

600180-2026 - Kilpailu

Ruotsi – Talonmiespalvelut – Fastighetsjour

OJ S 168/2026 01/09/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Kirunabostäder Aktiebolag

Sähköposti: malin.mattsson@kirunabostader.se

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Fastighetsjour

Kuvaus: Med fastighetsjour avses att entreprenören utanför ordinarie arbetstid ska avhjälpa akuta fel som uppstår i fastigheterna på ett snabbt, smidigt och ekonomiskt sätt. Syftet med ett snabbt avhjälpande är att undvika större skador samt undanröja risk för följdskador på våra fastigheter samt att upprätthålla en hög servicenivå för våra hyresgäster. Exempel på akuta fel som ska kunna hanteras av fastighetsjouren är: stänga av utströmmande vatten, uppsuga vatten, byta säkringar, låna ut vitvaror, återstarta pumpar och fläktar, ta ut tvättgods ur allmänna tvätt- och torkmaskiner, sanera föroreningar i allmänna utrymmen, åtgärda stopp i vattenlås och WC-stolar, skyddstäcka trasiga glasrutor och dylikt.

Menettelyn tunniste: a4db6a7b-5008-40be-a3bd-11361544701b

Sisäinen tunniste: 2026-078

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 98341130 Talonmiespalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Maa: Ruotsi

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 8 000 000,00 SEK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Fastighetsjour

Kuvaus: Med fastighetsjour avses att entreprenören utanför ordinarie arbetstid ska avhjälpa akuta fel som uppstår i fastigheterna på ett snabbt, smidigt och ekonomiskt sätt. Syftet med ett snabbt avhjälpande är att undvika större skador samt undanröja risk för följdskador på våra fastigheter samt att upprätthålla en hög servicenivå för våra hyresgäster. Exempel på akuta fel som ska kunna hanteras av fastighetsjouren är: stänga av utströmmande vatten, uppsuga vatten, byta säkringar, låna ut vitvaror, återstarta pumpar och fläktar, ta ut tvättgods ur allmänna tvätt- och torkmaskiner, sanera föroreningar i allmänna utrymmen, åtgärda stopp i vattenlås och WC-stolar, skyddstäcka trasiga glasrutor och dylikt.

Sisäinen tunniste: 2026-078

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 98341130 Talonmiespalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Maa: Ruotsi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 30/10/2026

Päätymispäivä: 30/10/2028

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 8 000 000,00 SEK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 20/09/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=98548>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=98548&GoTo=Tender>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 01/10/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 91 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 01/10/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Paikka: Kiruna

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei vielä tiedossa

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Förvaltningsrätten

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Kirunabostäder Aktiebolag

Rekisterinumero: 5565318622

Yksikkö: Upphandlingsenheten

Postiosoite: Österleden 15

Postitoimipaikka: KIRUNA

Postinumero: 98138

Maaryhmittely (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Maa: Ruotsi

Yhteyspiste: Malin Mattsson

Sähköposti: malin.mattsson@kirunabostader.se

Puhelin: 0980-70850

Internetosoite: <http://www.kirunabostader.se>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Förvaltningsrätten

Rekisterinumero: 202100-2742

Postiosoite: Box 849

Postitoimipaikka: Luleå

Postinumero: 971 26

Maaryhmittely (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Maa: Ruotsi

Sähköposti: forvaltningsrattenilulea@dom.se

Puhelin: 0920-29 54 90

Internetosoite: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-lulea/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: c8a0a9bb-8799-4b6b-a981-54c075187c55 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin numero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 31/08/2026 08:03:56 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 31/08/2026 08:03:57 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ruotsi

Ilmoituksen julkaisunumero: 600180-2026

EUVL S -lehden numero: 168/2026

Julkaisupäivä: 01/09/2026