

## 619499-2026 - Kilpailu

Suomi – Ilmanvaihtojärjestelmän rakennustyöt – Kaivokselan koulu korjaus ja tilamuutokset, ilmanvaihtourakka

OJ S 174/2026 09/09/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Rakennusurakat

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Vantaan kaupunki

Sähköposti: [arto.salminen@vantaa.fi](mailto:arto.salminen@vantaa.fi)

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Kaivokselan koulu korjaus ja tilamuutokset, ilmanvaihtourakka

Kuvaus: Hankinta käsittää Kaivokselan koulu korjaus- ja tilamuutoshankkeen rakentamisen ilmanvaihtourakan työt urakkalaskenta-asiakirjojen mukaisesti. Ilmanvaihtourakka on pääurakkaan alistettu sivu-urakka. Työt tehdään tilaajan laadittamien suunnitelmien mukaan. Rakennusurakoitsija toimii työmaan päätoteuttajana ja työmaan johtovelvollisena urakoitsijana. Tilaajan nimiin kilpailutetaan erikseen sivu-urakoitsijat ja tilaajan erillishankinnat. Sivu-urakoitsijat alistetaan pääurakkaan. Tarjous annetaan tarjouspyyntömateriaalien perusteella. Kaupalliset asiakirjat ovat tässä liitteitä, muut asiakirjat ovat saatavilla SokoPron linkin kautta. Rakennuskohteen nimi: Kaivokselan koulu korjaus ja tilamuutokset Kaivosvuodintie 10, 01610 Vantaa

Menettelyn tunniste: ee45cfd0-27cb-4c8f-a776-69aeca72725c

Sisäinen tunniste: VD/6091/02.08.00.00/2026

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Urakkakilpailu toteutetaan avoimella menettelyllä. Tilaaja on tarjouspyynnössä määrittänyt tarjoajalta vaadittavat kelpoisuus-/soveltuvuusehdot. Halvimman (vertailuhinta) tarjouksen antanut kelpoisuusehdot täyttävä urakoitsija valitaan sivu-urakoitsijaksi, koska tarjoukset perustuvat tilaajan suunnitelmiin.

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45331210 Ilmanvaihtojärjestelmän rakennustyöt

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Kaivosvuodintie 10

Postitoimipaikka: Vantaa

Postinumero: 01610

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

##### 2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 300 000,00 EUR

#### 2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Tarkempi kuvaus hankinnasta on liitteissä hankinnan kuvaus ja urakkaohjelma.

##### **Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

#### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Kaivokselan koulu korjaus ja tilamuutokset, ilmanvaihtourakka

Kuvaus: Hankinta käsittää Kaivokselan koulu korjaus- ja tilamuutoshankkeen rakentamisen ilmanvaihtourakan työt urakkalaskenta-asiakirjojen mukaisesti. Ilmanvaihtourakka on pääurakkaan alistettu sivu-urakka. Työt tehdään tilaajan laadittamien suunnitelmien mukaan. Rakennusurakoitsija toimii työmaan päätoteuttajana ja työmaan johtovelvollisena urakoitsijana. Tilaajan nimiin kilpailutetaan erikseen sivu-urakoitsijat ja tilaajan erillishankinnat. Sivu-urakoitsijat alistetaan pääurakkaan. Tarjous annetaan tarjouspyyntömateriaalien perusteella. Kaupalliset asiakirjat ovat tässä liitteitä, muut asiakirjat ovat saatavilla SokoPron linkin kautta. Rakennuskohteen nimi: Kaivokselan koulu korjaus ja tilamuutokset Kaivosvuodintie 10, 01610 Vantaa

Sisäinen tunniste: VD/6091/02.08.00.00/2026

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45331210 Ilmanvaihtojärjestelmän rakennustyöt

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Kaivosvuodintie 10

Postitoimipaikka: Vantaa

Postinumero: 01610

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 14 Kuukaudet

#### 5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 300 000,00 EUR

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Tarkempi kuvaus hankinnasta on liitteissä hankinnan kuvaus ja urakkaohjelma.

#### 5.1.7. Strategiset hankinnat

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Siirtyminen kiertotalouteen

#### 5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevat esteettömyysvaatimukset on otettu huomioon

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

#### 5.1.10. Vertailuperusteet

##### Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Tarjottu kokonaishinta

Kuvaus: Edullisimman tarjouksen jättänyt tarjoaja, joka täyttää asetetut soveltuvuus-/kelpoisuusehdot valitaan urakoitsijaksi

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 100

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: suomi

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 09/11/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=627306&tpk=b988e6a9-a760-4fd6-b92a-ccd1dd37d51f>

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

##### Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=627306&tpk=b988e6a9-a760-4fd6-b92a-ccd1dd37d51f>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Työnaikainen ja takuuaikainen pankki- tai vakuutuslaitosvakuus

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 20/11/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

##### Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 23/11/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

##### Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

#### 5.1.15. Menetelmät

##### Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

##### Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Vantaan kaupunki

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Vantaan kaupunki

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Vantaan kaupunki

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Vantaan kaupunki

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Vantaan kaupunki

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Markkinaoikeus

Rekisterinumero: 3006157-6

Postiosoite: Radanrakentajantie 5

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00520

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Sähköposti: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Puhelin: +358 295643300

Internetosoite: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

### 8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vantaan kaupunki

Rekisterinumero: 0124610-9

Postiosoite: PL 1820

Postitoimipaikka: Vantaan kaupunki

Postinumero: 01030

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristö / Kiinteistöt ja tilat

Sähköposti: [arto.salminen@vantaa.fi](mailto:arto.salminen@vantaa.fi)

Puhelin: +358 403536289

Internetosoite: <http://www.vantaa.fi>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

### 8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)

Rekisterinumero: FI09880841

Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00100

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: eSender

Sähköposti: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Puhelin: 029 55 636 30

Internetosoite: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Tämän organisaation roolit:**

TED eSender

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunnisteversio: 142d7581-c78d-4490-9545-d35a9bfd60a6 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypit: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 08/09/2026 11:22:01 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 08/09/2026 12:08:58 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi

Ilmoituksen julkaisunumero: 619499-2026

EUVL S -lehden numero: 174/2026

Julkaisupäivä: 09/09/2026