

## 613810-2026 - Kilpailu

**Saksa – Rakentamiseen liittyvät konsulttipalvelut – Neubau Verwaltungsgebäude der Kreisverwaltung Dithmarschen als Öffentlich-Private-Partnerschaft (ÖPP)**

**OJ S 172/2026 07/09/2026**

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Palvelut**

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

Sähköposti: [zentralevergabestelle@dithmarschen.de](mailto:zentralevergabestelle@dithmarschen.de)

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Neubau Verwaltungsgebäude der Kreisverwaltung Dithmarschen als Öffentlich-Private-Partnerschaft (ÖPP)

Kuvas: Verfahren nach VgV zur Beauftragung eines wirtschaftlichen- und eines technischen Beraters zur Vorbereitung einer ÖPP-Umsetzung der Hochbaumaßnahme Neubau Kreishaus. Der Kreis Dithmarschen beabsichtigt auf dem Grundstück „Im Grund“ im Rahmen einer öffentlich-privaten Partnerschaft (ÖPP) den Neubau des Kreishauses. Das ÖPP-Projekt soll die Planung, den Bau, die Finanzierung und das Gebäudemanagement über 25 Jahre umfassen. Zur Vorbereitung sollen die juristischen, wirtschaftlichen und technischen Berater /Begleiter in einer 3-stufigen Beauftragung die Schritte von den vorbereitende Maßnahmen (mit vorläufiger Wirtschaftlichkeitsuntersuchung), Begleitung des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens (bis abschließende Wirtschaftlichkeitsuntersuchung) und Umsetzung des Neubaus (bis Inbetriebnahme) begleiten.

Menettelyn tunnistus: 53607a5d-3001-45a4-8e12-3e4b2a2ad8d3

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71530000 Rakentamiseen liittyvät konsulttipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71541000 Rakennushankkeen johto, 79418000 Hankintoja koskevat konsulttipalvelut

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Stettiner Straße 30

Postitoimipaikka: Heide

Postinumero: 25746

Maaryhmittely (NUTS): Dithmarschen (DEF05)

Maa: Saksa

##### 2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 386 554,63 EUR

#### **2.1.4. Yleistä tietoa**

Lisätiedot: 1. Der Auftraggeber wird vor Erteilung des Zuschlages ab einem Auftragswert von 50.000 € ohne Umsatzsteuer eine Abfrage beim Wettbewerbsregister des Bundes vornehmen. 2. Der AG behält sich das Recht vor, den Auftrag auf das 1. Angebot zu erteilen, ohne Verhandlungen durchzuführen. 3. Besondere Preisnachlässe für die Abgabe eines Angebotes für beide Lose sind gesondert auszuweisen.

##### **Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

Sovellettava lainsäädäntö rajat ylittävissä yhteishankinnassa: entfällt

#### **2.1.5. Hankinnan ehdot**

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 2

##### **Sopimusehdot:**

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 2

#### **2.1.6. Poissulkemisperusteet**

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Korruptio: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 8 GWB

Petos: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 4 und 5 GWB

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GWB

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 GWB

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen: Verweis auf §§ 123, 125 GWB

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Verweis auf § 123 Abs. 3 GWB

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Verweis auf § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB

Liiketoiminta on keskeytetty: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Maksukyvyttömyys: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: wirtschaftliche Begleitung bei der Vorbereitung und Umsetzung des Projektes „Neubau Verwaltungsgebäude Kreis Dithmarschen“ als ÖPP-Maßnahme  
Kuvaus: Verfahren nach VgV zur Beauftragung eines juristischen Beraters-/ Begleiters zur Vorbereitung einer ÖPP-Umsetzung der Hochbaumaßnahme Neubau Kreishaus. Der Kreis Dithmarschen beabsichtigt auf dem Grundstück „Im Grund“ im Rahmen einer öffentlich-privaten Partnerschaft (ÖPP) den Neubau des Kreishauses. Das ÖPP-Projekt soll die Planung, den Bau, die Finanzierung und das Gebäudemanagement über 25 Jahre umfassen. Zur Vorbereitung sollen die juristischen, wirtschaftlichen und technischen Berater /Begleiter in einer 3-stufigen Beauftragung die Schritte von den vorbereitende Maßnahmen (mit vorläufiger Wirtschaftlichkeitsuntersuchung), Begleitung des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens (bis abschließende Wirtschaftlichkeitsuntersuchung) und Umsetzung des Neubaus (bis Inbetriebnahme) begleiten.  
Sisäinen tunniste: LOT-0001 54/26-E39945913

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut  
Pääasiallinen luokitus (cpv): 66170000 Rahoitusneuvonta, rahoitustapahtumien käsittely- ja selvitysyhtiöpalvelut  
Lisäluokitus (cpv): 71530000 Rakentamiseen liittyvät konsulttipalvelut, 71541000 Rakennushankkeen johto, 79418000 Hankintoja koskevat konsulttipalvelut  
**Optiot:**  
Optioiden kuvaus: Beginn Tätigkeiten: sofort nach Beauftragung Zwischentermine: siehe Grobterminplan Anlage 2.2.1 Fertigstellung Beraterleistung: siehe Grobterminplan Anlage 2.2.1

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Stettiner Straße 30  
Postitoimipaikka: Heide  
Postinumero: 25746  
Maaryhmittely (NUTS): Dithmarschen (DEF05)  
Maa: Saksa

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tunteamaton

#### 5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 100 840,37 EUR

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.  
Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa  
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista  
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä  
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

#### 5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Eignung zur Berufsausübung Bezeichnung: III.1.1) Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister Beschreibung: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Vorbemerkungen für die Abschnitte III. 1.1) bis III. 1.3) sowie II1.2.1) bis III.2.2) für Bewerbungsgemeinschaften, beabsichtigte Eignungsleihe und Unterauftragsvergabe: Angaben zur allgemeinen Büroorganisation, zu den Führungskräften und den Mitarbeitern liegen bei. Angabe zur allgemeinen Bürostruktur mit Organigramm der im Projekt vorgesehenen Mitarbeiter. Für alle benannten Projektmitarbeiter müssen Angaben zur Funktion, Qualifikation und einschlägiger Berufserfahrung vorliegen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Bezeichnung: III. 1.2.) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (§ 45 VgV) des Bewerbers

Beschreibung: 1. Der Bewerber muss zum Zeitpunkt einer Berufshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherer nachweisen, deren Deckungssumme für Personenschäden mindestens 1.000.000 EUR, für sonstige und Sachschäden mindestens 10.000.000 EUR beträgt oder alternativ eine verbindliche und unbedingte Erklärung des Versicherers zum Zeitpunkt der Abgabe der Bewerbung vorlegen, worin sich der Versicherer bereit erklärt, bei Auftragserteilung die Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen abzuschließen. Bei Bietergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied zu erbringen. Der Nachweis bzw. die Erklärungen dürfen nicht älter als 12 Monate sein und müssen der Bewerbung beiliegen. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. 2. Zudem sind Aussagen zum Gesamtumsatz und Umsatz für entsprechende Dienstleistung der letzten 3 Geschäftsjahre in EUR brutto einzureichen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Työkalut, laitokset tai tekniset laitteet

Valintaperusteen kuvaus: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Bezeichnung: III.1.3)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Beschreibung: Vorzulegen sind: 1. Die Angaben des Bewerbers sollen dem Auftraggeber ein möglichst aussagekräftiges Bild verschaffen, welche Standards hinsichtlich Arbeitsqualität der Bewerber regelmäßig einhält (Darstellung und Erläuterung der Prozesse). Eine Präsentation von drei vergleichbaren Projekten der letzten zehn Jahre liegt bei. Folgende Themen sind als Anforderung darzustellen: - Wie stellt der Bewerber regelmäßig die Kommunikation mit den Projektbeteiligten sicher - Wie stellt der Bewerber die Qualität der Beratungsleistung sicher? - Wie organisiert der Bewerber üblicherweise die erforderliche Präsenz während des Beauftragungszeitraums? - Welche Anreiz- und Sanktionsmechanismen, bzw. Steuerinstrumente hat der Bewerber bei den in Nr. 2. genannten Objekten bei der Vertragsgestaltung zur Sicherung der Qualitätsstandards implementiert? - Welche Verfahren hat der Bewerber bei den in Nr. 2. genannten Objekten zur

Zustandsbeschreibung und Zustandserfassung implementiert? - Wie wurden Risiken zwischen AG und AN in den in Nr. 2. genannten Objekten aufgeteilt? - Welche Sicherungs- und Preisfindungsmechanismen hat der Bewerber bei den Projektverträgen der in Nr. 2. genannten Referenzobjekte implementiert um die Gefahr zusätzlich entstehender Kosten auf Seiten der Auftraggeberin in weiten Teilen zu minimieren bzw. zu vermeiden.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

**Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:**

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

**5.1.10. Vertailuperusteet**

**Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Kuvas: Gesamthonorar Grundleistungen und Bedarfspositionen aus Kostenblatt 2.1.4

Leistungen (Gewichtungsfaktor: 45 %) - Gesamthonorar Grundleistungen aus Kostenblatt 2.1.4 - 40 % - Gesamthonorar Bedarfspositionen aus Kostenblatt 2.1.4 - 5 % Das Kriterium – Honorar wird wie folgt gewertet. Das angebotene Honorar bilden die Wertungssumme: • 10 Punkte erhält das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme • 0 Punkte erhält ein Angebot, welches das 2-fache der Wertungssumme des besten Bewerbers übersteigt. • Die Punktbewertung für die dazwischen liegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen hinter dem Komma. Bei Punktegleichstand wird ein Losverfahren entscheiden.

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvas: Qualität der zu erwartenden Leistung im Hinblick auf den hier ausgeschriebenen Auftragsgegenstand (Gewichtungsfaktor: 30 %) Summenzusammenfassung Qualität der Präsentation und Diskussion - Projektteam / Referenzen - 5 % - Darstellung Referenzobjekte - 7,5 % - Praxisbericht Recht - 5 % - Beratungskonzept - 5 % - Vortrag und Diskussion - 5 % - Anwesenheit Projektteam - 2,5 %

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvas: Kommunikationsfähigkeit, Kooperationsbereitschaft und Verfügbarkeit der für die Dienstleistung verantwortlichen Personen (Gewichtungsfaktor: 25 %) - Referenzen aus 2.1.2 - Leistungen für öffentl. Auftraggeber - Referenten aus 2.1.2 - Leistungen in ÖPP-Projekten - 9 % - Referenzen aus 2.1.2 - Erfahrungen im Förderrecht - 0,15 % - Referenzen aus 2.1.2 - Bescheinigung öffentliche Auftraggeber - 0,15 % - Persönliche Leistungsfähigkeit aus 2.1.1 - 12 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Kommunikation - 0,6 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Qualität - 0,6 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Präsenz - 0,5 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Steuerinstrumente - 0,5 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Dokumentationstechniken - 0,5 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Risikenverteilung - 0,5 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Kostenmechanismen - 0,5 %

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 25/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.subreport.de/E39945913>

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.subreport.de/E39945913>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 07/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

**Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :**

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Es gelten die Bestimmungen nach § 56 VgV

##### **Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

#### 5.1.15. Menetelmät

##### **Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

##### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Vgl. § 160 Abs. 3 GWB. Auf Antrag kann bei der genannten Stelle ein Nachprüfungsverfahren eingeleitet werden. Der Antrag ist gem. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat.

Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die Aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 3. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 4. Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

#### **5.1. Osa: LOT-0002**

Ilmoituksen nimi: technische Begleitung bei der Vorbereitung und Umsetzung des Projektes „Neubau Verwaltungsgebäude Kreis Dithmarschen“ als ÖPP-Maßnahme

Kuvaus: Verfahren nach VgV zur Beauftragung eines technischen Beraters-/ Begleiters zur Vorbereitung einer ÖPP-Umsetzung der Hochbaumaßnahme Neubau Kreishaus. Der Kreis Dithmarschen beabsichtigt auf dem Grundstück „Im Grund“ im Rahmen einer öffentlich-privaten Partnerschaft (ÖPP) den Neubau des Kreishauses. Das ÖPP-Projekt soll die Planung, den Bau, die Finanzierung und das Gebäudemanagement über 25 Jahre umfassen. Zur Vorbereitung sollen die juristischen, wirtschaftlichen und technischen Berater /Begleiter in einer 3-stufigen Beauftragung die Schritte von den vorbereitende Maßnahmen (mit vorläufiger Wirtschaftlichkeitsuntersuchung), Begleitung des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens (bis abschließende Wirtschaftlichkeitsuntersuchung) und Umsetzung des Neubaus (bis Inbetriebnahme) begleiten.

Sisäinen tunniste: LOT-0002 54/26-E39945913

##### **5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71530000 Rakentamiseen liittyvät konsulttipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71500000 Rakentamiseen liittyvät palvelut, 71541000 Rakennushankkeen johto, 79418000 Hankintoja koskevat konsulttipalvelut

##### **Optiot:**

Optioiden kuvaus: Beginn Tätigkeiten: sofort nach Beauftragung Zwischentermine: siehe

Grobterminplan Anlage 2.2.1 Fertigstellung Beraterleistung: siehe Grobterminplan Anlage 2.2.1

##### **5.1.2. Suorituspaikka**

Postiosoite: Stettiner Straße 30

Postitoimipaikka: Heide

Postinumero: 25746

Maaryhmittely (NUTS): Dithmarschen (DEF05)

Maa: Saksa

##### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Muu kesto: Tuntematon

##### **5.1.5. Arvo**

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 285 714,29 EUR

##### **5.1.6. Yleistä tietoa**

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:freelance#

##### **5.1.7. Strategiset hankinnat**

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Eignung zur Berufsausübung Bezeichnung: III.1.1) Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister Beschreibung: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Vorbemerkungen für die Abschnitte III. 1.1) bis III. 1.3) sowie II1.2.1) bis III.2.2) für

Bewerbergemeinschaften, beabsichtigte Eignungsleihe und Unterauftragsvergabe: Angaben zur allgemeinen Büroorganisation, zu den Führungskräften und den Mitarbeitern liegen bei.

Angabe zur allgemeinen Bürostruktur mit Organigramm der im Projekt vorgesehenen

Mitarbeiter. Für alle benannten Projektmitarbeiter müssen Angaben zur Funktion, Qualifikation und einschlägiger Berufserfahrung vorliegen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Bezeichnung: III.

1.2.) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (§ 45 VgV) des Bewerbers

Beschreibung: 1. Der Bewerber muss zum Zeitpunkt einer Berufshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherer nachweisen, deren Deckungssumme für

Personenschäden mindestens 1.000.000 EUR, für sonstige und Sachschäden mindestens

10.000.000 EUR beträgt oder alternativ eine verbindliche und unbedingte Erklärung des

Versicherers zum Zeitpunkt der Abgabe der Bewerbung vorlegen, worin sich der Versicherer

bereit erklärt, bei Auftragserteilung die Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten

Deckungssummen abzuschließen. Bei Bietergemeinschaften ist der Nachweis von jedem

Mitglied zu erbringen. Der Nachweis bzw. die Erklärungen dürfen nicht älter als 12 Monate

sein und müssen der Bewerbung beiliegen. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit

uneingeschränkt erhalten bleiben. 2. Zudem sind Aussagen zum Gesamtumsatz und Umsatz

für entsprechende Dienstleistung der letzten 3 Geschäftsjahre in EUR brutto einzureichen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen

kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Työkalut, laitokset tai tekniset laitteet

Valintaperusteen kuvaus: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Bezeichnung: III.1.3)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Beschreibung: Vorzulegen sind: 1. Die Angaben

des Bewerbers sollen dem Auftraggeber ein möglichst aussagekräftiges Bild verschaffen,

welche Standards hinsichtlich Arbeitsqualität der Bewerber regelmäßig einhält (Darstellung

und Erläuterung der Prozesse). Eine Präsentation von drei vergleichbaren Projekten der

letzten zehn Jahre liegt bei. Folgende Themen sind als Anforderung darzustellen: - Wie stellt

der Bewerber regelmäßig die Kommunikation mit den Projektbeteiligten sicher - Wie stellt der

Bewerber die Qualität der Beratungsleistung sicher? - Wie organisiert der Bewerber

üblicherweise die erforderliche Präsenz während des Beauftragungszeitraums? - Welche

Anreiz- und Sanktionsmechanismen, bzw. Steuerinstrumente hat der Bewerber bei den in Nr.

2. genannten Objekten bei der Vertragsgestaltung zur Sicherung der Qualitätsstandards

implementiert? - Welche Verfahren hat der Bewerber bei den in Nr. 2. genannten Objekten zur

Zustandsbeschreibung und Zustandserfassung implementiert? - Wie wurden Risiken zwischen

AG und AN in den in Nr. 2. genannten Objekten aufgeteilt? - Welche Sicherungs- und

Preisfindungsmechanismen hat der Bewerber bei den Projektverträgen der in Nr. 2.



genannten Referenzobjekte implementiert um die Gefahr zusätzlich entstehender Kosten auf Seiten der Auftraggeberin in weiten Teilen zu minimieren bzw. zu vermeiden.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

**Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:**

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

**5.1.10. Vertailuperusteet**

**Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Kuvas: Gesamthonorar Grundleistungen und Bedarfspositionen aus Kostenblatt 2.1.4

Leistungen (Gewichtungsfaktor: 45 %) - Gesamthonorar Grundleistungen aus Kostenblatt 2.1.4 - 40 % - Gesamthonorar Bedarfspositionen aus Kostenblatt 2.1.4 - 5 % Das Kriterium – Honorar wird wie folgt gewertet. Das angebotene Honorar bilden die Wertungssumme: • 10 Punkte erhält das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme • 0 Punkte erhält ein Angebot, welches das 2-fache der Wertungssumme des besten Bewerbers übersteigt. • Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen hinter dem Komma. Bei Punktegleichstand wird ein Losverfahren entscheiden.

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvas: Qualität der zu erwartenden Leistung im Hinblick auf den hier ausgeschriebenen Auftragsgegenstand (Gewichtungsfaktor: 30 %) Summenzusammenfassung Qualität der Präsentation und Diskussion - Projektteam / Referenzen - 5 % - Darstellung Referenzobjekte - 7,5 % - Praxisbericht Recht - 5 % - Beratungskonzept - 5 % - Vortrag und Diskussion - 5 % - Anwesenheit Projektteam - 2,5 %

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvas: Kommunikationsfähigkeit, Kooperationsbereitschaft und Verfügbarkeit der für die Dienstleistung verantwortlichen Personen (Gewichtungsfaktor: 25 %) - Referenzen aus 2.1.2 - Leistungen für öffentl. Auftraggeber - Referenten aus 2.1.2 - Leistungen in ÖPP-Projekten - 9 % - Referenzen aus 2.1.2 - Erfahrungen im Förderrecht - 0,15 % - Referenzen aus 2.1.2 - Bescheinigung öffentliche Auftraggeber - 0,15 % - Persönliche Leistungsfähigkeit aus 2.1.1 - 12 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Kommunikation - 0,6 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Qualität - 0,6 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Präsenz - 0,5 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Steuerinstrumente - 0,5 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Dokumentationstechniken - 0,5 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Risikenverteilung - 0,5 % - Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Kostenmechanismen - 0,5 %

**5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 25/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.subreport.de/E39945913>

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.subreport.de/E39945913>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 07/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

**Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :**

Hankkijan hankinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Es gelten die Bestimmungen nach § 56 VgV

##### **Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

#### 5.1.15. Menetelmät

##### **Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

##### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Vgl. § 160 Abs. 3 GWB. Auf Antrag kann bei der genannten Stelle ein Nachprüfungsverfahren eingeleitet werden. Der Antrag ist gem. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 4. Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

Rekisterinumero: Berichtseinheit-ID 00002803

Postiosoite: Stettiner Str. 30

Postitoimipaikka: Heide

Postinumero: 25746

Maaryhmittely (NUTS): Dithmarschen (DEF05)

Maa: Saksa

Sähköposti: [zentralevergabestelle@dithmarschen.de](mailto:zentralevergabestelle@dithmarschen.de)

Puhelin: +49 4 81 97 0

Internetosoite: <https://www.dithmarschen.de>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Hankintapalvelujen tarjoaja

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

### 8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Rekisterinumero: 0431 988 4542

Yksikkö: Vergabekammer

Postiosoite: Düsternbrooker Weg 94

Postitoimipaikka: Kiel

Postinumero: 24105

Maaryhmittely (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Maa: Saksa

Sähköposti: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)

Puhelin: 0431 988 4542

Faksi: 0431 988 4702

Internetosoite: [https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer/vergabekammer\\_node.html](https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer/vergabekammer_node.html)

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

### 8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Puhelin: +49228996100

**Tämän organisaation roolit:**

TED eSender

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: db1012fa-bea7-4a42-ac03-3cf3c000a09e - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 04/09/2026 07:16:22 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 613810-2026

EUVL S -lehden numero: 172/2026

Julkaisupäivä: 07/09/2026