

601429-2026 - Kilpailu

Saksa – Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut – Käthe-Kollwitz-Schule Marburg | Maßnahmen des baulichen und vorbeugenden Brandschutzes
OJ S 168/2026 01/09/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Magistrat der Universitätsstadt Marburg
Sähköposti: kks@goedeking.de
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Käthe-Kollwitz-Schule Marburg | Maßnahmen des baulichen und vorbeugenden Brandschutzes
Kuvaus: Ein Gebäude der Käthe-Kollwitz-Schule, Standort in der Schützenstraße 45 in Marburg, weist Mängel bezüglich des baulichen und vorbeugenden Brandschutzes auf. Ausgeschrieben sind die Grundleistungen für den vorbeugenden Brandschutz mit den Leistungsphasen 1-5 und 8 sowie zusätzliche Leistungen.
Menettelyn tunniste: 01207603-cce2-4da2-8853-77e305835365
Sisäinen tunniste: 2026-KKS-BS
Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut
Lisäluokitus (cpv): 71317100 Palosuojelua, palon ja räjähdysvaaran torjuntaa sekä räjähdievalvontaa koskevat konsulttipalvelut, 71300000 Insinööripalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Schützenstraße 45
Postitoimipaikka: Marburg
Postinumero: 35039
Maaryhmittely (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)
Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXP4D5HM8KL# ***Eignungsmatrix: Hinweis 1: Bewertungspunkte können nur vergeben werden, wenn die Maßnahme hinsichtlich der Wertungskriterien eindeutig beschrieben ist. Hinweis 2: Die Prüfung der vorgelegten Schreiben behält sich der Auftraggeber vor. Sollten die Angaben von den Aussagen des benannten Ansprechpartners auf Seiten des Auftraggebers abweichen, werden die

letztgenannten Aussagen gewertet. Hinweis 3: Referenzen aus früheren Tätigkeiten in anderen Büros werden zugelassen, soweit eine Eigenerklärung vorliegt, dass diese Referenzen in leitender Position bearbeitet wurden. Bewerber, die nicht selbst ausreichend Referenzen nachweisen können, können sich in Eignungsleihe mit anderen Büros bewerben. Hinweis 4: Im Fall von Bewerbergemeinschaften werden Referenzen summarisch gewertet.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Käthe-Kollwitz-Schule Marburg | Maßnahmen des baulichen und vorbeugenden Brandschutzes

Kuvaus: Die Käthe-Kollwitz-Schule Marburg ist eine berufliche Schule der Universitätsstadt Marburg für nichttechnische, gewerbliche sowie sozialpädagogische und sozialpflegerische Berufe. Räumlich ist die Schule auf mehrere Standorte und Gebäude aufgeteilt. Die hier ausgeschriebene Maßnahme bezieht sich auf den Standort in der Schützenstraße 45 mit einer BGF von rd. 5.700 m². Der dreigeschossige Gebäuderiegel wurde 1956 errichtet und 2000 /2001 mit einem ebenfalls dreigeschossigen Querriegel ergänzt. Der Gesamtbaukörper weist erhebliche Mängel bezüglich des baulichen und vorbeugenden Brandschutzes auf. Für verschiedene Bereiche kann u.a. der erforderliche zweite Flucht- und Rettungsweg nicht nachgewiesen werden und es bestehen Mängel an den vorhandenen Flucht- und Rettungswegen. Das Gebäude weist zudem Defizite hinsichtlich der äußeren und inneren Erschließung und der Barrierefreiheit auf. Um die brandschutztechnischen Mängel und Defizite zu beheben, ist eine Bauabschnittsbildung / Clusterung der Flurschule sowie die Ergänzung des Baukörpers durch einen Anbau des Querriegels vorgesehen. Die Clusterung soll in zwei Bauabschnitten erfolgen, um eine Sanierung im laufenden Betrieb zu ermöglichen. Die Bauabschnitte sind in Anlage 09 schematisch dargestellt. Ziel der Abschnittsbildung ist es großflächige Einheiten auszubilden, die Gestaltungsspielraum für die Ausbildung von Lernlandschaften ermöglichen. Insbesondere soll das Öffnen von Unterrichtsräumen zu den aktuellen Flurbereichen und deren Nutzung als Unterrichtsfläche möglich werden. Ausgeschrieben sind die Grundleistungen für den vorbeugenden Brandschutz mit den Leistungsphasen 1-5 und 8 sowie zusätzliche Leistungen. Der Auftraggeber plant die Leistungen bauabschnitt- und stufenweise zu beauftragen (Stufe 1: LPH 1-4; Stufe 2: LPH 5; Stufe 3: LPH 8 sowie besondere Leistungen). Gesucht wird ein Büro mit besonderem Verständnis für die schulischen Belange einer Baustelle im laufenden Betrieb und einem ausgeprägten Sinn für wirtschaftlich günstige Lösungen. Mit den Leistungen ist direkt nach Auftragserteilung zu beginnen.

Sisäinien tunniste: 2026-KKS-BS

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71317100 Palosuojelua, palon ja räjähdysvaaran torjuntaa sekä räjähdnevalvontaa koskevat konsulttipalvelut, 71300000 Insinööripalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Schützenstraße 45
Postitoimipaikka: Marburg
Postinumero: 35039
Maaryhmittely (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)
Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tunteamaton

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#,
#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteiden kuvaus: Nachweis einer bestehenden Berufshaftpflichtversicherung, urschriftliche Erklärung eines entsprechenden Haftpflichtversicherer oder eine Eigenerklärung der Bereitschaft im Auftragsfall den Versicherungsnachweis mit mindestens den geforderten Deckungssummen vorzulegen. Bei Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft zu erbringen. Erforderliche Mindestdeckungssummen jeweils 2-fach maximiert im Versicherungsjahr: 1) Personenschäden: 2,5 Mio. Euro, 2) Sonstige Schäden: 2,0 Mio. Euro. Der Nachweis ist vor Auftragserteilung vom Bestbieter vorzulegen.

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteiden kuvaus: Angaben zum Gesamtumsatz des Bewerbers (Gesamterlöse ohne Umsatzsteuer) der letzten 3 Kalenderjahre (2023-2025). Hinweis: Bei noch nicht vorliegender Bilanz des letzten Jahres, ist der vom vom Steuerbüro ermittelte vorläufigen Wert anzugeben.

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteiden kuvaus: Angaben zu den Beschäftigten des Bewerbers der letzten 3 Kalenderjahre (2023-2025)

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyydet

Valintaperusteiden kuvaus: Nachweis der beruflichen Befähigung und Qualifikation des Büroinhabers bzw. des Projektleiters oder einer mit der Durchführung der Aufgabe verantwortlichen Person Beschreibung. Mindestanforderung: Zeugnis/Urkunde/Bescheinigung der geforderten Qualifikation ***** Ingenieur/-in mit Nachweisberechtigung für den

vorbeugenden Brandschutz nach NBVO ***** Für alle Beratungsleistungen gilt: Die Planer müssen über die erforderlichen Qualifikationen verfügen. Der Nachweis ist vor Auftragserteilung vom Bestbieter vorzulegen

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Angabe der Befähigung zur Berufsausübung und Eintragung in ein Berufs- und Handelsregister: 1) bei juristischen Personen ein aktueller Auszug aus dem Berufs-/Handelsregister; 2) bei Partnerschaftsgesellschaften ein aktueller Auszug aus dem Partnerschaftsregister (von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft und allen Nachunternehmern). Der Nachweis ist vor Auftragserteilung vom Bestbieter vorzulegen

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: A.1) Nachweis von zwei qualifizierenden Referenzprojekten Umbau im Bestand für vergleichbare Leistungen im Bereich vorbeugender Brandschutz

Mindestanforderungen: - Referenzen Brandschutz mit vergleichbarer Schwierigkeit gemäß HOAI Objektliste Gebäude § 34 Anlage 10.2 mit Einordnung mindestens in Honorarzone III; - die Referenzprojekte wurden jeweils mindestens mit den Leistungsphasen 1-5 und 8 beauftragt und geplant; - Datum Inbetriebnahme im Zeitraum 08/2016 bis dato; - Baukosten brutto KG300 und KG400 $\geq$ 2,5 Mio. Euro; - es handelt sich um Projekte "Umbau im Bestand" (beide Projekte). Erforderliche Angaben: - Projektgegenstand, - Bauherr bzw. Auftraggeber, - Projektleiter, - Honorarzone, - erbrachte Leistungsphasen, - Leistungszeitraum, - Baukosten KG300-400, - Datum Inbetriebnahme (Monat/Jahr), - Schulbau /Hochschulbau (j/n), - Projekt mit Cluster- bzw. Lernbereichen gemäß AGBF Bund (j/n), - öffentliches Vergaberecht (j/n), - Dokumentation (max. 4 Seiten) Die Bewertung der einzelnen Eigenschaften erfolgt nach der Bewertungsübersicht in Anlage 03 Matrix Eignung. Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 60,00

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: A.2) Vorlage von Eigenerklärungen zu den zwei vorgenannten Referenzprojekten (R1+R2) mit Angaben zur Zufriedenheit des Bauherrn bzw. Auftraggebers mit den Leistungen des Bewerbers. Die Bewertung erfolgt nach der Bewertungsübersicht in Anlage 03 Matrix Eignung.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 30,00

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: A.3) Projektliste wesentlicher realisierter Projekte in Bereich Brandschutz der letzten 10 Jahre (08/2016 - dato), (ca. 10 Projekte, max. 2 DIN A4 Seiten)

***Erforderliche Angaben: - Projektgegenstand und Art der Nutzung, - Bauherr bzw. Auftraggeber, - erbrachte Leistungsphasen, - Baukosten KG 300+400 brutto, - Leistungszeitraum.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 10,00

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Projektbezug

Kuvaus: Präzision der Projektanalyse

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Projektleitung

Kuvaus: Auftritt, Referenzen und Erfahrung der Projektleiterin bzw. des Projektleiters

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: Honorarangebot

Kuvaus: Bewertung des Gesamthonorars gemäß den Angaben des Honorarangebotsblatts

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 23/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D5HM8KL/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D5HM8KL>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D5HM8KL>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-

Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan hankinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, fehlende Unterlagen nicht nachzufordern.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: 1) Bedingungen an die Auftragsausführung (siehe Näheres im Bewerbungsbogen); 2) Geforderte Sicherheiten (z.B.

Berufshaftpflichtversicherung); 3) Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentlohnung; 4) Eigenerklärung BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022.
Sähköinen laskutus: Sallittu
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Absatz 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Magistrat der Universitätsstadt Marburg
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Magistrat der Universitätsstadt Marburg

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Magistrat der Universitätsstadt Marburg

Rekisterinumero: DE 112 590 609

Postiosoite: Software-Center 1

Postitoimipaikka: Marburg

Postinumero: 35037

Maaryhmittely (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: goedeking architekten - Verfahrensbetreuung

Sähköposti: kks@goedeking.de

Puhelin: +49 69 612620

Internetosoite: <https://www.marburg.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: goedeking architekten bda

Rekisterinumero: DE198981737
Postiosoite: Schaumainkai 13
Postitoimipaikka: Frankfurt am Main
Postinumero: 60594
Maaryhmittely (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Maa: Saksa
Sähköposti: kks@goedeking.de
Puhelin: +49 69612620
Internetosoite: <https://www.goedeking.de/>
Tämän organisaation roolit:
Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Rekisterinumero: DE 812 056 745
Postiosoite: Wilhelminenstraße 1-3 / Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Postitoimipaikka: Darmstadt
Postinumero: 64283
Maaryhmittely (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Maa: Saksa
Sähköposti: vergabekammer@rpda.hessen.de
Puhelin: +49 6151126-603
Internetosoite: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen/vergabekammer>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin
Välityselin

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnistenumero/versio: 4ec6e8d8-2933-4d7c-be43-298a71ccef2b - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypin numero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 31/08/2026 14:56:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 601429-2026

EUVL S -lehden numero: 168/2026

Julkaisupäivä: 01/09/2026