

## 615099-2026 - Kilpailu

**Suomi – Rakennustyöt – Seniorikerrostalo, Veljeskoti - Kerrostalon parvekkeiden korjaustyöurakka**

**OJ S 172/2026 07/09/2026**

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Rakennusurakat**

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Petterinkulma Oy

Sähköposti: [mikko.kauppinen@petterinkulma.fi](mailto:mikko.kauppinen@petterinkulma.fi)

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Seniorikerrostalo, Veljeskoti - Kerrostalon parvekkeiden korjaustyöurakka  
Kuvaus: Petterinkulma Oy pyytää kattohintaisen urakkatarjouksen kerrostalon parvekkeiden korjaustyöurakasta. Rakennusurakoitsija toimii kohteessa rakennustyön pääurakoitsijana ja vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työturvallisuudesta ja rakennus-työn yhteensovituksesta. Pääurakoitsija vastaa kohteessa rakennusteknisistä töistä, suojaustoista sekä viimeistelyistä suunnitelmien ja asiakirjojen mukaisesti.

Menettelyn tunniste: 5870e7d9-1a57-4f64-aeff-b300c597f6a1

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Louhenkatu

Postitoimipaikka: Iisalmi

Postinumero: 74100

Maaryhmittely (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Maa: Suomi

Lisätiedot: Seniorikerrostalo, Veljeskoti Louhenkatu, 74100 Iisalmi

##### 2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 200 000,00 EUR

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

##### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Seniorikerrostalo, Veljeskoti - Kerrostalon parvekkeiden korjaustyöurakka  
Kuvaus: Petterinkulma Oy pyytää kattohintaisen urakkatarjouksen kerrostalon parvekkeiden korjaustyöurakasta. Rakennusurakoitsija toimii kohteessa rakennustyön pääurakoitsijana ja vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työturvallisuudesta ja rakennus-työn yhteensovituksesta. Pääurakoitsija vastaa kohteessa rakennusteknisistä töistä, suojaustoista sekä viimeistelyistä suunnitelmien ja asiakirjojen mukaisesti.  
Sisäinen tunniste: 2026-056244-LOT-0001

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat  
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Louhenkatu  
Postitoimipaikka: Iisalmi  
Postinumero: 74100  
Maaryhmittely (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)  
Maa: Suomi  
Lisätiedot: Seniorikerrostalo, Veljeskoti Louhenkatu, 74100 Iisalmi

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 16/10/2026  
Päättymispäivä: 31/12/2026

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.  
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista  
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei  
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

#### 5.1.7. Strategiset hankinnat

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Oikeudenmukaiset työolot

#### 5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevat esteettömyysvaatimukset on otettu huomioon

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

#### 5.1.10. Vertailuperusteet

##### Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Vertailuhinta

Kuvaus: Tarjousten hintavertailu ja sijoituspisteiden laskenta tehdään vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinnan muodostuminen: Tarjouksen vertailuhinta lasketaan laskemalla yhteen tarjottu tavoitehinta ja kiinteä palkkio. (Vertailuhinta = Tavoitehinta + Kiinteä palkkio). Tarjous hylätään, mikäli kattohinta ylittää tavoitehinnan yli 40 %. Ehto: Kattohinta  $\leq 1,40 \times$  tavoitehintaa. Mikäli urakan todelliset, todennettavat toteutuneet kustannukset alittavat urakoitsijan tarjouksessaan sitovasti ilmoittaman tavoitehinnan, jaetaan saavutettu

taloudellinen säästö tilaajan ja urakoitsijan kesken seuraavasti 50-50. Bonuspalkkion enimmäismäärä 50 % kiinteästä palkkiosta.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: suomi

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat (tai niiden osat) ovat epävirallisesti saatavilla: suomi

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://petterinkulma.fi/>

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

##### Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://katri.savolainen@inststo-savolainen.fi>

Kuvaus: Tarjouspyyntöasiakirjat toimitetaan urakkakilpailuun ilmoittautuneille urakoitsijoille sähköisesti. Ilmoittautumiset on lähetettävä sähköpostitse osoitteeseen: [katri.savolainen@inststo-savolainen.fi](mailto:katri.savolainen@inststo-savolainen.fi)

[savolainen@inststo-savolainen.fi](mailto:katri.savolainen@inststo-savolainen.fi)

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet

##### Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 18/09/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Paikka: Petterinkulma Oy Kirkonsalmentie 12, 74120 Iisalmi

##### Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

#### 5.1.15. Menetelmät

##### Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

##### Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Petterinkulma Oy

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Petterinkulma Oy

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Petterinkulma Oy

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Petterinkulma Oy

## 8. Organisaatiot

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Petterinkulma Oy

Rekisterinumero: 0170529-9  
Postiosoite: Kirkonsalmentie 12  
Postitoimipaikka: IISALMI  
Postinumero: 74120  
Maaryhmittely (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)  
Maa: Suomi  
Sähköposti: [mikko.kauppinen@petterinkulma.fi](mailto:mikko.kauppinen@petterinkulma.fi)  
Puhelin: +357 027439130  
Internetosoite: <http://www.petterinkulma.fi>

**Muut yhteyspisteet:**

Yhteyspiste: Insinööritoimisto Savolainen Oy  
Sähköposti: [katri.savolainen@inststo-savolainen.fi](mailto:katri.savolainen@inststo-savolainen.fi)  
Puhelin: +358504006137

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja  
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio  
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio  
Tarjouksia käsittelevä organisaatio  
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

**8.1. ORG-0002**

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)  
Rekisterinumero: FI09880841  
Postiosoite: Mannerheiminaukio 1 A  
Postitoimipaikka: Helsinki  
Postinumero: 00100  
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Maa: Suomi  
Sähköposti: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Puhelin: +358 295563630  
Internetosoite: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

**Tämän organisaation roolit:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Virallinen nimi: Markkinaoikeus  
Rekisterinumero: FI30061576  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
Postitoimipaikka: Helsinki  
Postinumero: 00520  
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Maa: Suomi  
Sähköposti: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Puhelin: +358 295643300  
Internetosoite: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunnisteversio: e704ead3-1ceb-42f7-bf9c-dd997ae0b6d4 - 01  
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu  
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Ilmoituksen alatyypin nimi: 16  
Ilmoituksen lähetyspäivä: 03/09/2026 16:19:52 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika  
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi  
Ilmoituksen julkaisunumero: 615099-2026  
EUVL S -lehden numero: 172/2026  
Julkaisupäivä: 07/09/2026