

62104-2026 - Kilpailu

Saksa – Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut – Gebäudereinigung

OJ S 19/2026 28/01/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Große Kreisstadt Winnenden

Sähköposti: zentralevergabestelle@winnenden.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Gebäudereinigung

Kuvaus: Ausführung der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in verschiedenen städtischen Gebäuden

Menettelyn tunniste: 349d37bc-322e-4d23-8289-bac7cbaad813

Sisäinen tunniste: SWIN-2026-0001

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911000 Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut, 90911300 Ikkunanpesupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Winnenden

Postinumero: 71364

Maaryhmittely (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Nachweise, die nach der jeweiligen Liste unter I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien je Los auf der letzten Seite, mit dem Angebot einzureichen sind, werden nicht nachgefordert. Das Fehlen führt zum Ausschluss des Angebots.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

Sovellettava lainsäädäntö rajat ylittävässä yhteishankinnassa: Es gilt die Richtlinie 2014/24 /EU, sowie das GWB und die VgV.

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 4

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 3

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Korruptio: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Petos: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Maksukyvyttömyys: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Varat selvitysmiehen hallinnassa: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Liiketoiminta on keskeytetty: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen: Für alle Ausschlussgründe gilt die aktuelle Gesetzeslage.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Unterhalts- und Grundreinigung

Kuvaus: Los I: Unterhalts- und Grundreinigung in 6 Gebäuden auf einer Fläche von ca. 14.869,13 m²

Sisäinen tunniste: LOT-0001

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911000 Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: V Allgemeine Vertragsbedingungen Nr. 4 Der Auftragsstart ist für Los I - Los IV der 01. Oktober 2026. Der Reinigungsvertrag wird für die Dauer von 4 Jahren ab Auftragsstart abgeschlossen und kann erstmals zum Ablauf des vierten Jahres mit einer Frist von 3 Monaten gekündigt werden. Nach Ablauf des 4. Jahres kann der Vertrag mit einer Frist von 3 Monaten zum Monatsende gekündigt werden. Der Vertrag verlängert sich somit jeweils um ein Jahr, wenn er nicht rechtzeitig gekündigt wird. Innerhalb von 6 Monaten nach Beginn des Vertragsverhältnisses (Probezeit) kann der Vertrag von beiden Seiten mit einer Frist von 4 Wochen zum Monatsende gekündigt werden.

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Winnenden

Postinumero: 71364

Maaryhmittely (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2026

Päätymispäivä: 30/09/2030

5.1.6. Yleistä tietoa

Tämä on toistuva hankinta

Kuvaus: Bei der Gebäudereinigung handelt es sich um eine regelmäßig wiederkehrende Leistung.

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskiuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteiden kuvaus: Das Unternehmen ist in technischer, gesetzlicher und kaufmännischer, personeller und finanzieller Hinsicht so ausgestattet ist, dass es eine fach-

und fristgerechte Ausführung der zu erbringenden Leistung garantieren kann. Im Unternehmen sind die technischen Kenntnisse vorhanden sind, die für die Vorbereitung und Ausführung der geforderten Leistungen erforderlich sind.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Mit dem Angebot ist eine Referenzliste mit insgesamt zwei vergleichbaren Referenzen einzureichen. Die Referenzliste umfasst die in der im Formblatt 124 LD benannten Angaben. Als vergleichbare Auftragsart wird für Los I bis III ein Auftragswert von mindestens 24.000 € (netto) pro Jahr und für Los IV ein Auftragswert von mindestens 2.800 € (netto) pro Jahr angesetzt.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Angaben zu den Aufsichts- und Ansprechpersonen des Unternehmens werden in der Excel-Datei "IV Kalkulation Los I - IV.xlsx" unter "Eigenerklärung Konzepte" abgegeben.

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Angaben zu den Arbeitskräften des Unternehmens beziehen sich bei einem überregional tätigen Dienstleister ausschließlich auf die regionale Niederlassung. Die Angaben zu den fest angestellten Mitarbeitern, geringfügig Beschäftigten, befristet Beschäftigten und Auszubildenden sind auszufüllen.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Insolvenz und Liquidation: entsprechende Erklärung ist erforderlich. Erklärungen zum Nichtvorliegen von schweren Verfehlungen ist erforderlich. Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung ist erforderlich. Als Nachweis ist dem Angebot eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. eine Bescheinigung in Steuersachen beizufügen. Verpflichtungserklärung Arbeitnehmer-Entsendegesetz muss vollständig abgegeben werden. Eigenerklärung Russland muss ausgefüllt werden.

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Der Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre ist einzutragen. Es wird jährlich ein Mindestumsatz von 400.000 € bei der Unterhaltsreinigung und ein Mindestumsatz von 46.000 € bei der Glasreinigung festgelegt.

Kriteeri: Palvelusopimuksia varten tarvitaan lupa tai jäsenyys tietyssä järjestössä

Valintaperusteen kuvaus: Berufsgenossenschaft muss angegeben werden.

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss anhand des Eintrags in das Berufs- oder Handelsregister erklärt werden oder entsprechend der Regelungen des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, nachgewiesen werden.

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss anhand des Eintrags in das Berufs- oder Handelsregister erklärt werden oder entsprechend der Regelungen des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, nachgewiesen werden.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: UFAB III erweiterte Richtwertmethode

Kuvaus: siehe I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19bdaafafac-4bf106c6879c9e40>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.vergabe24.de>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.vergabe24.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 120 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämislle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Die Leistungsverzeichnisse - Kalkulationen je Los und das Angebotsschreiben

Formular 633 werden nicht nachgefordert und müssen bei Angebotsabgabe vollständig ausgefüllt vorliegen. Nachweise, die nach der jeweiligen Liste unter I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien je Los auf der letzten Seite, mit dem Angebot einzureichen sind, werden nicht nachgefordert. Das Nichtvorliegen führt zum Ausschluss des Angebots.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: siehe Vergabeunterlagen

Tämä menettely kuuluu ulkomaisten tukien asetuksen (FSR) piiriin

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Regierungspräsidium Karlsruhe

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Große Kreisstadt Winnenden

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Unterhalts- und Grundreinigung

Kuvaus: Los II: Unterhalts- und Grundreinigung in 5 Gebäuden auf einer Fläche von ca. 18.002,58 m²

Sisäinen tunniste: LOT-0002

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911000 Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: V Allgemeine Vertragsbedingungen Nr. 4 Der Auftragsstart ist für Los I - Los IV der 01. Oktober 2026. Der Reinigungsvertrag wird für die Dauer von 4 Jahren ab Auftragsstart abgeschlossen und kann erstmals zum Ablauf des vierten Jahres mit einer Frist von 3 Monaten gekündigt werden. Nach Ablauf des 4. Jahres kann der Vertrag mit einer Frist von 3 Monaten zum Monatsende gekündigt werden. Der Vertrag verlängert sich somit jeweils um ein Jahr, wenn er nicht rechtzeitig gekündigt wird. Innerhalb von 6 Monaten nach Beginn des Vertragsverhältnisses (Probezeit) kann der Vertrag von beiden Seiten mit einer Frist von 4 Wochen zum Monatsende gekündigt werden.

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Winnenden

Postinumero: 71364

Maaryhmittely (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2026

Päätymispäivä: 30/09/2030

5.1.6. Yleistä tietoa

Tämä on toistuva hankinta

Kuvaus: Bei der Gebäudereinigung handelt es sich um eine regelmäßig wiederkehrende Leistung.

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamisaikakka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteiden kuvaus: Das Unternehmen ist in technischer, gesetzlicher und kaufmännischer, personeller und finanzieller Hinsicht so ausgestattet ist, dass es eine fach- und fristgerechte Ausführung der zu erbringenden Leistung garantieren kann. Im Unternehmen sind die technischen Kenntnisse vorhanden sind, die für die Vorbereitung und Ausführung der geforderten Leistungen erforderlich sind.

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: Mit dem Angebot ist eine Referenzliste mit insgesamt zwei vergleichbaren Referenzen einzureichen. Die Referenzliste umfasst die in der im Formblatt 124 LD benannten Angaben. Als vergleichbare Auftragsart wird für Los I bis III ein Auftragswert von mindestens 24.000 € (netto) pro Jahr und für Los IV ein Auftragswert von mindestens 2.800 € (netto) pro Jahr angesetzt.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteiden kuvaus: Angaben zu den Aufsichts- und Ansprechpersonen des Unternehmens werden in der Excel-Datei "IV Kalkulation Los I - IV.xlsx" unter "Eigenerklärung Konzepte" abgegeben.

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteiden kuvaus: Angaben zu den Arbeitskräften des Unternehmens beziehen sich bei einem überregional tätigen Dienstleister ausschließlich auf die regionale Niederlassung. Die Angaben zu den fest angestellten Mitarbeitern, geringfügig Beschäftigten, befristet Beschäftigten und Auszubildenden sind auszufüllen.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteiden kuvaus: Insolvenz und Liquidation: entsprechende Erklärung ist erforderlich. Erklärungen zum Nichtvorliegen von schweren Verfehlungen ist erforderlich. Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung ist erforderlich. Als Nachweis ist dem Angebot eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. eine Bescheinigung in Steuersachen beizufügen. Verpflichtungserklärung Arbeitnehmer-Entsendegesetz muss vollständig abgegeben werden. Eigenerklärung Russland muss ausgefüllt werden.

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteiden kuvaus: Der Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre ist einzutragen. Es wird jährlich ein Mindestumsatz von 400.000 € bei der Unterhaltsreinigung und ein Mindestumsatz von 46.000 € bei der Glasreinigung festgelegt.

Kriteeri: Palvelusopimuksia varten tarvitaan lupa tai jäsenyys tietyssä järjestössä

Valintaperusteiden kuvaus: Berufsgenossenschaft muss angegeben werden.

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteiden kuvaus: Die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss anhand des Eintrags in das Berufs- oder Handelsregister erklärt werden oder entsprechend der Regelungen des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, nachgewiesen werden.

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss anhand des Eintrags in das Berufs- oder Handelsregister erklärt werden oder entsprechend der Regelungen des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, nachgewiesen werden.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: UFAB III erweiterte Richtwertmethode

Kuvaus: siehe I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19bdaafafac-4bf106c6879c9e40>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.vergabe24.de>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.vergabe24.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 120 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Die Leistungsverzeichnisse - Kalkulationen je Los und das Angebotsschreiben Formular 633 werden nicht nachgefordert und müssen bei Angebotsabgabe vollständig ausgefüllt vorliegen. Nachweise, die nach der jeweiligen Liste unter I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien je Los auf der letzten Seite, mit dem Angebot einzureichen sind, werden nicht nachgefordert. Das Nichtvorliegen führt zum Ausschluss des Angebots.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: siehe Vergabeunterlagen

Tämä menettely kuuluu ulkomaisten tukien asetuksen (FSR) piiriin

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Regierungspräsidium Karlsruhe

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Große Kreisstadt Winnenden

5.1. Osa: LOT-0003

Ilmoituksen nimi: Unterhalts- und Grundreinigung

Kuvaus: Los III: Unterhalts- und Grundreinigung in 18 Gebäuden auf einer Fläche von ca. 8.875,34 m²

Sisäinen tunniste: LOT-0003

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911000 Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: V Allgemeine Vertragsbedingungen Nr. 4 Der Auftragsstart ist für Los I -

Los IV der 01. Oktober 2026. Der Reinigungsvertrag wird für die Dauer von 4 Jahren ab

Auftragsstart abgeschlossen und kann erstmals zum Ablauf des vierten Jahres mit einer Frist von 3 Monaten gekündigt werden. Nach Ablauf des 4. Jahres kann der Vertrag mit einer Frist von 3 Monaten zum Monatsende gekündigt werden. Der Vertrag verlängert sich somit jeweils um ein Jahr, wenn er nicht rechtzeitig gekündigt wird. Innerhalb von 6 Monaten nach Beginn des Vertragsverhältnisses (Probezeit) kann der Vertrag von beiden Seiten mit einer Frist von 4 Wochen zum Monatsende gekündigt werden.

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Winnenden

Postinumero: 71364

Maaryhmittely (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2026

Päätymispäivä: 30/09/2030

5.1.6. Yleistä tietoa

Tämä on toistuva hankinta

Kuvaus: Bei der Gebäudereinigung handelt es sich um eine regelmäßig wiederkehrende Leistung.

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä
Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteen kuvaus: Das Unternehmen ist in technischer, gesetzlicher und kaufmännischer, personeller und finanzieller Hinsicht so ausgestattet ist, dass es eine fach- und fristgerechte Ausführung der zu erbringenden Leistung garantieren kann. Im Unternehmen sind die technischen Kenntnisse vorhanden sind, die für die Vorbereitung und Ausführung der geforderten Leistungen erforderlich sind.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Mit dem Angebot ist eine Referenzliste mit insgesamt zwei vergleichbaren Referenzen einzureichen. Die Referenzliste umfasst die in der im Formblatt 124 LD benannten Angaben. Als vergleichbare Auftragsart wird für Los I bis III ein Auftragswert von mindestens 24.000 € (netto) pro Jahr und für Los IV ein Auftragswert von mindestens 2.800 € (netto) pro Jahr angesetzt.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyydet

Valintaperusteen kuvaus: Angaben zu den Aufsichts- und Ansprechpersonen des Unternehmens werden in der Excel-Datei "IV Kalkulation Los I - IV.xlsx" unter "Eigenerklärung Konzepte" abgegeben.

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Angaben zu den Arbeitskräften des Unternehmens beziehen sich bei einem überregional tätigen Dienstleister ausschließlich auf die regionale Niederlassung. Die Angaben zu den fest angestellten Mitarbeitern, geringfügig Beschäftigten, befristet Beschäftigten und Auszubildenden sind auszufüllen.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Insolvenz und Liquidation: entsprechende Erklärung ist erforderlich. Erklärungen zum Nichtvorliegen von schweren Verfehlungen ist erforderlich. Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung ist erforderlich. Als Nachweis ist dem Angebot eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. eine Bescheinigung in Steuersachen beizufügen. Verpflichtungserklärung Arbeitnehmer-Entsendegesetz muss vollständig abgegeben werden. Eigenerklärung Russland muss ausgefüllt werden.

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Der Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre ist einzutragen. Es wird jährlich ein Mindestumsatz von 400.000 € bei der Unterhaltsreinigung und ein Mindestumsatz von 46.000 € bei der Glasreinigung festgelegt.

Kriteeri: Palvelusopimuksia varten tarvitaan lupa tai jäsenyys tietyssä järjestössä

Valintaperusteen kuvaus: Berufsgenossenschaft muss angegeben werden.

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss anhand des Eintrags in das Berufs- oder Handelsregister erklärt werden oder entsprechend der Regelungen des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, nachgewiesen werden.

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss anhand des Eintrags in das Berufs- oder Handelsregister erklärt werden oder entsprechend der Regelungen des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, nachgewiesen werden.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: UFAB III erweiterte Richtwertmethode

Kuvaus: siehe I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19bdaafafac-4bf106c6879c9e40>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.vergabe24.de>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.vergabe24.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 120 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Die Leistungsverzeichnisse - Kalkulationen je Los und das Angebotsschreiben Formular 633 werden nicht nachgefordert und müssen bei Angebotsabgabe vollständig ausgefüllt vorliegen. Nachweise, die nach der jeweiligen Liste unter I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien je Los auf der letzten Seite, mit dem Angebot einzureichen sind, werden nicht nachgefordert. Das Nichtvorliegen führt zum Ausschluss des Angebots.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: siehe Vergabeunterlagen

Tämä menettely kuuluu ulkomaisten tukien asetuksen (FSR) piiriin

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Regierungspräsidium Karlsruhe

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Große Kreisstadt Winnenden

5.1. Osa: LOT-0004

Ilmoituksen nimi: Glasreinigung

Kuvaus: Los IV: Glasreinigung in 31 Gebäuden auf einer Fläche von ca. 13.441,89 m²

Sisäinen tunniste: LOT-0004

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911000 Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90911300 Ikkunanpesupalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: V Allgemeine Vertragsbedingungen Nr. 4 Der Auftragsstart ist für Los I - Los IV der 01. Oktober 2026. Der Reinigungsvertrag wird für die Dauer von 4 Jahren ab Auftragsstart abgeschlossen und kann erstmals zum Ablauf des vierten Jahres mit einer Frist von 3 Monaten gekündigt werden. Nach Ablauf des 4. Jahres kann der Vertrag mit einer Frist von 3 Monaten zum Monatsende gekündigt werden. Der Vertrag verlängert sich somit jeweils um ein Jahr, wenn er nicht rechtzeitig gekündigt wird. Innerhalb von 6 Monaten nach Beginn des Vertragsverhältnisses (Probezeit) kann der Vertrag von beiden Seiten mit einer Frist von 4 Wochen zum Monatsende gekündigt werden.

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Winnenden

Postinumero: 71364

Maaryhmittely (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2026

Päätymispäivä: 30/09/2030

5.1.6. Yleistä tietoa

Tämä on toistuva hankinta

Kuvaus: Bei der Gebäudereinigung handelt es sich um eine regelmäßig wiederkehrende Leistung.

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteen kuvaus: Das Unternehmen ist in technischer, gesetzlicher und kaufmännischer, personeller und finanzieller Hinsicht so ausgestattet ist, dass es eine fach- und fristgerechte Ausführung der zu erbringenden Leistung garantieren kann. Im Unternehmen sind die technischen Kenntnisse vorhanden sind, die für die Vorbereitung und Ausführung der geforderten Leistungen erforderlich sind.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Mit dem Angebot ist eine Referenzliste mit insgesamt zwei vergleichbaren Referenzen einzureichen. Die Referenzliste umfasst die in der im Formblatt 124 LD benannten Angaben. Als vergleichbare Auftragsart wird für Los I bis III ein Auftragswert von mindestens 24.000 € (netto) pro Jahr und für Los IV ein Auftragswert von mindestens 2.800 € (netto) pro Jahr angesetzt.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Angaben zu den Aufsichts- und Ansprechpersonen des Unternehmens werden in der Excel-Datei "IV Kalkulation Los I - IV.xlsx" unter "Eigenerklärung Konzepte" abgegeben.

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Angaben zu den Arbeitskräften des Unternehmens beziehen sich bei einem überregional tätigen Dienstleister ausschließlich auf die regionale Niederlassung. Die Angaben zu den fest angestellten Mitarbeitern, geringfügig Beschäftigten, befristet Beschäftigten und Auszubildenden sind auszufüllen.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Insolvenz und Liquidation: entsprechende Erklärung ist erforderlich. Erklärungen zum Nichtvorliegen von schweren Verfehlungen ist erforderlich. Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung ist erforderlich. Als Nachweis ist dem Angebot eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. eine Bescheinigung in Steuersachen beizufügen. Verpflichtungserklärung Arbeitnehmer-Entsendegesetz muss vollständig abgegeben werden. Eigenerklärung Russland muss ausgefüllt werden.

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Der Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre ist einzutragen. Es wird jährlich ein Mindestumsatz von 400.000 € bei der Unterhaltsreinigung und ein Mindestumsatz von 46.000 € bei der Glasreinigung festgelegt.

Kriteeri: Palvelusopimuksia varten tarvitaan lupa tai jäsenyys tietyssä järjestössä
Valintaperusteen kuvaus: Berufsgenossenschaft muss angegeben werden.

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin
Valintaperusteen kuvaus: Die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss anhand des Eintrags in das Berufs- oder Handelsregister erklärt werden oder entsprechend der Regelungen des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, nachgewiesen werden.

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin
Valintaperusteen kuvaus: Die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss anhand des Eintrags in das Berufs- oder Handelsregister erklärt werden oder entsprechend der Regelungen des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, nachgewiesen werden.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: UFAB III erweiterte Richtwertmethode

Kuvaus: siehe I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19bdaafafac-4bf106c6879c9e40>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.vergabe24.de>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.vergabe24.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 120 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan hankinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Die Leistungsverzeichnisse - Kalkulationen je Los und das Angebotsschreiben Formular 633 werden nicht nachgefordert und müssen bei Angebotsabgabe vollständig ausgefüllt vorliegen. Nachweise, die nach der jeweiligen Liste unter I Wertungsbedingungen und Zuschlagskriterien je Los auf der letzten Seite, mit dem Angebot einzureichen sind, werden nicht nachgefordert. Das Nichtvorliegen führt zum Ausschluss des Angebots.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: siehe Vergabeunterlagen

Tämä menettely kuuluu ulkomaisten tukien asetuksen (FSR) piiriin

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Regierungspräsidium Karlsruhe

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Große Kreisstadt Winnenden

8. Organisaatiot**8.1. ORG-7001**

Virallinen nimi: Große Kreisstadt Winnenden

Rekisterinumero: 08119085-A8250-57

Postiosoite: Bengelstraße 5

Postitoimipaikka: Winnenden

Postinumero: 71364

Maaryhmittely (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Zentrale Vergabestelle

Sähköposti: zentralevergabestelle@winnenden.de

Puhelin: +49 719513252

Faksi: +49 719513300

Internetosoite: <https://www.winnenden.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-7004

Virallinen nimi: Regierungspräsidium Karlsruhe

Rekisterinumero: 08-A9866-40

Postiosoite: Kapellenstraße 17

Postitoimipaikka: Karlsruhe

Postinumero: 76131

Maaryhmittely (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabekammer@rpk.bwl.de

Puhelin: +49721926 8704

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-7005

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 5da75d32-c63f-400c-a394-806be0cc3dc5 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 27/01/2026 08:45:58 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 62104-2026

EUVL S -lehden numero: 19/2026

Julkaisupäivä: 28/01/2026