

61364-2026 - Kilpailu

Puola – Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut sekä vastaavat palvelut kaupunki- ja maaseutualueilla – „Utrzymanie należytego stanu sanitarno - porządkowego terenu zewnętrznego położonego przy ul. Dubiela w Zabrzu – Park Miejski (Zabytek)”

OJ S 19/2026 28/01/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Jednostka Gospodarki Nieruchomościami

Sähköposti: sekretariat@jgnzabrze.pl

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: „Utrzymanie należytego stanu sanitarno - porządkowego terenu zewnętrznego położonego przy ul. Dubiela w Zabrzu – Park Miejski (Zabytek)”

Kuvaus: Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na świadczeniu przez Wykonawcę czynności zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz Uchwałą nr XVII/161/25 Rady Miasta Zabrze z dnia 28 kwietnia 2025r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Zabrze oraz zapisami OPZ. Teren Parku Miejskiego położony jest na działkach nr: 4852/357, 4644/357, 3865/406, 4646/355, 4649/750, 4650/353, 2399/760, 4651/353, 2107/708, 4449/729, 6709/747, 7073/730, 354, 1250/414, 2403/415, 3879/546, 3878/545, 3694/535, 4082/742 3693/535, 3877/534, 6779/527, 6777/525, 6785/525, 6787/499, 2386/484, 2392/457, 3862/466, 3861/435, 3863/425, 2402/424, 966/545- część. Przedmiot umowy obejmuje również teren przylegający do Parku Miejskiego, który położony jest na działkach nr: 6473/543, 3894/537, 5636/534.

Menettelyn tunniste: 292fc8f8-cca8-44f7-be70-b9a87165fa62

Sisäinen tunniste: ZP.340.5.II-2.2026.OZM

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90600000 Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut sekä vastaavat palvelut kaupunki- ja maaseutualueilla

Lisäluokitus (cpv): 77313000 Puistonhoitopalvelut, 77310000 Viheralueiden istutus- ja hoitopalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Zabrze

Postinumero: 41-800

Maaryhmittely (NUTS): Gliwicki (PL229)

Maa: Puola

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 360 000,00 PLN

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty: - Formularz ofertowy sporządzony wg wzoru Formularza ofertowego (formularz systemowy Platformy) wraz z wymaganymi załącznikami: 1) FORMULARZ CENOWY – załącznik 12 do SWZ, 2) załącznik 3 do SWZ, 3) załącznik 4 do SWZ (jeżeli dotyczy), Uwaga: W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, załącznik 3 do SWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. 4) zobowiązanie innego podmiotu udostępniającego zasoby (jeżeli dotyczy), 5) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik; 6) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; UWAGA: Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego. 7) Oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp – „(...) z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.” – o ile dotyczy (odnosi się do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), złożone na wzorze stanowiącym załącznik 10 do SWZ. 8) załącznik 11 do SWZ. W formularzu systemowym Platformy wykonawca zobowiązany jest wpisać cenę oferty. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z wykonawców lub upoważnionego pełnomocnika). Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania, na podstawie art. 126 ust. 1 Pzp zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, (aktualnych na dzień ich złożenia): A) Jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia JEDZ wg wzoru stanowiącego załącznik 5 do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie w zakresie litery A) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. W przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby oświadczenie w zakresie litery A) składa również ten podmiot. B) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego (dotyczy podmiotu zbiorowego). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, dokumenty z KRK w zakresie litery B) (podpunkt a) i b) (podpunkt b) - jeżeli dotyczy) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. W przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby dokumenty z KRK w zakresie litery B) (podpunkt a) i b) (podpunkt b) - jeżeli dotyczy) składa również ten podmiot. C) Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wykonawca, którego oferta zostanie

najwyżej oceniona, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia). A) Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, Zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych dokumentów, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnienie powyższego warunku. B) Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane. C) Dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, D) Wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

Trybem udzielenia zamówienia jest przetarg nieograniczony zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.). Zamawiający w postępowaniu zastosuje procedurę zgodnie z art. 139 ustawy Pzp - tzw. procedura "odwrócona".

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansalliset poissulkemisperusteet: z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 - 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769). g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo

komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1 powyżej; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: „Utrzymanie należytego stanu sanitarno - porządkowego terenu zewnętrznego położonego przy ul. Dubiela w Zabrze – Park Miejski (Zabytek)”

Kuvas: Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na świadczeniu przez Wykonawcę czynności zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz Uchwałą nr XVII/161/25 Rady Miasta Zabrze z dnia 28 kwietnia 2025r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Zabrze oraz zapisami OPZ. Teren Parku Miejskiego położony jest na działkach nr: 4852/357, 4644/357, 3865/406, 4646/355, 4649/750, 4650/353, 2399/760, 4651/353, 2107/708, 4449/729, 6709/747, 7073/730, 354, 1250/414, 2403/415, 3879/546, 3878/545, 3694/535, 4082/742 3693/535, 3877/534, 6779/527, 6777/525, 6785/525, 6787/499, 2386/484, 2392/457, 3862/466, 3861/435, 3863/425, 2402/424, 966/545- część. Przedmiot umowy obejmuje również teren przylegający do Parku Miejskiego, który położony jest na działkach nr: 6473/543, 3894/537, 5636/534.

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90600000 Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut sekä vastaavat palvelut kaupunki- ja maaseutualueilla

Lisäluokitus (cpv): 77313000 Puistonhoitopalvelut, 77310000 Viheralueiden istutus- ja hoitopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Zabrze

Maaryhmittely (NUTS): Gliwicki (PL229)

Maa: Puola

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/04/2026

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Cena

Kuvas: Największą ilość punktów w kryterium "cena" uzyska oferta z najniższą ceną. Ocena końcowa oferty jest to ilość punktów uzyskanych za kryterium przyznane przez zamawiającego. Za ofertę najkorzystniejszą zamawiający uzna ofertę uzyskującą największą liczbę punktów. Przy obliczaniu punktów, zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat (tai niiden osat) ovat epävirallisesti saatavilla: puola

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: puola

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 06/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 90 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 06/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Paikka: Otwarcie ofert nastąpi na komputerze Zamawiającego po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy złożonych ofert w pokoju nr 21 w siedzibie Zamawiającego (od godz. 11:00 rozpocznie się proces odszyfrowywania ofert przez Platformę).

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Krajowa Izba Odwoławcza

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Jednostka Gospodarki Nieruchomościami

Rekisterinumero: 648-25-68-497

Postiosoite: plac Warszawski 10

Postitoimipaikka: Zabrze

Postinumero: 41-800

Maaryhmittely (NUTS): Gliwicki (PL229)

Maa: Puola

Sähköposti: sekretariat@jgnzabrze.pl

Puhelin: +48323734841

Internetosoite: www.jgn.zabrze.magistrat.pl

Tietojenvaihdon pääteipiste (URL): <https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl>

Hankkijaprofiili: <https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Krajowa Izba Odwoławcza

Rekisterinumero: 5262239325

Postiosoite: ul. Postępu 17a

Postitoimipaikka: Warszawa

Postinumero: 02-676

Maaryhmittely (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Maa: Puola

Yhteispiste: Sekretariat Biura Odwołań

Sähköposti: odwolania@uzp.gov.pl

Puhelin: +48224587801

Internetosoite: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Tietojenvaihdon pääteipiste (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: Publications Office of the European Union

Rekisterinumero: PUBL

Postitoimipaikka: Luxembourg

Postinumero: 2417

Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)

Maa: Luxemburg

Sähköposti: ted@publications.europa.eu

Puhelin: +352 29291

Internetosoite: <https://op.europa.eu>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 7f87249b-338a-4131-9a91-a439d061955f - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 27/01/2026 11:42:11 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: puola

Ilmoituksen julkaisunumero: 61364-2026

EUVL S -lehden numero: 19/2026

Julkaisupäivä: 28/01/2026