

611951-2026 - Kilpailu

Saksa – Tutkimuslaitosten rakentamistyöt – Schlosserarbeiten innen

OJ S 171/2026 04/09/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: WISTA Management GmbH

Sähköposti: schrock@wista.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Hankintaviranomaisen subventoiman sopimuksen tekevä organisaatio

Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Schlosserarbeiten innen

Kuvaus: Die WISTA Management GmbH (WISTA MG) plant den Umbau und die Erweiterung des ehemaligen USMilitärkrankenhauses in Berlin Lichterfelde zum Innovationszentrum FUBIC. Das Gründer- und Technologiezentrum soll der Unterbringung von forschungs- und technologieorientierten Unternehmensneugründungen und profilkonformen Klein- und Mittelständischen Unternehmen dienen. Es werden Büros und Labore für Chemie, Mikrobiologie und Physik errichtet. Das Gebäude liegt als freistehende Großstruktur mit ca. 60m x 120m zentral auf einem ca. fünf Hektar großen Entwicklungsgelände zwischen Fabeckstraße und Kamillenstraße, das in den kommenden Jahren als Campus mit 6 weiteren Neubauten entwickelt werden soll.

Menettelyn tunniste: 071f7872-bf04-445f-9df1-ca08f3888d4e

Sisäinen tunniste: VE-3210

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45214600 Tutkimuslaitosten rakentamistyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Fabeckstraße 60/62

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 14195

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YTCM8PU# Für den Fall, dass der Ausschreibungsgewinner vor vollständiger Leistungserbringung wegen Kündigung, Insolvenz

oder aus einem anderen Grunde endgültig ausfällt, behält sich der Auftraggeber vor, die verbleibenden Arbeiten den übrigen Bietern in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses auf der Grundlage ihrer Angebote anzutragen.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaiikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen: §§ 123 und 124 GWB

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Schlosserarbeiten innen

Kuvaus: Grobe Mengenangaben zu Orientierung: Treppenhäuser A, B und C, UG bis 5.OG: -
Faltwerkstufen aus Tränenblech auf Stahlbeton-Bestands-Treppenläufen: 29 Treppenläufe mit
11 bis 14 Stufen je Lauf, Breite 1,30 bis 1,40 m - Flachstahl-Blenden seitlich an den Stb.-
Treppenläufen: ca 350 m - Treppengeländer aus Flachstahlrahmen, mit Netzbespannung und
Holzhandläufen: ca.350 m Treppenhaus B, 5.OG zum Dachausstieg: - Stahlwangentreppe mit
Zwischenpodest und Gitterroststufen Aufzugsportale aus Stahlblech - Breite x Höhe 1,64 x
2,27 m: 14 Stück - Breite x Höhe 1,24 x 2,27 m: 16 Stück Freitreppe im Foyer im EG: -
Freitreppe als Stahlwangentreppe mit Stahlblech-Stufenwannen für bauseitigen Stufenbelag
aus Holz, Treppe mit 24 Stg, Breite ca. 1,75 m, Länge ca. 7,55 m (im Grundriss) -
Treppengeländer der Treppe und Galerie im 1.OG aus Flachstahlrahmen, mit
Netzbespannung und Holzhandläufen: ca. 34 m - Flachstahlblende Deckenstirn 1.OG. ca.
17,00 m Treppenblock Cafeteria 1.OG: - Geländer Rampe und Podest: ca. 3,00 m -
Auffahrkeil Riffelblech, BxLxH= ca. 1,20x0,33x0-0,06m
Sisäinen tunniste: VE-3210

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45214600 Tutkimuslaitosten rakentamistyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Fabeckstraße 60/62

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 14195

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 16/11/2026

Päätymispäivä: 31/05/2027

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä
Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Einzureichende Unterlagen: - Gewerbean- und ummeldung -
Handelsregistrauszug - Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte)/Eintragung bei
der Industrie- und Handelskammer

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Einzureichende Unterlagen: - PQ-Nachweis / ausgefülltes Formblatt
124 (Eigenerklärung zur Eignung) für sämtliche Nachunternehmer. -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (auch Negativbescheinigung). -

Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt (Bescheinigung in Steuersachen) -

Freistellungsbescheinigung gemäß § 48b Abs. 1 S. 1 (EStG) -

Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft - Umsätze der letzten 3
Geschäftsjahre - Bestätigung der Umsätze durch Wirtschaftsprüfer/Steuerberater

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Einzureichende Unterlagen: - Angaben zu Arbeitskräften, gegliedert
nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal, jeweils über die letzten drei
Geschäftsjahre

Kriteeri: Viitteet määriteltäviin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Einzureichende Unterlagen: - vergleichbare Referenzen der letzten
3 Geschäftsjahre

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 24/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,
Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YTCM8PU/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YTCM8PU>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YTCM8PU>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Vakuuden kuvaus: 5% Vertragserfüllung, 3% Gewährleistung; Details siehe Vertrag

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan
aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 8 Viikkoa

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiseksi asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Unterlagen gem. Formblatt V 2111EU.H F (Anlagen C und D) und

Eignungsnachweise gem. V 124.H F

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 05/10/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: - Erfüllung der genannten Eignungskriterien gem. V 124.H F - Lückenlos ausgefüllte Formblätter, siehe V 2111EU.H F (Anlagen C und D)

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Berlin

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Hat ein Auftraggeber die Informations- und Wartepflicht (§ 134 GWB) missachtet, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: WISTA Management GmbH

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: WISTA Management GmbH

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: WISTA Management GmbH

Rekisterinumero: HRB 40362

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 12489

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

Sähköposti: schrock@wista.de

Puhelin: +49 30 6392-2243

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Busse & Partner GmbH

Rekisterinumero: HRB 136226

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 10117

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

Sähköposti: fubic@busse-partner.de

Puhelin: +49 30 240876-70

Faksi: +49 30 240876-77

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Berlin

Rekisterinumero: DE296830277

Postiosoite: Martin-Luther-Str. 105

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 10825

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabekammer@senweb.berlin.de

Puhelin: +49 0390138316

Faksi: +49 0390137613

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: ae1e94a0-6fe9-493b-9f44-ab0bddd0a9d8 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypinumero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 02/09/2026 19:51:33 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 611951-2026
EUVL S -lehden numero: 171/2026
Julkaisupäivä: 04/09/2026