621935-2026 - Kilpailu

Suomi – Kiinteistöpalvelut – Hybridiakun sijoituspaikan vuokrasopimus
OJ S 174/2026 09/09/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Oy Turku Energia - Åbo Energi Ab
Sähköposti: hanna.komu@turkuenergia.fi
Hankintayksikön toimiala: Sähköön liittyvät toiminnot

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Hybridiakun sijoituspaikan vuokrasopimus
Kuvaus: Turku Energia kilpailuttaa kaukolämpö- ja kaukojäähdytysveden varastointiin käytettävän vesisäiliön (myöhemmin Hybridiakku) sijoituspaikan vuokrasopimuksen sekä akun sijoittamista koskevan perustamisurakan Turun Kupittaan ja Itäharjun alueilla. Turku Energia etsii kumppania, jonka kanssa tehdään pitkäaikainen vuokrasopimus hybridiakun ja sen vaatimien apulaitteiden sijoittamista varten. Vuokrasopimuksen lisäksi sopimukseen kuuluu hybridiakun perustamisurakka, jolla rakennetaan perusta sekä suojarakennelma / kuorirakennus hybridiakun sijoittamiselle. Varsinainen akku kilpailutetaan erikseen. Turku Energia on Varsinais-Suomen johtava energiayhtiö ja yksi Suomen suurimmista alan yhtiöistä. Tarkempia tietoja toiminnastamme löytyy nettisivuiltamme, www.turkuenergia.fi.
Menettelyn tunniste: 49178a4c-b257-41e3-8e93-678f8e8bb0e4
Menettelyn tyyppi: Kilpailullinen neuvottelumenettely
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 70000000 Kiinteistöpalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Maa: Suomi
Lisätiedot: Hybridiakun sijoituspaikka Turun Kupittaan ja Itäharjun alueella, ks. tarkemmin hankinta-asiakirjat. Hybridiakun on oltava rakennettavissa tarjoajan esittämälle tontille ilman kaavamuutosta.

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/25/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Hybridiakun sijoituspaikan vuokrasopimus
Kuvaus: Turku Energia kilpailuttaa kaukolämpö- ja kaukojäähdytysveden varastointiin käytettävän vesisäiliön (myöhemmin Hybridiakku) sijoituspaikan vuokrasopimuksen sekä akun sijoittamista koskevan perustamisurakan Turun Kupittaan ja Itäharjun alueilla. Turku Energia etsii kumppania, jonka kanssa tehdään pitkäaikainen vuokrasopimus hybridiakun ja sen vaatimien apulaitteiden sijoittamista varten. Vuokrasopimuksen lisäksi sopimukseen kuuluu hybridiakun perustamisurakka, jolla rakennetaan perusta sekä suojarakennelma / kuorirakennus hybridiakun sijoittamiselle. Varsinainen akku kilpailutetaan erikseen. Turku Energia on Varsinais-Suomen johtava energiayhtiö ja yksi Suomen suurimmista alan yhtiöistä. Tarkempia tietoja toiminnastamme löytyy nettisivuiltamme, www.turkuenergia.fi.
Sisäinen tunniste: 2026-055781-LOT-0001

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 70000000 Kiinteistöpalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Maa: Suomi
Lisätiedot: Hybridiakun sijoituspaikka Turun Kupittaan ja Itäharjun alueella, ks. tarkemmin hankinta-asiakirjat. Hybridiakun on oltava rakennettavissa tarjoajan esittämälle tontille ilman kaavamuutosta.

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tuntematon

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:
Osallistumista ei ole varattu.
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Siirtyminen kiertotalouteen
Edistettävä sosiaalinen tavoite: Ihmisoikeuksia koskeva due diligence -velvoite maailmanlaajuisissa toimitusketjuissa, Oikeudenmukaiset työolot
Innovaatiohankinnat: Hankitut urakat, tavarat tai palvelut ovat uusia tai huomattavia parannuksia verrattuna jo markkinoilla oleviin urakoihin, tavaroihin tai palveluihin.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:
Tyyppi: Laatu

Nimi: Laatu 10-20 %
Kuvaus: Vertailuperusteena käytetään pisteytystä niin että laatupisteiden vaikutus on 10-20 %. Laatuvertailu tarkennetaan lopulliseen tarjouspyyntöön.
Kriteeri:
Tyyppi: Hinta
Nimi: Hinta 80-90 %
Kuvaus: Vertailuperusteena käytetään pisteytystä niin että kokonaishinnan vaikutus on 80-90 %. Hintavertailu tarkennetaan lopulliseen tarjouspyyntöön.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: suomi
Lisätietojen pyytämisen määräaika: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika
Hankinta-asiakirjojen osoite: https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/36422/enotice/55781

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:
Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 09/10/2026
Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:
Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/36422/call-for-tenders
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi
Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika
Sopimusehdot:
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Sopimusluonnos toimitetaan kilpailullisen neuvottelumenettelyn aikana
Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: kyllä
Lisätietoja salassapitosopimuksesta: Kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn mukaan valitut tarjoajat saavat hankkeeseen liittyvää aineistoa, joka sisältää huoltovarmuuskriittistä ja arkaluonteista tietoa. Aineiston julkinen saatavuus voisi vaarantaa kansallista turvallisuutta tai huoltovarmuutta. Tilaaja edellyttää salassapitositoumuksen allekirjoittamista kaikilta mukaan menettelyyn kutsutuilta tarjoajilta.
Sähköinen laskutus: Pakollinen
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä
Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Tilaajan huolehtimalla tavalla

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:
Ei puitejärjestelyä
Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:
Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Oy Turku Energia - Åbo Energi Ab
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Oy Turku Energia - Åbo Energi Ab

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Oy Turku Energia - Åbo Energi Ab
Rekisterinumero: 0984944-9
Postiosoite: Teollisuuskatu 40
Postitoimipaikka: TURKU
Postinumero: 20521
Maaryhmittely (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Maa: Suomi
Sähköposti: hanna.komu@turkuenergia.fi
Puhelin: +358505708960
Internetosoite: https://www.turkuenergia.fi
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)
Rekisterinumero: FI09880841
Postiosoite: Mannerheiminaukio 1 A
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00100
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Puhelin: +358 295563630
Internetosoite: https://www.hankintailmoitukset.fi
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Markkinaoikeus
Rekisterinumero: FI30061576
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00520
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi
Puhelin: +358 295643300
Internetosoite: http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 0991bd64-265a-482f-883f-4435e310556d - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppi: 17
Ilmoituksen lähetyspäivä: 08/09/2026 10:18:16 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi
Ilmoituksen julkaisunumero: 621935-2026
EUVL S -lehden numero: 174/2026
Julkaisupäivä: 09/09/2026