

619236-2026 - Kilpailu

Saksa – Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut – Grundsanierung und Erweiterung der Grundschule und Regionalen Schule Mühlen Eichsen (TGA Elektro)

OJ S 173/2026 08/09/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gemeinde Mühlen Eichsen

Sähköposti: vergabe@sh-partner.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Grundsanierung und Erweiterung der Grundschule und Regionalen Schule Mühlen Eichsen (TGA Elektro)

Kuvaus: Das Schulgebäude aus dem Entstehungsbaujahr 1972 soll grundsaniert und durch einen Anbau erweitert werden. Es handelt sich um eine Regionale Schule mit integrierter Grundschule. Die Gesamt-Schülerzahl liegt bei ca. 260 Schülern. Es handelt sich um ein viergeschossiges Gebäude (1.UG – 2.OG), errichtet in Massivbauweise mit Außenwänden aus Betonelementen und Stahlbetondecken. In 1999 wurde eine energetische Teilsanierung mit Fassadendämmung und Fenstererneuerung durchgeführt. Generell besteht deutlich erkennbarer Reparatur- und Sanierungsstau. Um den Raumbedarf an die zu erwartenden Schülerzahlen anzupassen, ist ein Neubau als Anbau auf der Nordseite (Eingangsbereich) zu planen.

Menettelyn tunniste: f8a623d9-084a-4c2f-ba7b-e88c7948aa11

Sisäinen tunniste: 2026-08-28-shp

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Northwestmecklenburg (DE80M)

Maa: Saksa

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 128 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Mit dem Teilnahmeantrag ist eine Eigenerklärung zur Verordnung (EU) 2022/576 (Bezug zu Russland) abzugeben. Ein entsprechendes Formblatt ist beigelegt. Zudem ist die

Einhaltung der Tariftreuregelungen des TVgG M-V (vergaberechtlicher Mindestlohn) und der ILO-Kernarbeitsnormen zu erklären. Allgemeine Geschäftsbedingungen der Teilnehmer/Bieter oder andere abweichende Vertragsbedingungen werden nicht akzeptiert und werden somit nicht Vertragsbestandteil. Mit der Zuschlagserteilung wird ein zivilrechtlicher Vertrag geschlossen. Einer gesonderten Unterschriftsleistung bedarf es daher nicht (kann aber gleichwohl erfolgen). Auf den Auftrag selbst als auch auf gesetzliche Schuldverhältnisse die mit dem Auftrag in Zusammenhang stehen ist das deutsche Recht anwendbar

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Korruptio:

Petos:

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus:

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot:

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen:

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset:

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset:

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe:

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen:

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat:

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun:

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset:

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:

Liiketoiminta on keskeytetty:

Maksukyvyttömyys:

Varat selvitysmiehen hallinnassa:

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Grundsanierung und Erweiterung der Grundschule und Regionalen Schule Mühlen Eichsen (TGA Elektro)

Kuvas: Technische Ausrüstung Starkstromanlagen, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Leistungsphasen 1-9, gem. § 55 HOAI und Besondere Leistung gem.

Leistungsbeschreibung (Anlage B 1.), Es sind in allen Losen die Grundleistungen nach der HOAI anzubieten. Als besondere Leistung ist in der Leistungsphase 1 eine Bestandsaufnahme und Zu-standsanalyse durchzuführen. Auf dieser Grundlage ist ein Maßnahmenkatalog mit einer ersten Kosteneinschätzung der einzelnen Maßnahmen als Entscheidungsgrundlage für den Auftraggeber zu erstellen. Diese Leistung ist im Preisblatt pauschal anzubieten. Medienplanung für die Erschließung der temporären Containeranlage für die Medien

Trinkwasser, Abwasser, Heizung, und Elektrotechnik. Prüfen der Anschlussmöglichkeiten an das Bestandsgebäude, Planung, Ausschreibung, Vergabe und Bauüberwachung der Trassenführung. Diese Leistung ist im Preisblatt pauschal anzubieten.
Sisäinen tunniste: 0001

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71300000 Insinööripalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71315000 Rakennusten perusasennuksiin liittyvät palvelut, 71321000

Rakennusten kone- ja sähköasennusten suunnittelupalvelut, 71316000 Tietoliikennettä koskevat konsulttipalvelut, 71323100 Sähkövoimajärjestelmien suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 24 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 3

Lisätietoja uusimisesta: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung wie folgt: Stufe A:

Leistungsphasen 1 bis 4 gem. § 55 HOAI Stufe B: Leistungsphasen 5 bis 7 gem. § 55 HOAI

Stufe C: Leistungsphase 8 gem. § 55 HOAI Stufe D: Leistungsphase 9 gem. § 55 HOAI

Beauftragt werden zunächst nur die Leistungen der Stufe A. Es besteht kein Anspruch auf Beauftragung auch der Stufen B bis D. Die Beauftragung der Stufen B bis D erfolgt jeweils gesondert schriftlich.

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyyydet

Valintaperusteiden kuvaus: Los 4 - TGA Elektro: Beizubringen ist ein Nachweis darüber, dass der Projektleiter und stellv. Projektleiter • nach den Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Ingenieur in der Fachrichtung Elektrotechnik, Energietechnik oder vergleichbar zu tragen oder nach den EG-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Ingenieur in der Fachrichtung Elektrotechnik, Gebäudetechnik oder Energietechnik tätig zu werden. Der Nachweis kann erbracht werden durch Vorlage des Diploms oder der Eintragung in die Liste der Ingenieure bei der Ingenieurkammer. • Alternativ: Nachweis, dass die in der

DIN VDE 1000-10 „Anforderungen an die im Bereich der Elektrotechnik tätigen Personen“ genannten Anforderungen an eine verantwortliche Elektrofachkraft erfüllt sind, also insbesondere, dass der Bieter Elektrohandwerksmeister ist (der Nachweis wird durch Vorlage des Meisterbriefes erbracht).

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteiden kuvaus: Alle Lose: Verlangt wird eine Eigenerklärung des Bewerbers, dass die Umsetzung der freiberuflichen Leistung unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgt.

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteiden kuvaus: Alle Lose: Verlangt wird eine Eigenerklärung zum Nichtvorliegen Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteiden kuvaus: Alle Lose: Verlangt wird eine Eigenerklärung zum Nichtvorliegen Insolvenzverfahren und Liquidation

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteiden kuvaus: Alle Lose: Verlangt wird eine Eigenerklärung darüber, ob der Bewerber seinen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern nachgekommen ist. Auf Anforderung ist der Nachweis durch Bescheinigung des Finanzamtes (Kopie ausreichend) beizubringen; der Nachweis darf bei Ablauf der Teilnahmefrist nicht älter als sechs Monate sein.

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteiden kuvaus: Alle Lose: Eigenerklärung zur wirtschaftlichen Verknüpfung mit anderen Unternehmen und Zusammenarbeit mit Anderen. Dabei ist der andere Unternehmensträger und eine Beschreibung der Art der wirtschaftlichen Verknüpfung bzw. der Zusammenarbeit anzugeben.

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteiden kuvaus: Los 4 - TGA Elektro: Verlangt wird ein Nachweis zum Vorliegen einer Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen: Personenschäden: 1,0 Mio. EUR, sonstige Sach- und Vermögensschäden: 0,5 Mio. EUR. Die genannten Deckungssummen müssen pro Versicherungsjahr mindestens 2-fach maximiert zur Verfügung stehen. Es ist der Nachweis durch eine Bescheinigung des Versicherers über eine Haftpflicht- oder durch eine Exendentenversicherung zu erbringen und dem Teilnahmeantrag beizufügen.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: Los 4 - TGA Elektro: Eigenerklärung eine Liste geeigneter Referenzen über die in den letzten 5 Jahren erbrachten wesentlichen Leistungen vergleichbarer Art, Mindestanforderung: Die Referenzen sollen Planungen der Technischen Ausrüstung von Schulen oder Gebäuden mit vergleichbaren Planungsanforderungen betreffen. Geforderte Leistungsphasen: 3 bis 8. Es müssen Referenzen für • Starkstromanlagen • Fernmelde- und Informationstechnische Anlagenvorliegen. Nicht erforderlich ist, dass die Referenz(en) — jede für sich — alle genannten Anlagen umfasst. Es muss aber für jede Anlagengruppe eine Referenz vorliegen (die im Übrigen die Anforderungen erfüllt). Mindestanforderung: 2 Referenzen. Von diesen zwei Referenzen muss mindestens 1

Referenz eine Sanierungsmaßnahme betreffen. Die zweite Referenz kann sich auch auf eine Neubaumaßnahme beziehen oder ebenfalls auf eine Sanierungsmaßnahme.

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Los 4 - TGA Elektro: Gefordert wird eine Eigenerklärung des Bewerbers bzw. der Bergewerkschaft über die durchschnittliche Anzahl der technischen festangestellte Mitarbeiter (MA) und der Führungskräfte (Inhaber, Geschäftsführer) in den letzten 3 abgeschlossenen Jahren (2023, 2024, 2025). Es ist die Qualifikation der Mitarbeiter anzugeben und ob diese festangestellt sind oder in freier Mitarbeit beauftragt werden.

Mindestanforderung: ein jährliches Mittel von 3 Mitarbeitern mit für den Auftrag förderlicher Qualifikation. Bei dieser Anzahl werden auch Inhaber/Geschäftsführung mitgezählt.

Kriteeri: Alihankinnan osuus

Valintaperusteen kuvaus: Alle Lose: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Qualitätskriterium

Kuvaus: Persönliche Referenzen - Es werden insgesamt maximal drei Referenzen des im Teilnahmeantrages benannten Projektleiters und stellvertretenden Projektleiters inhaltlich gewertet. Gewertet werden Referenzen, bei denen der Projektleiter oder stellvertretende Projektleiter nicht nur untergeordnet an der Planung von Technische Ausrüstung Starkstromanlagen, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, gem. § 53 HOAI mitgewirkt hat. Diese Referenzen müssen- mindestens die Leistungsphasen 1-8 umfassen, - im Zeitraum der letzten 5 Jahre abgeschlossen worden sein (Maßgeblich: Ende LPH 8 im September 2021 oder danach). Es ist auch ausreichend, wenn beim Referenzprojekt die LPH 8 zu mindestens 80% abgeschlossen ist.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 300

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Qualitätskriterium

Kuvaus: Reaktionszeit - Bewertet wird die Reaktionszeit, also die Zeit, in der ein verantwortlicher Berufsträger im Bedarfsfall vor Ort auf der Baustelle sein kann (wird Vertragsbestandteil).

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 150

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: Kostenkriterium

Kuvaus: Wertungspreis - Der Wertungspreis wird aus der Summe der Preise - für die Grundleistungen samt Nebenkosten und Zuschlägen/Nachlässen, - ausschlagpreisen für die Bestandsaufnahme und Zustandsanalyse und die Leistungen im Zusammenhang mit der Interimslösung und - für die besonderen Leistungen (bei diesen wird eine fiktive — also allein

für die Angebotswertung maßgebliche — Anzahl von 20 Stunden zugrunde gelegt und mit dem Durchschnitt der Stundensätze multipliziert) gebildet. Es wird jeweils die vom Bieter angegebene Bruttosumme einbezogen und damit die vom Auftraggeber zu tragende Umsatzsteuer, unabhängig der jeweils bestehenden persönlichen Steuerschuld.
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 450

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/f8a623d9-084a-4c2f-ba7b-e88c7948aa11

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 22/10/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/f8a623d9-084a-4c2f-ba7b-e88c7948aa11

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei. Der Umfang und die Möglichkeit von Nachforderungen richtet sich nach § 56 VgV.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit M-V

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Gemeinde Mühlen Eichsen
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Gemeinde Mühlen Eichsen

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Gemeinde Mühlen Eichsen
Rekisterinumero: 13564
Postiosoite: Am Markt 1
Postitoimipaikka: Gadebusch
Postinumero: 19205
Maaryhmittely (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)
Maa: Saksa
Sähköposti: vergabe@sh-partner.de
Puhelin: +49 3814930260
Internetosoite: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Hankintajaprofiili: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit M-V
Rekisterinumero: b133a321-5720-4bce-9be2-15f038eaf64c
Postiosoite: Johannes-Stelling-Straße 14
Postitoimipaikka: Schwerin
Postinumero: 19053
Maaryhmittely (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Maa: Saksa
Sähköposti: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Puhelin: +49 385588-5160
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@besch.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: f8a623d9-084a-4c2f-ba7b-e88c7948aa11 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 07/09/2026 12:45:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 619236-2026

EUVL S -lehden numero: 173/2026

Julkaisupäivä: 08/09/2026