Lisätietojen pyytämisen määräaika: 11/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Tietoa rajoitetuista asiakirjoista on saatavilla osoitteessa: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=872151>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 07/09/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=872151>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Der Auftraggeber behält eine Sicherheit in Höhe von 5% gemäß §12

Allgemeine Vertragsbestimmungen von jeder Rechnung ein.

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Bewerbergemeinschaften sowie Nachunternehmer sind zugelassen. Die Eignungsnachweise können gemeinschaftlich erbracht werden. Für die vorgesehenen Schlüsselrollen sind die jeweiligen fachlichen Qualifikationen und projekt-relevanten Referenzen gesondert nachzuweisen. Die BIM-Gesamtkoordination ist durch den Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft selbst sicherzustellen. Es wird darauf hingewiesen, dass vom Auftraggeber gegebenenfalls ein BIM-Gesamtkoordinator gebunden wird. Sachverständige bzw. Prüfeningenieure mit hoheitlich anerkannten Prüfaufgaben werden vom Auftraggeber entsprechend den Erfordernissen beauftragt.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: kyllä
Lisätietoja salassapitosopimuksesta: Es ist nur eine projektbezogene Vertraulichkeitserklärung
Bestandteil des Vergabeverfahrens.
Sähköinen laskutus: Pakollinen
Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä
Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto:
Bewerbergemeinschaften haften gesamtschuldnerisch und haben einen bevollmächtigten
Vertreter zu benennen, der zur rechtsverbindlichen Vertretung sämtlicher Mitglieder berechtigt
ist. Der bevollmächtigte Vertreter fungiert als alleiniger Ansprechpartner gegenüber dem
Auftraggeber während des Vergabeverfahrens sowie der Vertragsdurchführung.
Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Die Finanzierung erfolgt aus Haushaltsmitteln des Bundes. Die
Beauftragung erfolgt stufenweise und vorbehaltlich der haushaltsrechtlichen Bereitstellung der
erforderlichen Mittel. Zahlungen erfolgen nach Maßgabe der vertraglichen Vereinbarungen
sowie der Allgemeinen Vertragsbedingungen des Auftraggebers. Der Auftraggeber behält sich
vor, Sicherheiten nach Maßgabe der Vertragsunterlagen zu verlangen. Der Auftraggeber
behält eine Sicherheit in Höhe von 5% gemäß §12 Allgemeine Vertragsbestimmungen von
jeder Rechnung ein.

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammern des Bundes

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Es wird darauf hingewiesen, dass ein
Nachprüfungsverfahren gemäß § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der zuständigen
Vergabekammer eingeleitet wird. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:
1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor
Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und nicht innerhalb einer Frist von 10
Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat (unbeschadet § 134 GWB), 2.
Verstöße, die aus der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht bis zum Ablauf der Teilnahme-
oder Angebotsfrist gerügt werden, 3. Verstöße, die aus den Vergabeunterlagen erkennbar
sind, nicht bis zum Ablauf der Teilnahme- oder Angebotsfrist gerügt werden, 4. mehr als 15
Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu
wollen, vergangen sind.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Amt für Immobilien- und
Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentrale Beschaffungsstelle
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Amt für Immobilien- und
Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Amt für
Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Amt für Immobilien- und
Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - Zentrale Beschaffungsstelle

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg
(AIB Magdeburg)

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) -
Zentrale Beschaffungsstelle

Rekisterinumero: 15-1422-83

Yksikkö: Zentralbereich ZB11 - Zentrale Beschaffungsstelle

Postiosoite: Otto-Hahn-Str. 1

Postitoimipaikka: Magdeburg

Postinumero: 39106

Maaryhmittely (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: AIB Magdeburg - zentrale Beschaffungsstelle

Sähköposti: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Puhelin: 000

Faksi: 0391-5674848

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammern des Bundes

Rekisterinumero: 991-02380-92

Postiosoite: Bundeskanzlerplatz 2-10

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53113

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: vk@bundeskartellamt.bund.de

Puhelin: 000

Faksi: +49 2289499163

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)

Rekisterinumero: 15-1422-83

Yksikkö: Fachgruppe M331

Postiosoite: Tessenowstraße 1

Postitoimipaikka: Magdeburg

Postinumero: 39114

Maaryhmittely (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Maa: Saksa

Sähköposti: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Puhelin: +49 22894990

Faksi: +49 391-5674848

Tämän organisaation roolit:

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

7b2df917-aa46-454b-b95c-a1f01ff13b4f-03

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: e8c1198b-2557-4b5d-91ba-7cd88370a6b2 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 27/08/2026 06:51:05 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 595076-2026

EUVL S -lehden numero: 166/2026

Julkaisupäivä: 28/08/2026