

601792-2026 - Kilpailu

Saksa – Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut – Durchführung der tägl. Unterhaltsreinigung und einer jährl. WC-Grundreinigung (LOS 1), sowie einer jährl. Glasreinigung (LOS 2) an div. Verwaltungsobjekten in FB von 01/27 - 12/30 + 4x12
OJ S 168/2026 01/09/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Wetteraukreis

Sähköposti: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Durchführung der tägl. Unterhaltsreinigung und einer jährl. WC-Grundreinigung (LOS 1), sowie einer jährl. Glasreinigung (LOS 2) an div. Verwaltungsobjekten in FB von 01/27 - 12/30 + 4x12

Kuvas: Durchführung der täglichen Unterhaltsreinigung und einer jährlichen WC-Grundreinigung (Los 1), sowie der jährlichen Glasreinigung (Los 2) an div.

Verwaltungsobjekten in 61169 Friedberg im Zeitraum 01/2027 - 12/2030 und einer Verlängerungsoption von 4x 12 Monaten Auf das Leistungsverzeichnis wird verwiesen.

Menettelyn tunniste: 1c67bfe3-c6fa-4290-81b0-4137e2805e7a

Sisäinen tunniste: 26-5-207

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: kyllä

Perustelu nopeutetun menettelyn käytölle: Die aktuelle Vergabe war bereits Gegenstand eines anderen Vergabeverfahrens und war im Amtsblatt der EU (TED) unter dem Aktenzeichen 488395-2026 veröffentlicht.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911000 Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Friedberg

Postinumero: 61169

Maaryhmittely (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Maa: Saksa

Lisätiedot: es handelt sich um 5 Liegenschaften in 61169 Friedberg

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

Sovellettava lainsäädäntö rajat ylittävässä yhteishankinnassa: C_abzugebende_Unterlagen, Zusatzerklärung zur Eignung (Russland-Sanktionen u. Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz)

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 2

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 2

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Korruptio: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Petos: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Maksukyvyttömyys: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: C_abzugebende_Unterlagen, Verpflichtungserklärung zum HVTG

Varat selvitysmiehen hallinnassa: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: C_abzugebende_Unterlagen, Verpflichtungserklärung zum HVTG

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:

C_abzugebende_Unterlagen, Verpflichtungserklärung zum HVTG

Liiketoiminta on keskeytetty: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: C_abzugebende_Unterlagen, Verpflichtungserklärung zum HVTG

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: tägliche Unterhaltsreinigung u. jährl. WC-Grundreinigung

Kuvaus: es sind die Räumlichkeiten der Liegenschaften täglich zu reinigen; zusätzlich 1x jährlich Grundreinigung der WC-Anlagen

Sisäinen tunniste: LOT-0001

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911000 Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: der Auftrag beinhaltet eine Verlängerungsoption von 4x 12 Monaten

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Friedberg

Postinumero: 61169

Maaryhmittely (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Maa: Saksa

Lisätiedot: es handelt sich insgesamt um 5 verschiedene Liegenschaften

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 04/01/2027

Päätymispäivä: 30/12/2030

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

Tietoa edellisistä ilmoituksista:

Edellisen ilmoituksen tunniste: 488395-2026

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: es ist der Nachweis über eine bestehende

Betriebshaftpflichtversicherung zu erbringen

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Gewerbeanmeldung, Eintragung Handwerksrolle

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Eintragung Handelsregister sofern erforderlich

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Reinigungsleistung

Kuvaus: gereinigte Fläche in m²/Stunde

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: auftragsbezogene Kosten

Kuvaus: Kosten, die durch die Ausführung des Auftrags dem Auftragnehmer entstehen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: Angebotspreis

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 70

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0195d6e65-21b0727af4149f83

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.had.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 08/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 83 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: es werden keine Unterlagen nachgefordert, die die Zuschlagskriterien betreffen

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Die Anlage "D_Leistungsbeschreibung" ist zwingend zu beachten

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Wetteraukreis

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Wetteraukreis

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: jährl. Glasreinigung

Kuvaus: jährl. Reinigung der Fensterflächen in den ausgeschriebenen Liegenschaften

Sisäinen tunniste: LOT-0002

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911000 Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: Verlängerung von insgesamt 4x 12 Monaten

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Friedberg

Postinumero: 61169

Maaryhmittely (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Maa: Saksa

Lisätiedot: es handelt sich um insgesamt 5 Liegenschaften

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 04/01/2027

Päätymispäivä: 30/12/2030

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

Tietoa edellisistä ilmoituksista:

Edellisen ilmoituksen tunniste: 488395-2026

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: es ist der Nachweis über eine bestehende Betriebshaftpflichtversicherung zu erbringen

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Gewerbeanmeldung, Eintragung Handwerksrolle

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Eintragung Handelsregister sofern erforderlich

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Reinigungsleistung

Kuvaus: gereinigte Fläche in m²/Stunde

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: auftragsbezogene Kosten

Kuvaus: Kosten die dem Auftragnehmer für die Durchführung des Auftrages entstehen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: Angebotspreis

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 70

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0195d6e65-21b0727af4149f83

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.had.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 08/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 83 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: es werden keine Unterlagen nachgefordert, die die Zuschlagskriterien betreffen

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Die Anlage "D_Leistungsbeschreibung" ist zwingend zu beachten
Sähköinen laskutus: Sallittu
Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Wetteraukreis

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Wetteraukreis

8. Organisaatiot

8.1. ORG-7001

Virallinen nimi: Wetteraukreis

Rekisterinumero: 06440000-1200-56

Postiosoite: Europaplatz

Postitoimipaikka: Friedberg

Postinumero: 61169

Maaryhmittely (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Zentrale Vergabestelle

Sähköposti: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Puhelin: +49 6031-831542

Internetosoite: <https://www.wetteraukreis.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-7004

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Rekisterinumero: 06-22630029-17

Postiosoite: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Postitoimipaikka: Darmstadt

Postinumero: 64283

Maaryhmittely (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Maa: Saksa
Sähköposti: vergabekammer@rpda.hessen.de
Puhelin: +49 6151-126603
Faksi: +49 6151-125816
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-7005

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Rekisterinumero: 06-22630029-17
Postitoimipaikka: Darmstadt
Postinumero: 64283
Maaryhmittely (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Maa: Saksa
Sähköposti: vergabekammer@rpda.hessen.de
Puhelin: +49 6151-126603
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-7006

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio
:
640976c0-8ccf-4390-933b-839d165d8e9a-01
Muutoksen pääasiallinen syy
:
Ostajan virheen korjaaminen
Kuvaus
:
Es wurden erneut fünf angepasste Vergabeunterlagen (fünf excel-Anlagen "CuD") zur Verfügung gestellt.

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 15db0352-c0e0-4091-8ce9-d0e3a3cd722c - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 31/08/2026 10:43:13 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 601792-2026

EUVL S -lehden numero: 168/2026

Julkaisupäivä: 01/09/2026