

614606-2026 - Kilpailu

Sveitsi – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – BAV 27670 Restaurant Seerose, Gesamtinstandsetzung, Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung)

OJ S 172/2026 07/09/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: HBD - Amt für Hochbauten (AHB)

Sähköposti: AHB-Beschaffungswesen@zuerich.ch

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: BAV 27670 Restaurant Seerose, Gesamtinstandsetzung, Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung)

Kuvaus: Gesamtinstandsetzung des Restaurants Seerose; Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung) Das Restaurant «Seerose» im Quartier Wollishofen wurde 1976 als Teil der Hafenanlage erbaut. Die letzten grösseren Instandsetzungsarbeiten wurden im 1999/2000 ausgeführt. Seither fanden periodische Unterhaltsarbeiten und Teilinstandsetzungen statt. Es stehen nun umfangreiche bauliche Massnahmen für eine Gesamtinstandsetzung an. Die eigentliche Umgebung des Restaurants besteht grösstenteils aus der zum Hafen Wollishofen gehörende Mole mit der Restaurant-Terrasse und dem alten Landungssteg, welche in einem separaten Verfahren vom Tiefbauamt in Koordination mit der Gesamtinstandsetzung des Restaurants «Seerose» zeitgleich instandgesetzt werden. Die Instandsetzung soll 2028 beginnen und der Restaurantbetrieb 2031 wieder öffnen. Das Ziel ist mit einer kostengünstigen Gesamtinstandsetzung des Hafenrestaurants «Seerose» die Gebrauchstauglichkeit für die nächsten 25-30 Jahre zu gewährleisten. Beschaffung von Generalplanungsleistungen (BKP 298.1) mit folgenden vorgeschriebenen Teammitgliedern / Fachbereichen: – BKP 291 Architektur / Baumanagement Details gemäss Planerwahl-Programm

Menettelyn tunniste: 75f9cf81-2b7f-4ead-a8a8-6d16cf9e0a8f

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Käytetään nopeatettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maa: Sveitsi

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Stadtgebiet Zürich Seestrasse 493 / 493a, 8038 Zürich

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Sonstige Anforderungen Das Amt für Hochbauten publiziert die Präqualifikationsentscheide, die Zuschläge im offenen und selektiven Verfahren sowie die freihändigen Vergaben im Staatsvertragsbereich nur noch auf SIMAP. Es werden keine individuellen Verfügungen versendet.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: BAV 27670 Restaurant Seerose, Gesamtinstandsetzung, Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung)

Kuvas: Gesamtinstandsetzung des Restaurants Seerose; Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung) Das Restaurant «Seerose» im Quartier Wollishofen wurde 1976 als Teil der Hafenanlage erbaut. Die letzten grösseren Instandsetzungsarbeiten wurden im 1999/2000 ausgeführt. Seither fanden periodische Unterhaltsarbeiten und Teilinstandsetzungen statt. Es stehen nun umfangreiche bauliche Massnahmen für eine Gesamtinstandsetzung an. Die eigentliche Umgebung des Restaurants besteht grösstenteils aus der zum Hafen Wollishofen gehörende Mole mit der Restaurant-Terrasse und dem alten Landungssteg, welche in einem separaten Verfahren vom Tiefbauamt in Koordination mit der Gesamtinstandsetzung des Restaurants «Seerose» zeitgleich instandgesetzt werden. Die Instandsetzung soll 2028 beginnen und der Restaurantbetrieb 2031 wieder öffnen. Das Ziel ist mit einer kostengünstigen Gesamtinstandsetzung des Hafenrestaurants «Seerose» die Gebrauchstauglichkeit für die nächsten 25-30 Jahre zu gewährleisten. Beschaffung von Generalplanungsleistungen (BKP 298.1) mit folgenden vorgeschriebenen Teammitgliedern / Fachbereichen: – BKP 291 Architektur / Baumanagement Details gemäss Planerwahl-Programm

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Sveitsi

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Stadtgebiet Zürich Seestrasse 493 / 493a, 8038 Zürich

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 1 Päivä

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei vielä tiedossa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Zuschlagskriterien

Kuvaus käytettävästä pisteytyksestä, jos pisteytystä ei voida määrittää käyttämällä kriteerikohtaisia valintakenttiä: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Tiettyjen hankinta-asiakirjojen saatavuutta on rajoitettu

Tietoa rajoitetuista asiakirjoista on saatavilla osoitteessa: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: Simap.ch

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.konkurado.ch/restaurant-seerose>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 29/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei vielä tiedossa

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Bundesverwaltungsgericht

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen, sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: HBD - Amt für Hochbauten (AHB)

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: HBD - Amt für Hochbauten (AHB)

Rekisterinumero: e54a3aa6-57d6-4427-bd21-6c3e08383f09

Postiosoite: Walchestrasse 33

Postitoimipaikka: Zürich

Postinumero: 8006

Maaryhmittely (NUTS): Zürich (CH040)

Maa: Sveitsi

Sähköposti: AHB-Beschaffungswesen@zuerich.ch

Puhelin: +41444122149

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Bundesverwaltungsgericht

Rekisterinumero: BVGER

Postiosoite: Postfach

Postitoimipaikka: St. Gallen

Postinumero: 9023

Maaryhmittely (NUTS): St. Gallen (CH055)

Maa: Sveitsi

Sähköposti: info@bvger.admin.ch

Puhelin: +41584652626

Internetosoite: <https://www.bvger.ch>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Simap.ch

Rekisterinumero: CH001

Postiosoite: Holzikofenweg 36

Postitoimipaikka: Bern

Postinumero: 3003

Maaryhmittely (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Maa: Sveitsi

Sähköposti: support@simap.ch

Puhelin: +41584646388

Internetosoite: <https://www.simap.ch>

Tämän organisaation roolit:

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 890dfa39-c70b-479a-af09-5c7da4e13ec6 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 04/09/2026 02:25:50 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 614606-2026

EUVL S -lehden numero: 172/2026

Julkaisupäivä: 07/09/2026