

615046-2026 - Kilpailu

Viro – Muiden kuin asuinkiinteistöjen hoitopalvelut – Tehnohooldusteenuse tellimine Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2027 Jõhvi, Kohtla-Järve, Lügane)

OJ S 172/2026 07/09/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Sähköposti: info@rkas.ee

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Tehnohooldusteenuse tellimine Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2027 Jõhvi, Kohtla-Järve, Lügane)

Kuvaus: Hanke korraldamise eesmärgiks on tellida tehnohooldusteenust Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele EVS 807 kood 281, 282, 283, 284 ja osaliselt 289 osas kuni 72 kuuks, eeldusliku algusajaga 01.04.2027.a.. / Kõrvaldamise alused ja

kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Menettelyn tunniste: f705b399-45ef-4a43-be64-46785c18277f

Sisäinen tunniste: 314889-0000

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70332000 Muiden kuin asuinkiinteistöjen hoitopalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Maa: Viro

Lisätiedot: Hariduse tn 5b, Jõhvi linn Katse tn 2, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn Keskväljak 1, Jõhvi linn Kiviõli tee 25, Lügane alevik Kooli tn 2a, Jõhvi linn Kutse tn 13, Jõhvi linn Õpetajate tn 3, Ahtme linnaosa, Kohtla-Järve linn Pargi tn 15, Jõhvi linn Pärna tn 47, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn Rahu tn 3, Jõhvi linn Ravi tn 10c, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn Viru tn 14, Kiviõli linn

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: 1. Hange ei ole jaotatud osadeks, kuna töid tellitakse peatöövõtu meetodil, millest tulenevalt ei ole hanke osadeks jagamine võimalik (esineb oht hankelepingu nõuetekohasele täitmisele seoses vajadusega erinevate osade täitjate tegevuse koostööstamiseks). 2.

Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 3. Kooli tn 2a, Jõhvi linn ja Rahu tn 3, Jõhvi linn puhul on tegemist taustakontrolliga objektiga. Enne töötajate lubamist nimetatud objektidele tehakse pakkuja töötajatele taustakontroll.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD), Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Tehnohooldusteenuse tellimine Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2027 Jõhvi, Kohtla-Järve, Lüganuse)

Kuvaus: Hanke korraldamise eesmärgiks on tellida tehnohooldusteenust Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele EVS 807 kood 281, 282, 283, 284 ja osaliselt 289 osas kuni 72 kuuks, eeldusliku algusajaga 01.04.2027.a. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Sisäinen tunniste: 314889-0000

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70332000 Muiden kuin asuinkiinteistöjen hoitopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Maa: Viro

Lisätiedot: Hariduse tn 5b, Jõhvi linn Katse tn 2, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn Keskväljak 1, Jõhvi linn Kiviõli tee 25, Lüganuse alevik Kooli tn 2a, Jõhvi linn Kutse tn 13, Jõhvi linn Õpetajate tn 3, Ahtme linnaosa, Kohtla-Järve linn Pargi tn 15, Jõhvi linn Pärna tn 47, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn Rahu tn 3, Jõhvi linn Ravi tn 10c, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn Viru tn 14, Kiviõli linn

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/04/2027

Kesto: 72 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Lisätiedot: 1. Hange ei ole jaotatud osadeks, kuna töid tellitakse peatöövõtu meetodil, millest tulenevalt ei ole hanke osadeks jagamine võimalik (esineb oht hankelepingu nõuetekohasele täitmisele seoses vajadusega erinevate osade täitjate tegevuse koostööstamiseks). 2.

Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 3. Kooli tn 2a, Jõhvi linn ja Rahu tn 3, Jõhvi linn puhul on tegemist taustakontrolliga objektiga. Enne töötajate lubamist nimetatud objektidele tehakse pakkuja töötajatele taustakontroll.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvaus: Kõikide tehnohooldustööde puhul tuleb muuhulgas tagada keskkonnaohutus ja energiasäästlikkus (ÜTK p 1.3). 2. Tellija kasutab enda digitaalsed haldustarkvara (mh eesmärgiga vähendada paberikandjal andmekandjaid). Tellija haldustarkvaras: (a) koostatakse perioodiline hooldusgraafik (ÜTK p 2.2.1) (b) täidetakse hooldatavate süsteemide/ seadmete hoolduspäevikuid, nii jooksvate kui täiendavate hooldustegevuste osas (ÜTK p 2.2.5), tarkvarasse lisatakse süsteemide/ seadmete kontrollaktid (ÜTK p 2.3.6) (c) dokumenteeritakse töötaotluste täitmine (ÜTK p 2.1.4) ja akteeritakse tehtud tööd (lepingu p 5.11 ja 11.2) (d) esitatakse kinnisvaraobjekti arvestite ja mõõdikute näidud, samuti arvestite vahetusega seotud informatsioon (ÜTK p 2.2.8).

Lähestumistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevia esteettömyysvaatimuksia ei ole otettu huomioon seuraavin perustein
Perustelu: Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume ei ole lisatud, kuna tegemist on valmis hoonega ning antud hankelepingu täitmisel ei piirata varasemalt seatud juurdepääsukriteeriume

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10758204/documents?group=B>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10758204/tenders>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: viro

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 14/10/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 14/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Paikka: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Muutoksenhakuelin: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Tietoa muutoksenhaun määrääjoista: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Hankintamenettestä lisätietoja antava organisatsioon: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisatsioon: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Rekisterinumber: 10788733

Postiosoite: Tartu mnt 85

Postitoimipaikka: Tallinn

Postinumber: 10115

Maaryhmittely (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Maa: Viro

Yhteyspiste: IVO LIPP

Sähköposti: info@rkas.ee

Puhelin: +372 5056082

Internetiosoite: <http://www.rkas.ee>

Hankkijaprofiili: <http://www.rkas.ee>

Tämän organisatsioonin roolit:

Ostaja

Hankintamenettestä lisätietoja antava organisatsioon

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisatsioon

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Rekisterinumber: 1000123

Postiosoite: Tartu mnt 85

Postitoimipaikka: Tallinn

Postinumber: 10115

Maaryhmittely (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Maa: Viro

Sähköposti: vako@fin.ee

Puhelin: +3726113713

Tämän organisatsioonin roolit:

Muutoksenhakuelin

Välityselin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Riigihangete register

Rekisterinumero: TED64
Postiosoite: Lökke tn 4
Postitoimipaikka: Tallinn
Postinumero: 10122
Maaryhmittely (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Maa: Viro
Sähköposti: register@riigihanked.riik.ee
Puhelin: +3726113693
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 15a1aaaf-0f8a-4c07-a854-711c8f491f93 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppe: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 04/09/2026 13:49:49 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 04/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: viro
Ilmoituksen julkaisunumero: 615046-2026
EUVL S -lehden numero: 172/2026
Julkaisupäivä: 07/09/2026