

625031-2026 - Kilpailu

Belgia – Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto – ENTRETIENS ET DEPANNAGES EN HVAC SANITAIRE LOGEMENTS OCCUPES DISTRICT CENTRE ET EST

OJ S 175/2026 10/09/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: La Sambrienne

Sähköposti: j.hinyot@lasambrienne.be

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: ENTRETIENS ET DEPANNAGES EN HVAC SANITAIRE LOGEMENTS OCCUPES DISTRICT CENTRE ET EST

Kuvaus: Le présent marché à bons de commande a pour objet les différentes prestations de dépannages et d'entretiens récurrents dans les logements occupés et les espaces communs du district centre et est (Cf. détails des communes ci-dessous). Celui-ci a une durée de 12 mois maximum s'agissant d'un marché public tampon dans l'attente de l'attribution d'un nouveau marché public couvrant l'ensemble des communes où l'adjudicateur a des logements. Le présent marché est un marché de services au sens de l'article 2, 21°, de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. Les prescriptions techniques auxquelles doivent répondre les prestations sont reprises dans la deuxième partie du cahier spécial des charges – prescriptions techniques. Par son offre, les soumissionnaires retenus s'engagent à réaliser les prestations de services en conformité avec ces prescriptions. Lieu d'exécution : communes de Charleroi, Lodelinsart, Dampremy, Gilly et Montignies/Sambre. L'adresse sera précisée sur chaque bon de commande.

Menettelyn tunniste: 12bd3ae3-c970-4d1a-bbc2-8a6fd9aabb23

Sisäinen tunniste: PPP0V6-956/6197/PA26015

Menettelyn tyyppi: Avoim

Käytetään nopeutettua menettelyä: kyllä

Perustelu nopeutetun menettelyn käytölle: Urgence impérieuse

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Maa: Belgia

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Montant maximum de commande : Le montant de commande est limité à 500.000€ HTVA pour la durée totale du marché soit 12 mois. Si le pouvoir adjudicateur arrive à ce

montant en cours d'exécution avant l'échéance du marché, plus aucune commande ne pourra être passée.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaiikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: ENTRETIENS ET DEPANNAGES EN HVAC SANITAIRE LOGEMENTS OCCUPES DISTRICT CENTRE ET EST

Kuvaus: Le présent marché à bons de commande a pour objet les différentes prestations de dépannages et d'entretiens récurrents dans les logements occupés et les espaces communs du district centre et est (Cf. détails des communes ci-dessous). Celui-ci a une durée de 12 mois maximum s'agissant d'un marché public tampon dans l'attente de l'attribution d'un nouveau marché public couvrant l'ensemble des communes où l'adjudicateur a des logements. Le présent marché est un marché de services au sens de l'article 2, 21°, de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. Les prescriptions techniques auxquelles doivent répondre les prestations sont reprises dans la deuxième partie du cahier spécial des charges – prescriptions techniques. Par son offre, les soumissionnaires retenus s'engagent à réaliser les prestations de services en conformité avec ces prescriptions. Lieu d'exécution : communes de Charleroi, Lodelinsart, Dampremy, Gilly et Montignies/Sambre. L'adresse sera précisée sur chaque bon de commande.

Sisäinen tunnistus: PA26015_1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Boulevard Jacques Bertrand, 48

Postitoimipaikka: Charleroi

Postinumero: 6000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Maa: Belgia

Lisätiedot: La Sambrienne

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 30/09/2026

Päätymispäivä: 01/04/2027

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Viitteet määritelyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: La liste de deux chantiers de rénovation au moins, réalisés au cours de 5 dernières années avec le montant total, hors TVA, des services réalisés par an, la date et le destinataire public ou privé. La nature des services réalisés devra être en adéquation avec ce marché, c'est-à-dire du dépannage et entretien en chauffage individuelle/sanitaire. Niveau (x) minimal(aux): Exigence minimum : • Une référence annuelle avec attestation de bonne exécution (si client public, si privé, par une attestation signée de l'acheteur ou, à défaut, simplement par une déclaration signée du prestataire de services) d'un montant globale de 250.000€ HTVA. Pour obtenir ce montant, le soumissionnaire peut soit démontrer une commande unique d'entretien, réparation, remplacement visant du chauffage individuelle /sanitaire soit cumuler les commandes d'un même client pour l'année de référence. • Une référence annuelle avec attestation de bonne exécution (si client public, si privé, par une attestation signée de l'acheteur ou, à défaut, simplement par une déclaration signée du prestataire de services) d'un montant globale de 125.000€ HTVA. Pour obtenir ce montant, le soumissionnaire peut soit démontrer une commande unique d'entretien, réparation, remplacement visant du chauffage individuelle/sanitaire soit cumuler les commandes d'un même client pour l'année de référence.

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet työn suorittamiseen

Valintaperusteen kuvaus: Le soumissionnaire devra déléguer un gestionnaire spécialisé.

Niveau(x) minimal(aux): Le gestionnaire devra être qualifié dans le domaine de l'objet du marché et être au minimum en possession d'un baccalauréat en techniques spéciales ou attester d'un minimum de 10ans d'expérience dans le domaine concerné. Pour ce faire, le soumissionnaire devra joindre à son offre le CV du gestionnaire et toutes preuves qu'il jugera utile afin de prouver l'expérience du gestionnaire.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Le soumissionnaire joindra à son offre une note désignant des membres de son personnel disposant de la certification combustible liquide et/ou de la certification CERGA.

Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire joindra pour ce faire au minimum 7 CV des membres du personnel désignés ainsi que les certifications obtenues par ceux-ci.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: * 1. Le soumissionnaire atteste qu'il ne fait l'objet d'aucune condamnation pénale au sens de l'article 67, § 1er, de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ou, en cas de condamnation pénale, qu'il a adopté des mesures de nature à démontrer leur fiabilité en dépit d'un motif d'exclusion obligatoire et ce, conformément à l'article 70 de la loi (mesures correctrices). A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie III A du D.U.M.E. La production d'un extrait du casier judiciaire récent ou de tout document équivalent, daté de moins de 6 mois, délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays dont le soumissionnaire est ressortissant sera demandée aux soumissionnaires premiers classés. L'adjudicateur effectue la demande directement auprès du SPF justice pour les opérateurs économiques belges. Dans le cas où l'obtention de l'extrait n'est pas disponible, l'adjudicateur demandera au soumissionnaire de le fournir. 2. Le soumissionnaire atteste qu'il est en ordre de paiement de ses impôts et taxes et de ses cotisations sociales, conformément à l'article 68, § 1er, de la loi. A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie III B du D.U.M.E. L'adjudicateur procède à la vérification de la situation des soumissionnaires sur le plan des dettes sociales/fiscales, sur la

base des attestations qui sont disponibles électroniquement via l'application Télémarch ou via d'autres applications électroniques équivalentes et accessibles gratuitement dans d'autres Etats membres. A supposer que la vérification via une application électronique ne permette pas de vérifier de manière certaine que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement des cotisations de sécurité sociale et/ou ses obligations fiscales, l'adjudicateur se réserve la possibilité de demander au soumissionnaire de produire l'attestation ONSS relative au dernier trimestre civil échu avant la date limite de réception des offres et/ou une attestation récente justifiant qu'il satisfait à ses obligations fiscales. Il en va de même lorsque dans un autre Etat membre, une telle application n'est pas disponible. Pour le soumissionnaire employant du personnel relevant d'un autre Etat membre de l'Union européenne, l'attestation récente est délivrée par l'autorité compétente étrangère et certifie que le soumissionnaire est en règle avec ses obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale selon les dispositions légales du pays où il est établi. Cette attestation doit être équivalente à celle délivrée par l'ONSS en Belgique. Concernant l'attestation fiscale, cette dernière doit être délivrée par l'autorité compétente belge et/ou étrangère et certifie que le soumissionnaire est en règle avec ses obligations fiscales selon les dispositions légales du pays où il est établi. Dans le cas où l'attestation fournie par Télémarch, une application électronique équivalente ou par l'autorité compétente ne démontre pas qu'il est en règle, le soumissionnaire régularise sa situation, dans les cinq jours ouvrables du constat qu'il n'est effectivement pas en ordre. L'adjudicateur n'offre cette possibilité qu'une seule fois. Lorsque le doute persiste, l'adjudicateur peut s'enquérir de la situation du soumissionnaire assujéti à la sécurité sociale des travailleurs indépendants afin de vérifier s'il est en règle avec ses obligations en matière de paiement de cotisations de sécurité sociale et/ou vérifier le respect des obligations fiscales de l'opérateur économique en interrogeant le Service public fédéral Finances pour autant que ce dernier délivre les attestations demandées par l'adjudicateur. 3. En outre, pour une période de 3 ans, sera exclu de la participation à la procédure de passation, à quelque stade que ce soit, un soumissionnaire qui se trouve dans un des cas prévus à l'article 69, alinéa 1° à 9° de la loi du 17 juin 2016. Tout soumissionnaire qui se trouve dans l'une des situations visées aux motifs d'exclusion repris ci-dessus doit fournir des preuves afin d'attester que les mesures qu'il a prises suffisent à démontrer sa fiabilité malgré l'existence d'un motif d'exclusion pertinent, conformément à l'article 70 de la loi. A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie III C du D.U.M.E. Le soumissionnaire se trouvant dans une cause d'exclusion facultative doit d'initiative présenter les mesures correctrices prises pour y palier lors du dépôt de son offre. Lorsqu'un(e) document ou attestation demandé(e) ci-dessus n'est pas délivré dans le pays concerné ou ne concerne pas tous les cas prévus, il/elle peut être remplacé(e) par une déclaration sous serment ou, dans les pays où un tel serment n'existe pas, par une déclaration solennelle faite par l'intéressé devant une autorité judiciaire ou administrative, un notaire ou un organisme professionnel qualifié du pays d'origine ou de provenance (art. 72, § 2, – AR 18/04/2017). Le soumissionnaire interrogé dispose au maximum d'un délai de douze jours de calendrier à compter de la date de la demande qui lui est adressée pour produire les documents requis. En cas de groupement de personnes physiques et/ou morales ou de tiers sous-traitant, les documents devant être fournis concernent chacune d'entre elles individuellement (art. 64 – AR 18/04/2017). * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Prix

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 70

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Qualités techniques des réalisations

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/956/V6/2026>

5.1.12. Hankinnan ehdot**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 24/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 180 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 24/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Allée des Saules n°4 à 6031 Monceau-sur-Sambre

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: CONSEIL D'ETAT

Muutoksenhakuelin: CONSEIL D'ETAT

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : CONSEIL D'ETAT

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: La Sambrienne

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: CONSEIL D'ETAT

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: La Sambrienne

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: La Sambrienne
Rekisterinumero: 0401.661.459
Postiosoite: Boulevard Jacques Bertrand, 48
Postitoimipaikka: Charleroi
Postinumero: 6000
Maaryhmittely (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Maa: Belgia
Yhteyspiste: Julien Hinyot
Sähköposti: j.hinyot@lasambrienne.be
Puhelin: +32 71272029
Faksi: +32 71474589
Internetosoite: <http://www.lasambrienne.be/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: CONSEIL D'ETAT
Rekisterinumero: BE 0931.814.266
Postiosoite: rue de la Science 33
Postitoimipaikka: Bruxelles
Postinumero: 1040
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia
Sähköposti: info@conseildetat.be
Puhelin: +32 22349611
Internetosoite: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio
Välityselin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Rekisterinumero: BE 0475.480.736
Postitoimipaikka: Antwerpen / Anvers
Postinumero: 2000
Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Maa: Belgia
Sähköposti: info@3p.eu
Puhelin: +32 3 294 30 51

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: FPS Policy and Support
Rekisterinumero: BE 0671.516.647
Postitoimipaikka: Brussels
Postinumero: 1000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

Sähköposti: e.proc@publicprocurement.be

Puhelin: +32 2 740 80 00

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: cb9a5ea0-f6a7-431d-b486-93a3fb358627 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 08/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 08/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 625031-2026

EUVL S -lehden numero: 175/2026

Julkaisupäivä: 10/09/2026