

613739-2026 - Kilpailu

Kreikka – Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut – ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ Ν.4412/2016 ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 12 ΜΗΝΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΓΙΑ 12 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΗΝΕΣ

OJ S 172/2026 07/09/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Sähköposti: symvaseis@mathra.gr

Ostajan oikeudellinen muoto: Keskushallinnon viranomaisen

Pääasiallinen toimialα: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΚΑΤ'ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ Ν.4412/2016 ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 12 ΜΗΝΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΓΙΑ 12 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΗΝΕΣ

Κυναύς: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας του Διοικητηρίου που βρίσκεται επί στη Θεσσαλονίκη, Αγίου Δημητρίου και Προξένων 2. Συνολικά το κτίριο αποτελείται από πέντε (5) ορόφους, Ισόγειο, Πρώτος, Δεύτερος, Τρίτος και Τέταρτος Όροφος, συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 8.205τ.μ. όπου και εκτελούνται οι τακτικές εργασίες καθαριότητας σε γραφεία και κοινόχρηστους χώρους, ήτοι διάδρομοι, τουαλέτες και κλιμακοστάσια και το αίθριο του κτιρίου. Στους λοιπούς χώρους του Διοικητηρίου ανήκουν ο υπαίθριος χώρος περίξ του κτηρίου, χωρίς τα παρτέρια συνολικής επιφάνειας 2.500 τ.μ. και οι βοηθητικοί χώροι συνολικής επιφάνειας 1.199 τ.μ., οι οποίοι δύνανται να αποτελέσουν κατ' εξαίρεση αντικείμενο καθαρισμού, εφόσον απαιτηθεί, και με αναπροσαρμογή του προγράμματος παροχής των τακτικών εργασιών και αντίστοιχη μείωση του συνολικού αριθμού τετραγωνικών που αντιστοιχεί σε κάθε άτομο που απασχολείται Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων CPV: 90911200-8, Υπηρεσίες Καθαρισμού Κτιρίων. Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα καθώς η ανάθεση σε περισσότερα από ένα τμήματα θα δυσχέραινε την εκτέλεση και την παρακολούθηση της σύμβασης λαμβανομένης υπόψη της φύσης της που αφορά στον καθαρισμό ενός ενιαίου κτιρίου. Η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης για τα έτη 2027 - 2028 (συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης) ανέρχεται στο ποσό των 255.000,00€ άνευ ΦΠΑ 24% (ήτοι 127.500,00€ ετησίως), επομένως η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 316.200,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%. Η εκτιμώμενη αξία της προκηρυσσόμενης σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των εκατόν είκοσι επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ, 127.500,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: € 158.100,00). Το δικαίωμα προαίρεσης για ένα επιπλέον έτος ανέρχεται στο ποσό των εκατόν είκοσι επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ, 127.500,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: €

158.100,00). Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες, από 01.01.2027 έως 31.12.2027 με δικαίωμα προαίρεσης για άλλους δώδεκα (12) μήνες από 01.01.2028 έως 31.12.2028. Αναλυτική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Διακήρυξης. Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής.

Menettelyn tunniste: 1d9e499e-258f-476c-991a-fdba5d78f14c

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeatuttua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911000 Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maa: Kreikka

Missä tahansa tietyn maan alueella

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 255 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

Οδηγία 2014/24/ΕΕ -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Talouden toimijan tilanteeseen liittyvät perusteet:

Maksukyvyttömyyteen, eturistiriitoin tai ammatin harjoittamisessa tapahtuneeseen virheeseen liittyvät perusteet:

Tuomioihin liittyvät perusteet:

Verojen tai sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvät perusteet:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ 2027 ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ

Kuvaus: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΚΑΤ'ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ Ν.4412/2016 ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 12 ΜΗΝΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΓΙΑ 12 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΗΝΕΣ

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911000 Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut

Määrä: 2 600 tuntia

Optiot:

Optioiden kuvaus: Δικαίωμα προαίρεσης για άλλους δώδεκα (12) μήνες από 01.01.2028 έως 31.12.2028

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

Maa: Kreikka

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/01/2027

Päättymispäivä: 31/12/2027

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 255 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Tämä on toistuva hankinta

Kuvaus: Epόμενη δημοσίευση αναμένεται σε δύο (2) έτη

Varattu osallistuminen:

Osallistuminen on varattu suojatyökeskuksille ja talouden toimijoille, joiden tavoitteena on vammaisten tai muita heikommassa asemassa olevien henkilöiden integroiminen yhteiskuntaan ja työelämään.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Pitkäaikaistyöttömien, heikossa asemassa olevien ja/tai vammaisten henkilöiden työllistymismahdollisuudet

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteiden kuvaus: Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν κατ' αποκλειστικότητα σύμφωνα με το άρθρο 2.2.1. της οικείας διακήρυξης και του άρθρου 20 του ν.4412/16 στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteiden kuvaus: Οι οικονομικοί φορείς να διαθέτουν γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τα ακόλουθα έτη: 1. έτος (....2025.....) κύκλος εργασιών (..127.500,00...) νόμισμα (.. ευρώ.....) 2. έτος (....2024.....) κύκλος εργασιών (...127.500,00...) νόμισμα (...ευρώ.....) 3. έτος (....2023.....) κύκλος εργασιών (...127.500,00...) νόμισμα (...ευρώ.....) ή, για τις οικονομικές χρήσεις κατά τις οποίες ο οικονομικός φορέας δραστηριοποιείται, αν είναι λιγότερες από τρεις που αντιστοιχεί στο 100% της εκτιμώμενης αξίας της παρούσας σύμβασης χωρίς το δικαίωμα προαίρεσης.

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työnoima

Valintaperusteiden kuvaus: Κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών (3) ετών, (2023,2024,2025) να διαθέτουν μέσο ετήσιο εργατοϋπαλληλικό δυναμικό με ειδικότητα καθαριστές/καθαρίστριες και επόπτες καθαριότητας, τουλάχιστον ίσο ή μεγαλύτερο με τον αριθμό των ατόμων που απαιτούνται για την παρούσα, ήτοι τουλάχιστον 8

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: Κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών (3) ετών, (2023,2024,2025) να έχουν ολοκληρώσει επιτυχώς δύο (2) συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας κτιρίων συνολικού προϋπολογισμού ύψους τουλάχιστον ίσο με τον προϋπολογισμού της παρούσας, χωρίς το δικαίωμα προαίρεσης, ήτοι 127.500,00 χωρίς ΦΠΑ.

Kriteeri: Alihankinnan osuus

Valintaperusteen kuvaus: O ekonomikos foras anaferei stin prosfora tou to mima tis symbasis pou protitheai na anathesi upo morfi hypergolabias se tritous, kathws kai tous hypergolabous pou protinei. Oi protinomenoi hypergolaboi tha prepei na entassontai se mia apo tis katigories oikonomikon foron tou arthrou 20 tou n. 4412/2016. Stin periptwsi pou o prosferon anaferei stin prosfora tou oti protitheai na anathesi mima(ta) tis symbasis upo morfi hypergolabias se tritous se posostó pou hyperbainei to trianta tois ekato (30%) tis synolikis aias tis symbasis, i anathetsa arhi elegchi oti den syntrichoun oi logoi αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της οικείας διακήρυξης και oti oi hypergolaboi entassontai se mia apo tis katigories oikonomikon foron tou arthrou 20. O ekonomikos foras upochreoutai na antikatastisi enan hypergolabo, efoston syntrichoun sto prosopó tou logoi αποκλεισμού της ως άνω παραγράφου 2.2.3.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Kriptirio anathesis tis symbasis einai i pleron symferousa apo oikonomiki apopsi prosfora bási timis

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: kreikka

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/520016>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://nepps.eprocurement.gov.gr/>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: kreikka

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Gia tin egkyri symmetochi sti diadikasia sunafis tis parousas symbasis katatitheai apo tous symmetichontes oikonomikous forεις (prosférontes) eggyhtiki epistolí symmetochis, posou duo xiliadon penτακοσίων πενήντα ευρώ (2.550,00€) ευρώ. Stin periptwsi enwshs oikonomikon foron, i eggyisi symmetochis perilambanei kai ton oro oti i eggyisi kalúptei tis upochreóseis όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση. H eggyisi symmetochis prepei na ischi touláxiston gia trianta (30) hmeres meta ti lisi tou xronou ischós tis prosforas

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 08/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Kyllä

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Σε περίπτωση προσβολής πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Η άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Rekisterinumero: 1007.0000000000.0002

Rekisterinumero: 1007.0000000000.0002

Yksikkö: Τμήμα Κρατικών Ενισχύσεων, Προμηθειών και Διαχείρισης Υλικού

Postiosoite: Αγίου Δημητρίου και Προξένων 2 Αγίου Δημητρίου και Προξένων 2 Αγίου Δημητρίου και Προξένων 2

Postitoimipaikka: Θεσσαλονίκη

Postinumero: 54123

Maaryhmittely (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

Maa: Kreikka

Yhteyspiste: Β. Σκεύη

Sähköposti: symvaseis@mathra.gr

Puhelin: 2313501229

Faksi: 2313501229

Internetosoite: <https://www.mathra.gr/>

Hankkijaprofiili: <https://www.eprocurement.gov.gr>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
Rekisterinumero: 1000.E00961.0001
Postiosoite: ΔΩΡΟΥ 7-9
Postitoimipaikka: ΑΘΗΝΑ
Postinumero: 10432
Maaryhmittely (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
Maa: Kreikka
Sähköposti: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr
Puhelin: +302132141227
Faksi: +302132141227
Internetosoite: <https://www.eadhsy.gr/>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: Publications Office of the European Union
Rekisterinumero: PUBL
Postitoimipaikka: Luxembourg
Postinumero: 2417
Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)
Maa: Luxemburg
Sähköposti: ted@publications.europa.eu
Puhelin: +352 29291
Internetosoite: <https://op.europa.eu>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 18183407-673b-4bb2-929e-3e78f0c454f4 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypinumero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 04/09/2026 05:13:50 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: kreikka
Ilmoituksen julkaisunumero: 613739-2026
EUVL S -lehden numero: 172/2026
Julkaisupäivä: 07/09/2026