

610069-2026 - Kilpailu

Saksa – Muut rakennusten lopputyöt – Baureinigung, CBF, Geb. 5012

OJ S 171/2026 04/09/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Sähköposti: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on alueviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Terveys

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Baureinigung, CBF, Geb. 5012

Kuvaus: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Campus Benjamin Franklin (CBF), Hindenburgdamm 30, 12203 Berlin schreibt für die Sanierung der Pflegestationen Bettenhaus I u.a. folgende Leistungen aus: - Baugrobreinigung ca. 5.400m² - Bauzwischenreinigung(en) ca. 16.000m² - Baufereinreinigung Bodenbelag (Linoleum ca. 4.055 m², PU-Belag ca. 550m², Fliesen ca. 850m²) Türen mit Holzfurnier, unterschiedliche Abmessungen 1flügelig ca.115 St, Türen mit Schichtstoffoberfläche, unterschiedliche Abmessungen 1flügelig ca. 205 St, Stahlblech- und Rohrrahmentüren, unterschiedliche Abmessungen 1- und 2-flügelig ca. 30 St, Wandflächen, Glasgewebe mit Dispersionsanstrich ca. 10.500m² Deckenflächen Gipskarton ca. 2.600m² Deckenflächen Mineralfaser-Raster ca. 580m² Deckenflächen Metallkassetten ca. 770m² Patientenzimmerschränke ca. 170 St Arbeitszeilen unterschiedlicher Abmessungen mit Oberschränken ca. 16St Hochschrankanlagen ca. 4 St Sanitärobjekte ca. 1200 St. Fassade, raumhohe Verglasung ca. 1.690m² Raffstoreanlagen ca. 1.265m² Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Menettelyn tunniste: 60471c70-560b-425b-9c45-0c9223d25f4b

Sisäinen tunniste: AB 80/26

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45450000 Muut rakennusten lopputyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird jedoch empfohlen, da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der Einreichung falscher /ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen Sie bitte ebenfalls nur über <https://vergabeplattform.charite.de> ein. Es sind nur elektronische Angebote zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Bitte beachten Sie, dass die Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispäikkä: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Baureinigung, CBF, Geb. 5012

Kuvaus: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Campus Benjamin Franklin (CBF), Hindenburgdamm 30, 12203 Berlin schreibt für die Sanierung der Pflegestationen Bettenhaus I u.a. folgende Leistungen aus: - Baugrobreinigung ca. 5.400m² - Bauzwischenreinigung(en) ca. 16.000m² - Baufeinreinigung Bodenbelag (Linoleum ca. 4.055 m², PU-Belag ca. 550m², Fliesen ca. 850m²) Türen mit Holzfurnier, unterschiedliche Abmessungen 1flügelig ca.115 St, Türen mit Schichtstoffoberfläche, unterschiedliche Abmessungen 1flügelig ca. 205 St, Stahlblech- und Rohrrahmentüren, unterschiedliche Abmessungen 1- und 2-flügelig ca. 30 St, Wandflächen, Glasgewebe mit Dispersionsanstrich ca. 10.500m² Deckenflächen Gipskarton ca. 2.600m² Deckenflächen Mineralfaser-Raster ca. 580m² Deckenflächen Metallkassetten ca. 770m² Patientenzimmerschränke ca. 170 St Arbeitszeilen unterschiedlicher Abmessungen mit Oberschränken ca. 16St Hochschrankanlagen ca. 4 St Sanitärobjekte ca. 1200 St. Fassade, raumhohe Verglasung ca. 1.690m² Raffstoreanlagen ca. 1.265m² Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Sisäinien tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45450000 Muut rakennusten lopputyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

Lisätiedot: Berlin

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tuntematon

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyydet

Valintaperusteen kuvaus: Gefordert wird die Vorlage des Meisterbriefs (Leitungspersonal) sowie der Gesellenbriefe (Fachpersonal). Nachzuweisen sind mindestens 1 Meister/in im Gewerk Gebäudereinigung sowie 2 Facharbeiter Gebäudereinigung mit Gesellenbrief.

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Gefordert ist die Angabe des Jahresumsatzes (netto) mit den hier ausgeschriebenen Leistungen der letzten drei Geschäftsjahre (2023, 2024 und 2025) mit vergleichbaren Bauprojekten im laufenden Betrieb, bspw. Krankenhäuser, Pflegeheime und Schulungseinrichtungen. Sofern das Geschäftsjahr 2025 noch nicht abgeschlossen ist, sind Angaben für die Jahre 2022, 2023 und 2024 vorzunehmen. Nachzuweisen ist ein durchschnittlicher Jahresumsatz mit den hier ausgeschriebenen Leistungen in vergleichbaren Bauprojekten (s.o.) in Höhe von mindestens 100.000 EUR netto in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024 und 2025).

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Das ausgefüllte Formblatt V124.H F „Eigenerklärung zur Eignung“ ist einzureichen oder es ist ein Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis zu erbringen. Ausgefülltes Formblatt 124 „Eignungserklärung zur Eignung“ oder Nachweis der Präqualifikation. Wir behalten uns vor die Unterlagen aus dem Formblatt V 124 nachzufordern.

Kriteeri: Viitteet määriteltäviin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Gefordert sind 5 Unternehmensreferenzen aus den letzten 5 Jahren (2021-2025 oder aktueller) über früher ausgeführte oder laufende vergleichbare Aufträge, in vergleichbaren Bauprojekten im laufenden Betrieb, als da wären Krankenhäuser, Pflegeheime und Schulungseinrichtungen Die Gesamtgröße der Referenzen muss hinsichtlich der Auftragsvolumina in Summe mindestens 200.000 EUR brutto betragen. Als Nachweis sind die jeweiligen Bestätigungen der Auftraggeber beizulegen.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Niedrigster Preis

Kuvaus: Niedrigster Preis

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://vergabepattform.charite.de?tid=678c01204978ddcf2c45c860ceaaaa2c>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://vergabepattform.charite.de>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Suunnittelukilpailun ehdot:

Palkinto:

Palkittavan sijoitus: 1

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://vergabepattform.charite.de?tid=678c01204978ddcf2c45c860ceeaaa2c>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Vakuuden kuvaus: keine

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 33 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan hankinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Gemäß der gesetzlichen Bedingungen können Unterlagen nachgefordert werden.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Zentrale Vergabestelle der Charité - Universitätsmedizin Berlin

Lisätiedot: Es sind keine Bieter zum Submissionstermin zugelassen (e-Vergabe).

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Vergabekammer des Landes Berlin

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Berlin

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet

ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Rekisterinumero: 98005_10000000
Postiosoite: Augustenburger Platz 1
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 13353
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: Zentrale Vergabestelle
Sähköposti: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de
Puhelin: +49 00000000
Internetosoite: <https://https://charite.de>
Hankintaprofiili: <https://vergabeplattform.charite.de>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Rekisterinumero: 98005_10000000
Postiosoite: Augustenburger Platz 1
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 13353
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: Zentrale Vergabestelle
Sähköposti: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de
Puhelin: +49 00000000
Internetosoite: <https://https://charite.de>
Tämän organisaation roolit:
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Berlin
Rekisterinumero: 98137_10113834

Postiosoite: Martin-Luther-Str. 105
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10825
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Sähköposti: vergabekammer@senweb.berlin.de
Puhelin: +49 30 9013 8316
Internetosoite: <https://https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Berlin
Rekisterinumero: 98137_10113835
Postiosoite: Martin-Luther-Str. 105
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10825
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Sähköposti: vergabekammer@senweb.berlin.de
Puhelin: +49 00000000
Internetosoite: <https://https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Tämän organisaation roolit:
Välityselin

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Berlin
Rekisterinumero: 98137_10113836
Postiosoite: Martin-Luther-Str. 105
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10825
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Sähköposti: vergabekammer@senweb.berlin.de
Puhelin: +49 30 9013 8316
Internetosoite: <https://https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0006

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: 1750bf90-4275-4d6f-88da-903c417659ec - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin numero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 02/09/2026 13:42:22 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 610069-2026

EUVL S -lehden numero: 171/2026

Julkaisupäivä: 04/09/2026