

618119-2026 - Kilpailu

Puola – Rakennustyöt – ul. Jodłowa 8 w Gdańsku - remont, przebudowa obejmująca termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”.

OJ S 173/2026 08/09/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gdańskie Nieruchomości

Sähköposti: nz@nieruchomoscigda.pl

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: ul. Jodłowa 8 w Gdańsku - remont, przebudowa obejmująca termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”.

Kuvas: 1.Przedmiotem zamówienia jest remont, przebudowa obejmująca termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej w budynku przy ul. Jodłowej 8 w Gdańsku w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”. 2.Zakres robót obejmuje: a) Roboty rozbiórkowe i demontażowe, b) Zagospodarowanie terenu, c) Roboty budowlane, d) Instalacje sanitarne, e) Instalacje elektryczne i teletechniczne. 3. Szczegóły opisano w pkt 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Menettelyn tunniste: 3ffffe3a-030f-414b-8d69-def4d3c1d060

Sisäinen tunniste: TZ.250.93.2026.JR

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeatettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45111291 Rakennustyömaan jatkovalmistelut, 45111300 Purkutyöt, 45100000 Rakennustyömaan valmistelutyöt, 45110000 Rakennusten purkutyöt ja maansiirtotyöt, 45111213 Rakennustyömaan raivaustyöt, 45111220 Pensikon raivaustyöt, 45220000 Rakennelmiin ja teknisiin rakenteisiin liittyvät työt, 45223000 Rakenteiden rakennustyöt, 45231300 Vesi- ja viemäriputkien rakennustyöt, 45233222 Katukiveys- ja

asfaltointityöt, 45232410 Viemäröintityö, 45232460 Saniteettitilojen työt, 45260000 Kattotyöt ja muut rakennusalan erikoistyöt, 45262300 Betonityöt, 45262310 Teräsbetonityöt, 45300000 Rakennusten asennustyöt, 45310000 Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt, 45314000 Televiestintälaitteiston asennustyöt, 45314300 Peruskaapelointi, 45315600 Pienjänniteasennukset, 45317300 Sähkönjakelulaitteiden sähköasennukset, 45312100 Palohälytysjärjestelmän asennustyöt, 45316000 Valaistus- ja merkinantojärjestelmien asennustyöt, 45311000 Sähköjohto- ja asennustyöt, 45320000 Eristystyöt, 45321000 Lämpöeristystyöt, 45331000 Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt, 45331100 Keskuslämmityslaitteiden asennustyöt, 45333000 Kaasuasennukset, 45332000 Putki- ja viemäröintityöt, 45332200 Vesijohtotyöt, 45332300 Viemäriputkien asennustyöt, 45332400 Saniteettikalusteiden asennustyöt, 45410000 Rappaustyöt, 45420000 Rakennuspuusepäntyöt, 45421100 Ovien, ikkunoiden ja niihin liittyvien osien asennustyöt, 45442100 Maalaustyöt, 45450000 Muut rakennusten lopputyöt, 45453000 Tarkastus- ja kunnostustyöt, 45430000 Lattianpäällystys- ja seinänverhoilutyöt, 71351914 Arkeologiset palvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Gdański (PL634)

Maa: Puola

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: 1.O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który wykaże brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art.108 ust.1, art.109 i ust.1 pkt 4-10 i art.7 ust.1 ustawy z dnia 13.04.2022r.o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r.,poz. 514) oraz na podstawie art. 5k Rozporządzenia (UE)2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz złoży: a) oświadczenie w formie JEDZ, b) oświadczenie dotyczące przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę. c) Formularz Ofertowy, zestawienie kosztorysów, kosztorysy ofertowe (uproszczone), wg przedmiarów robót Zamawiającego, wykaz elementów ICT objętych ofertą. d) w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, odpis lub informację z KRS, CEIDG lub innego właściwego rejestru. e) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt. d), jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. f) pełnomocnictwo upoważniające do działania w imieniu Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Szczegóły określono w pkt 11 i 16 SWZ. 2. Podmiotowe środki dowodowe składane wraz z ofertą w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, tj. oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane, wykonają poszczególni wykonawcy. 3. Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie przez wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień ich złożenia, w celu: 3.1. spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej, tj. a) Wykaz robót budowlanych. b) Wykaz osób. 3.2. potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy: a) informacji z KRK w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 1,2 oraz 4 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) oświadczenia o przynależności lub braku przynależności grupy kapitałowej, o której mowa w art.108 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie

prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia; c) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 3,4,5,6 ustawy; d) odpisu lub informacji z KRS lub CEIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art.109 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; e) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 5-10 ustawy. 3.3. Szczegółowy opis podmiotowych środków dowodowych określono w pkt 24 SWZ. 4. Szczegółowy opis przedmiotowych środków dowodowych określono w pkt 25 SWZ. 5. Szczegółowy opis kryteriów określono w pkt 27 SWZ. 6. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały szczegółowo opisane w paragrafie 16 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik 2 do SWZ. 7. Zaleca się odbycie wizji lokalnej na budynku.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Varat selvitysmiehen hallinnassa: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. –

Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Liiketoiminta on keskeytetty: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: art. 109 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Korruptio: art. 108 ust. 1 pkt. 1c ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Maksukyvyttömyys: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.).

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen: art. 108 ust. 1 pkt. 1 c, h ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), art. 108 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), art. 108 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), art. 109 ust. 1 pkt. 4 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 514), art. 5k Rozporządzenia (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: art. 108 ust. 1 pkt. 1 b, f ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: art. 108 ust. 1 pkt. 1 d ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: art. 108 ust. 1 pkt. 1 e ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Ennen aikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: art. 109 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: art. 108 ust. 1 pkt. 1 a ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Järjestelyt velkojen kanssa: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Konkurssi: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: art. 109 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: art. 109 ust. 1 pkt. 8, 9, 10 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Petos: art. 108 ust. 1 pkt. 1g ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Verojen maksamiseen liittyvän veloitteen rikkominen: art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: ul. Jodłowa 8 w Gdańsku - remont, przebudowa obejmująca termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”.

Kuvas: 1.Przedmiotem zamówienia jest remont, przebudowa obejmująca termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej w budynku przy ul. Jodłowej 8 w Gdańsku w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”. 2.Zakres robót obejmuje: a) Roboty rozbiórkowe i demontażowe, b) Zagospodarowanie terenu, c) Roboty budowlane, d) Instalacje sanitarne, e) Instalacje elektryczne i teletechniczne. 3. Szczegóły opisano w pkt 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Specyfikacji Warunków Zamówienia. Sisäinen tunniste: TZ.250.93.2026.JR

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45111291 Rakennustyömaan jatkovalmistelut, 45111300 Purkutyöt, 45100000 Rakennustyömaan valmistelutyöt, 45110000 Rakennusten purkutyöt ja maansiirtotyöt, 45111213 Rakennustyömaan raivaustyöt, 45111220 Pensikon raivaustyöt, 45220000 Rakennelmiin ja teknisiin rakenteisiin liittyvät työt, 45223000 Rakenteiden rakennustyöt, 45231300 Vesi- ja viemäriputkien rakennustyöt, 45233222 Katukiveys- ja asfaltointityöt, 45232410 Viemärintyöt, 45232460 Saniteettitilojen työt, 45260000 Kattotyöt ja muut rakennusalan erikoistyöt, 45262300 Betonityöt, 45262310 Teräsbetonityöt, 45300000 Rakennusten asennustyöt, 45310000 Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt, 45314000 Televisiointilaitteiston asennustyöt, 45314300 Peruskaapelointi, 45315600 Pienjänniteasennukset, 45317300 Sähkönjakelulaitteiden sähköasennukset, 45312100 Palohälytysjärjestelmän asennustyöt, 45316000 Valaistus- ja merkinantojärjestelmien asennustyöt, 45311000 Sähköjohto- ja asennustyöt, 45320000 Eristystyöt, 45321000 Lämpöeristystyöt, 45331000 Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt, 45331100 Keskuslämmityslaitteiden asennustyöt, 45333000 Kaasuasennukset, 45332000 Putki- ja viemärintyöt, 45332200 Vesijohtotyöt, 45332300 Viemäriputkien asennustyöt, 45332400 Saniteettikalusteiden asennustyöt, 45410000 Rappaustyöt, 45420000 Rakennuspuusepäntyöt, 45421100 Ovien, ikkunoiden ja niihin liittyvien osien asennustyöt, 45442100 Maalaustyöt, 45450000 Muut rakennusten lopputyöt, 45453000 Tarkastus- ja kunnostustyöt, 45430000 Lattianpäällystys- ja seinänverhoilutyöt, 71351914 Arkeologiset palvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Gdańsk

Maaryhmittely (NUTS): Gdański (PL634)

Maa: Puola

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 365 Päivät

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyyydet

Valintaperusteiden kuvaus: 1.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności zawodowej, jeżeli: 1.1.wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonali minimum: a) 2 odrębne roboty budowlane, z których każda została wykonana w ramach jednej umowy polegające na termomodernizacji, przebudowie lub remoncie budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków lub indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków lub budynki stanowiące zabytki nieruchome, znajdujące się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego lub ruralistycznego lub wyznaczone są do ochrony na podstawie ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Każda z tych dwóch robót objęta osobną umową musi obejmować roboty w zakresie: robót ogólnobudowlanych, dociepleniowych, izolacyjnych, dekarskich oraz robót w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych o wartości minimum 1.000.000,00 zł brutto każda z tych dwóch robót, b) 2 odrębne roboty budowlane, z których każda została wykonana w ramach jednej umowy

polegające na wykonaniu prac konserwatorskich w budynkach ujętych w gminnej ewidencji zabytków lub indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków lub budynki stanowiące zabytki nieruchome, znajdujące się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego lub ruralistycznego lub wyznaczone są do ochrony na podstawie ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o wartości co najmniej 400.000,00 zł brutto, każda z tych dwóch robót. 1.2. skierują do realizacji zamówienia minimum: a) 1 osobę (kierownika budowy) posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń*; b) 1 osobę (kierownika robót) posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń*; c) 1 osobę (kierownika robót) posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń */**; d) 1 osobę (kierownika robót) posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń*/**; *lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów **Zamawiający dopuszcza aby jedna osoba posiadała uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. 2. Szczegóły opisano w SWZ w pkt 23. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyypit: Hinta

Kuvas: Ceną oferty jest wartość brutto pozycji RAZEM [poz. 1 + poz. 2 + poz. 3 + poz. 4 + poz. 5] z Zestawienia Kosztorysów, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ, który trzeba uzupełnić i załączyć do oferty.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 70

Kriteeri:

Tyypit: Kustannukset

Nimi: stawka roboczogodziny netto branża budowlana

Kuvas: Ceną oferty jest stawka roboczogodziny netto branża budowlana

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyypit: Kustannukset

Nimi: stawka roboczogodziny netto branża sanitarna

Kuvas: Ceną oferty jest stawka roboczogodziny netto branża sanitarna

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: stawka roboczogodziny netto branża elektryczna

Kuvaus: Ceną oferty jest stawka roboczogodziny netto branża elektryczna

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-344715d3-b545-4904-8cd7-48e619bb7021>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-344715d3-b545-4904-8cd7-48e619bb7021>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: puola

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 30.000,00 zł. 2. W przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej wymagane jest: 1) złożenie wraz z ofertą oryginału dokumentu w formie elektronicznej podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub postaci elektronicznej podpisanego podpisem zaufanym lub osobistym przez osobę lub osoby uprawnione do jego wystawienia (wystawcy gwarancji/poręczenia), 2) aby dokument dopuszczał możliwość wniesienia przez Zamawiającego wezwania zapłaty w formie elektronicznej, 3) W przypadku wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, w dokumentach wniesienia wadium w formie niepieniężnej winna być zawarta informacja, że dotyczy wszystkich podmiotów ubiegających się o zamówienie. W przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej, które nie jest zgodna z pkt. 1, 2 i 3 będzie traktowane jako niewniesienie wadium a oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14. Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z warunkami określonymi w art. 98 ustawy prawo zamówień publicznych. 3. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 90 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 21/09/2026 12:15:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Elektroniczne otwarcie ofert - <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-344715d3-b545-4904-8cd7-48e619bb7021>

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Krajowa Izba Odwoławcza

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp oraz w pkt. 31 SWZ.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Gdańskie Nieruchomości

Rekisterinumero: 192817769

Postiosoite: Partyzantów 74

Postitoimipaikka: Gdańsk

Postinumero: 80-254

Maaryhmittely (NUTS): Gdański (PL634)

Maa: Puola

Yhteyspiste: Dział zamówień publicznych

Sähköposti: nz@nieruchomoscigda.pl

Puhelin: 585241025

Faksi: 48583458235

Internetosoite: <https://nieruchomoscigda.pl/>

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Krajowa Izba Odwoławcza

Rekisterinumero: 01082809

Postiosoite: Postępu 17A

Postitoimipaikka: Warszawa

Postinumero: 02-676

Maaryhmittely (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Maa: Puola

Yhteyspiste: Krajowa Izba Odwoławcza

Sähköposti: odwolania@uzp.gov.pl

Puhelin: 224587801

Internetosoite: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: Publications Office of the European Union

Rekisterinumero: PUBL

Postitoimipaikka: Luxembourg
Postinumero: 2417
Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)
Maa: Luxemburg
Sähköposti: ted@publications.europa.eu
Puhelin: +352 29291
Internetosoite: <https://op.europa.eu>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

571333-2026

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 69f42994-a06a-4174-80fe-b9c24a5f8195 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 07/09/2026 12:17:58 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: puola

Ilmoituksen julkaisunumero: 618119-2026

EUVL S -lehden numero: 173/2026

Julkaisupäivä: 08/09/2026