

617844-2026 - Kilpailu

Belgia – Klinikoiden rakennustyöt – Travaux de gros œuvre fermé pour la construction de la nouvelle Tour d'hospitalisation des CuSL.

OJ S 173/2026 08/09/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Saint-Luc Patrimoine FUP

Sähköposti: philippe.dehaspe@saintluc.uclouvain.be

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomaisen subventoiman sopimuksen tekävä organisaatio

Pääasiallinen toimiala: Terveys

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Cliniques universitaires Saint-Luc

Sähköposti: wrong.email@email.be

Ostajan oikeudellinen muoto: Keskushallinnon viranomainen

Pääasiallinen toimiala: Terveys

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Travaux de gros œuvre fermé pour la construction de la nouvelle Tour d'hospitalisation des CuSL.

Kuvaus: Le présent marché est un marché conjoint Saint-Luc Patrimoine FUP - Cliniques universitaire Saint-Luc. Volet 1: Réalisation du Gros OEuvre Fermé de la nouvelle tour d'hospitalisation au sein d'un hôpital en activité : terrassements résiduels, structures, façades, enveloppe. Volet 2: Prise en charge de la logistique commune de chantier pour les marchés 110 et 120 (LOGCHAN) : installation de chantier, gestion des accès, base-vie, coordination logistique et services associés.

Menettelyn tunniste: 5a4c133d-9992-47e0-bc30-86230bb64aa6

Sisäinen tunniste: Marché 110 – GOF – Nouvelle Tour - Gros Œuvre Fermé

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45215130 Klinikoiden rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45261000 Kattotuolien pystytystyöt, katetyöt ja vastaavat työt, 45262311

Betonirungon rakennustyöt, 45223000 Rakenteiden rakennustyöt, 45223100

Metallirakenteiden kokoonpanotyöt, 45262800 Rakennusten laajennustyöt, 45223220

Kuorirakennetyöt, 45223500 Teräsbetonirakenteet, 45215000 Terveys- ja sosiaalipalveluihin

sekä polttohautaamiseen liittyvien rakennusten sekä yleisten käymälöiden rakentamistyöt,

45215100 Terveystieteiden rakennusten rakentamistyöt, 45215120 Erikoishoitoyksikköjen

rakennustyöt, 45443000 Julkisivutyöt, 45223800 Rakenne-elementtien kokoaminen ja pystytys

, 45215142 Tehohoitoyksikköjen rakennustyöt, 45262210 Perustustyöt, 45262211 Paalutustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Marché 110 – GOF – Nouvelle Tour - Gros Œuvre Fermé - 1

Kuvaus: Volet 1: Réalisation du Gros Œuvre Fermé de la nouvelle tour d'hospitalisation au sein d'un hôpital en activité : terrassements résiduels, structures, façades, enveloppe. Volet 2: Prise en charge de la logistique commune de chantier pour les marchés 110 et 120 (LOGCHAN) : installation de chantier, gestion des accès, base-vie, coordination logistique et services associés.

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45215130 Klinikoiden rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45261000 Kattotuolien pystytystyöt, katetyöt ja vastaavat työt, 45262311

Betonirungon rakennustyöt, 45223000 Rakenteiden rakennustyöt, 45223100

Metallirakenteiden kokoonpanotyöt, 45262800 Rakennusten laajennustyöt, 45223200

Kantavien rakenteiden rakennustyöt, 45223220 Kuorirakennetyöt, 45223500

Teräsbetonirakenteet, 45215000 Terveys- ja sosiaalipalveluihin sekä polttohautaamiseen

liittyvien rakennusten sekä yleisten käymälöiden rakentamistyöt, 45215100 Terveystieteiden

rakennusten rakentamistyöt, 45215120 Erikoishoitoyksikköjen rakennustyöt, 45443000

Julkisivutyöt, 45215142 Tehohoitoyksikköjen rakennustyöt, 45262210 Perustustyöt, 45262211

Paalutustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 1 474 Päivät

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: 1) Chiffres d'affaires Le Soumissionnaire complète la case « Chiffre d'affaires annuel général » de la partie IV, section B, du DUME. Seuils minimaux d'exigence: Le Soumissionnaire devra disposer d'un montant annuel de chiffres d'affaires global au cours des 3 dernières années (2025/2024/2023) de min. 60 millions d'euros HTVA. Le Soumissionnaire joindra à son Offre une attestation sur l'honneur de ces trois chiffres d'affaires annuels. Une version plus lisible de ce critère de sélection est reprise dans le cahier spécial des charges.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: 2) Agréation Le Soumissionnaire complète la case « Autres exigences économiques ou financières » de la partie IV, section B, du DUME. Le Soumissionnaire est tenu d'apporter la preuve qu'il remplit les conditions d'obtention de l'agrément des entrepreneurs de travaux dans la/les spécialité(s) et catégorie(s) requise(s). Le Soumissionnaire doit fournir l'adresse web à laquelle copie du certificat d'agrément peut être obtenue par le Pouvoir Adjudicateur soit fournir ce certificat avec sa demande de participation. Le Pouvoir Adjudicateur attire l'attention des Soumissionnaires sur le fait que c'est bien le montant de l'Offre qui compte pour déterminer la classe « finale » d'agrément. Le seuil fixé dans le cadre de la sélection qualitative est donc provisoire et tient compte de l'estimation du Pouvoir Adjudicateur. Le véritable seuil de la classe d'agrément sera déterminé par le montant de l'Offre remise. Cette preuve est apportée conformément à l'article 3 de la loi du 20 mars 1991 organisant l'agrément d'entrepreneurs de travaux. L'attention du Soumissionnaire est attirée sur le fait que, bien que l'agrément des sous-traitants ne soit pas demandée dans le cadre de la remise de l'Offre, elle sera demandée et vérifiée en cours d'exécution, conformément aux précisions indiquées au point 3.10 du présent CSC. Ceci s'appliquera également à chacun des éventuels co-traitants individuels actifs sur le chantier en proportion de la part de marché qu'ils exécuteront. Seuils minimaux d'exigence: Catégorie : D. Classe : 8 (estimée par le PA). Une version plus lisible de ce critère de sélection est reprise dans le cahier spécial des charges.

Kriteeri: Viitteet määritelyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: 3) Références. Le Soumissionnaire complète la case « Pour les marchés de travaux : exécution des travaux du type spécifié » de la partie IV du DUME, section C. Le Soumissionnaire remettra dans son Offre une liste de trois références distinctes de travaux (projets exécutés au cours des 5 dernières années – à ce sujet, voy. la précision ci-dessous) satisfaisant aux exigences mentionnées ci-contre – cf. colonne « seuils minimums d'exigence ». Les travaux référencés doivent avoir été réceptionnés provisoirement au cours des cinq dernières années à dater de la date ultime de remise de l'Offre. Les références présentées sont accompagnées des informations suivantes : Une description générale du projet soulignant la pertinence de la référence ; Des photos représentatives ; Les caractéristiques du projet : lieu, type de bâtiment, complexité spécifique, surface et nombre de niveaux hors sol et les informations générales concernant les parties impliquées, l'année d'exécution, la durée et la date de réception provisoire. ; Un certificat de bonne exécution dûment signé par le Pouvoir Adjudicateur avec coordonnées du représentant du Pouvoir adjudicateur ; Le montant total des travaux et du gros œuvre fermé HTVA (pour le seuil d'exigence 2), Pour chaque référence, le Soumissionnaire indiquera, par ailleurs, s'il a réalisé le projet seul, en groupement (association momentanée par ex.) ou en recourant à de la sous-traitance. À moins qu'il n'ait réalisé seul le projet avancé, il indique la part du prix qui lui est revenue ; en d'autres termes, dans l'hypothèse où le Soumissionnaire fait valoir, par cette référence, l'expérience d'un groupement d'opérateurs économiques auquel il a pris part, cette expérience sera appréciée par rapport à la participation concrète du Soumissionnaire et donc

à sa contribution effective à l'exercice d'une activité requise audit groupement dans le cadre du marché public référencé. Seuils minimaux d'exigence : - Seuil min. d'exigence 1 : une référence pour un projet comportant la réalisation d'un gros œuvre fermé pour un bâtiment recevant du public de plus de 25.000 m² - ; - Seuil min. d'exigence 2 : une référence pour un projet d'un gros œuvre fermé de plus de 30 M€ HTVA ; - Seuil min. d'exigence 3 : Une référence pour un projet d'un gros œuvre fermé pour un bâtiment de plus de 8 niveaux hors sol (rez-de-chaussée inclus). Une version plus lisible de ce critère de sélection est reprise dans le cahier spécial des charges.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/20aa63ca-6a10-4ccd-9f4e-1ed2ac854eda/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/20aa63ca-6a10-4ccd-9f4e-1ed2ac854eda/forum>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/20aa63ca-6a10-4ccd-9f4e-1ed2ac854eda/general>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 180 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunal de Première Instance de Bruxelles (rôle francophone)

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Voir la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions.

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Saint-Luc Patrimoine FUP

Rekisterinumero: 1040284517_57269
Postiosoite: Avenu Hippocrate 10
Postitoimipaikka: Woluwe-Saint-Lambert
Postinumero: 1200
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia
Sähköposti: philippe.dehaspe@saintluc.uclouvain.be
Puhelin: 0486533789
Hankkijaprofiili: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=57269&includeOrganisationChildren=true>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: SPF Stratégie et Appui
Rekisterinumero: BE001
Postiosoite: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Postitoimipaikka: Bruxelles
Postinumero: 1000
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia
Sähköposti: revise@publicprocurement.be
Puhelin: +32 2 740 80 00
Internetosoite: <https://bosa.belgium.be>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Tribunal de Première Instance de Bruxelles (rôle francophone)
Rekisterinumero: 0308.357.753
Postitoimipaikka: Bruxelles
Postinumero: 1000
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Cliniques universitaires Saint-Luc
Rekisterinumero: 0416885016
Postitoimipaikka: Woluwe-Saint-Lambert
Postinumero: 1200
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia
Sähköposti: wrong.email@email.be
Puhelin: +32 22222222
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 944cbf8b-090e-4288-a460-16ec9f872d3a - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 04/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 04/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 617844-2026

EUVL S -lehden numero: 173/2026

Julkaisupäivä: 08/09/2026