

616314-2026 - Kilpailu

Malta – Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat – Works concession – request for proposals for a concession for the financing, construction, operation and maintenance of the complex of the Malta Film Studios in Kalkara, Malta, on a build, finance, operate and transfer (“BFOT”) basis

OJ S 173/2026 08/09/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Malta Film Commission

Sähköposti: projects@screenmalta.com

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Ostaja on hankintayksikkö

Pääasiallinen toimiala: Virkistys, kulttuuri ja uskonto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Works concession – request for proposals for a concession for the financing, construction, operation and maintenance of the complex of the Malta Film Studios in Kalkara, Malta, on a build, finance, operate and transfer (“BFOT”) basis

Kuvaus: The subject of this Request for Proposals is the award of a concession for the financing, construction, and operations of the Malta Film Studios based on a circa ninety-two thousand four-hundred square metre (92,400) m² site in Kalkara, Malta (the "Project"). The Tenderer that is awarded the concession shall be responsible for the financing, construction and operation of the Project. The intention is that through this RFP, Malta will be transformed into a global hub for film and television production, propelling the country into a new era of film-making careers and establishing Malta's global recognition as a world-class film industry, driving economic growth, fostering innovation in the creative industries, and creating specialized employment opportunities.

Menettelyn tunnistenumero: cbd882d-9350-4765-bee2-fb762a2f834d

Menettelyn tyyppi: Avoin

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat

Lisäluokitus (cpv): 92112000 Elokuvien ja videonauhoiden tuotantoon liittyvät palvelut, 79993100 Laitteistohallinto, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut, 45223500

Teräsbetonirakenteet, 79421000 Projektinjohtopalvelut, muut kuin rakennusurakoita koskevat, 45220000 Rakennelmiin ja teknisiin rakenteisiin liittyvät työt, 71322000 Maa-, tie- ja

vesirakennustöiden tekninen suunnittelu, 79993000 Rakennus- ja laitteistohallinto, 79420000 Johtoon liittyvät palvelut, 92300000 Viihdepalvelut, 71541000 Rakennushankkeen johto, 71540000 Rakennustöiden johto, 79421200 Projektin suunnittelupalvelut, muut kuin

rakennusurakoita koskevat, 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut, 45351000

Konetekniset asennustyöt, 71300000 Insinööripalvelut, 71356000 Tekniset palvelut, 71314100 Sähköpalvelut, 92110000 Elokuvien ja videonauhojen tuotanto ja vastaavat palvelut, 92111000 Elokuva- ja videotuotantopalvelut, 92111300 Viihde-elokuvien ja -videoiden tuotanto, 92111310 Viihde-elokuvien tuotanto

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Malta (MT001)

Maa: Malta

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 744 067 545,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/23/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Works concession – request for proposals for a concession for the financing, construction, operation and maintenance of the complex of the Malta Film Studios in Kalkara, Malta, on a build, finance, operate and transfer (“BFOT”) basis

Kuvaus: The subject of this Request for Proposals is the award of a concession for the financing, construction, and operations of the Malta Film Studios based on a circa ninety-two thousand four-hundred square metre (92,400) m² site in Kalkara, Malta (the "Project"). The Tenderer that is awarded the concession shall be responsible for the financing, construction and operation of the Project. The intention is that through this RFP, Malta will be transformed into a global hub for film and television production, propelling the country into a new era of film-making careers and establishing Malta's global recognition as a world-class film industry, driving economic growth, fostering innovation in the creative industries, and creating specialized employment opportunities.

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat

Lisäluokitus (cpv): 92112000 Elokuvien ja videonauhojen tuotantoon liittyvät palvelut, 79993100 Laitteistohallinto, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut, 45223500

Teräsbetonirakenteet, 79421000 Projektinjohtopalvelut, muut kuin rakennusurakoita koskevat, 45220000 Rakennelmiin ja teknisiin rakenteisiin liittyvät työt, 71322000 Maa-, tie- ja

vesirakennustöiden tekninen suunnittelu, 79993000 Rakennus- ja laitteistohallinto, 79420000 Johtoon liittyvät palvelut, 92300000 Viihdepalvelut, 71541000 Rakennushankkeen johto,

71540000 Rakennustöiden johto, 79421200 Projektin suunnittelupalvelut, muut kuin

rakennusurakoita koskevat, 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut, 45351000

Konetekniset asennustyöt, 71300000 Insinööripalvelut, 71356000 Tekniset palvelut, 71314100

Sähköpalvelut, 92110000 Elokuvien ja videonauhojen tuotanto ja vastaavat palvelut, 92111000

Elokuva- ja videotuotantopalvelut, 92111300 Viihde-elokuvien ja -videoiden tuotanto,

92111310 Viihde-elokuvien tuotanto

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Malta (MT001)

Maa: Malta

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tuntematon

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 744 067 545,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: englanti

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat (tai niiden osat) ovat epävirallisesti saatavilla: englanti

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=14073438>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.etenders.gov.mt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=14073438>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: englanti

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 07/12/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei vielä tiedossa

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Public Contracts Review Board

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: N/A

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Malta Film Commission

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Malta Film Commission

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Public Contracts Review Board

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Malta Film Commission

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Malta Film Commission

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Malta Film Commission

Rekisterinumero: MT17716913

Yksikkö: Government Entity

Postiosoite: St Rocco Street

Postitoimipaikka: Kalkara

Postinumero: KKR 9062

Maaryhmittely (NUTS): Malta (MT001)

Maa: Malta

Sähköposti: projects@screenmalta.com

Puhelin: 21809135

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Public Contracts Review Board

Rekisterinumero: TBD

Yksikkö: Ministry for Finance and Employment

Postiosoite: Notre Dame Ditch

Postitoimipaikka: Floriana

Postinumero: FRN 1601

Maaryhmittely (NUTS): Malta (MT001)

Maa: Malta

Sähköposti: info.pcrb@gov.mt

Puhelin: +356 2139095

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: European Dynamics S.A.

Rekisterinumero: 002024901000

Yksikkö: European Dynamics S.A.

Postitoimipaikka: Athens

Postinumero: 15125

Maaryhmittely (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Maa: Kreikka

Sähköposti: eproc-esender@eurodyn.com

Puhelin: +30 2108094500

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: dd757a0e-7ba1-421e-a05e-ba87020c047d - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 19

Ilmoituksen lähetyspäivä: 07/09/2026 10:22:29 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: englanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 616314-2026

EUVL S -lehden numero: 173/2026

Julkaisupäivä: 08/09/2026