

625416-2026 - Kilpailu

Suomi – Siivous- ja puhdistuspalvelut – Sivakka-yhtymä Oy, Siivouspalvelut Oulun kaupungin Kaijonharjun, Koskelan, Kuivasjärven, Ritaharjun, Toppilan, Toppilansaaren ja Välivainion alueille

OJ S 175/2026 10/09/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Sivakka-yhtymä Oy

Sähköposti: hankinnat@sivakka.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Sivakka-yhtymä Oy, Siivouspalvelut Oulun kaupungin Kaijonharjun, Koskelan, Kuivasjärven, Ritaharjun, Toppilan, Toppilansaaren ja Välivainion alueille
Kuvaus: Hankinnan kohteena ovat ylläpitosiivouspalvelut oululaisen vuokratilakonserni Sivakan kiinteistöissä. Kilpailutuksen piiriin kuuluu kaksi (2) yhtiötä: Oulun Sivakka Oy ja Sivakka-yhtymä Oy. Sopimus solmitaan molempien yhtiöiden kanssa. Siivottavat tilat ovat asuinkerrostalojen ja pientalojen porraskäytävä-, hissi-, sauna- ja kerhotiloja, pyykkitupia sekä urheiluväline- ja lastenvaunuvarastoja. Asuinhuoneistojen siivoukset eivät sisälly tähän hankintaan. Sopimuskausi on suunniteltu alkavaksi 1.2.2027. Aloitusaikataulu on arvio ja sopimus syntyy vasta molempien sopijaosapuolten allekirjoituksella. Sopimus on voimassa 2 vuotta, jonka jälkeen sitä on mahdollisuus jatkaa kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla 31.1.2032 saakka. Päätöksen sopimuksen jatkosta tekee tilaaja. Hankinta ei sisällä perussiivousta.

Menettelyn tunniste: 00e6973a-e06b-412d-8817-af9d782afec3

Sisäinen tunniste: 620502

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: A. Hankintayksikkö julkaisee hankintailmoituksen julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa sekä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa. B. Tarjoajat voivat esittää annettuun määräaikaan mennessä lisätietokysymyksiä tarjouskilpailun aikana Tarjouspalvelu.fi-portaalin kautta. C. Tarjoukset tulee jättää annettuun määräaikaan mennessä Tarjouspalvelu.fi -portaalin kautta. D. Tarjousajan päättymisen jälkeen hankintayksikkö avaa tarjoukset. Ensimmäisessä vaiheessa hankintayksikkö arvioi tarjoajien soveltuvuuden eli onko tarjoajalla tekniset, taloudelliset ja muut edellytykset hankinnan toteuttamiseksi. Toisessa vaiheessa arvioidaan tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Tarjousten vertailu suoritetaan soveltuvuusvaatimukset täyttävien tarjoajien kesken, jotka ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen. E. Hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen, joka annetaan tiedoksi tarjoajille. F. Hankintayksikkö tekee sopimuksen kilpailutuksen voittaneen tarjoajan kanssa 14 vrk odotusajan jälkeen. Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista /1397/2016) annettua

lakia. Kilpailu toteutetaan hankintalain 32 §:n mukaisena avoimena menettelynä, jossa tilaaja tulee valitsemaan kilpailutuksen perusteella yhden (1) tarjoajan palveluntuottajaksi sopimukseen.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Maa: Suomi

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: A. KOHDEKOHTAISET TARKEMMAT TIEDOT Kohteiden siivottavat tilat, pinta-
alat, työmenetelmät ja taajuudet on saatavilla OneDrive -kansioista, johon tarjoaja pyytää
käyttöoikeudet. Katso tarkemmat ohjeet liite 3. "Siivouksen aluetiedot, työt ja taajuudet".
Tarjouksen jättäminen edellyttää kiinteistötietoihin perehtymistä. B. TARJOAJIEN
MAHDOLLISUUS TUTUSTUA HANKINNAN KOHTEENA OLEVIIN SIIVOUSKOHTEISIIN
Hankinnasta kiinnostuneilla tarjoajilla on mahdollisuus halutessaan tutustua hankinnassa
mukana oleviin kiinteistöihin 3.9.2026. Poikkeuksena ovat uudiskohde Suokulaisentie 12, joka
otetaan käyttöön 1.11.2026. Tarkemmat kohdekohtaiset aikataulut on esitetty liitteissä 7.
"Kiinteistöjen näytöt, aikataulu". Näytöt ovat vapaaehtoisia eivätkä vaadi erillistä
ilmoittautumista. Näyttöihin osallistuminen tai osallistumatta jättäminen ei vaikuta tarjoajan
asemaan tarjouskilpailussa.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja
(ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Sivakka-yhtymä Oy, Siivouspalvelut Oulun kaupungin Kaijonharjun,
Koskelan, Kuivasjärven, Ritaharjun, Toppilan, Toppilansaaren ja Välivainion alueille
Kuvaus: Hankinnan kohteena ovat ylläpitosiivouspalvelut oululaisen vuokratilakonserni
Sivakan kiinteistöissä. Kilpailutuksen piiriin kuuluu kaksi (2) yhtiötä: Oulun Sivakka Oy ja
Sivakka-yhtymä Oy. Sopimus solmitaan molempien yhtiöiden kanssa. Siivottavat tilat ovat
asuinkerrostalojen ja pientalojen porraskäytävä-, hissi-, sauna- ja kerhotiloja, pyykkitupia sekä
urheiluväline- ja lastenvaunuvarastoja. Asuinhuoneistojen siivoukset eivät sisälly tähän
hankintaan. Sopimuskausi on suunniteltu alkavaksi 1.2.2027. Aloitusaikataulu on arvio ja
sopimus syntyy vasta molempien sopijaosapuolten allekirjoituksella. Sopimus on voimassa 2
vuotta, jonka jälkeen sitä on mahdollisuus jatkaa kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla
31.1.2032 saakka. Päätöksen sopimuksen jatkosta tekee tilaaja. Hankinta ei sisällä
perussiivousta.

Sisäinen tunniste: 620502

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 24 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: A. KOHDEKOHTAISET TARKEMMAT TIEDOT Kohteiden siivottavat tilat, pinta-
alat, työmenetelmät ja taajuudet on saatavilla OneDrive -kansioista, johon tarjoaja pyytää
käyttöoikeudet. Katso tarkemmat ohjeet liite 3. "Siivouksen aluetiedot, työt ja taajuudet".

Tarjouksen jättäminen edellyttää kiinteistötietoihin perehtymistä. B. TARJOAJIEN

MAHDOLLISUUS TUTUSTUA HANKINNAN KOHTEENA OLEVIIN SIIVOUSKOHTEISIIN

Hankinnasta kiinnostuneilla tarjoajilla on mahdollisuus halutessaan tutustua hankinnassa

mukana oleviin kiinteistöihin 3.9.2026. Poikkeuksena ovat uudiskohde Suokulaisentie 12, joka
otetaan käyttöön 1.11.2026. Tarkemmat kohdekohtaiset aikataulut on esitetty liitteissä 7.

"Kiinteistöjen näytöt, aikataulu". Näytöt ovat vapaaehtoisia eivätkä vaadi erillistä

ilmoittautumista. Näyttöihin osallistuminen tai osallistumatta jättäminen ei vaikuta tarjoajan
asemaan tarjouskilpailussa.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Siirtyminen kiertotalouteen, Biologisen
monimuotoisuuden ja ekosysteemien suojelu ja ennallistaminen

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Oikeudenmukaiset työolot

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Kokonaishinta

Kuvaus: Kokonaishinta

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 80

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Kokonaislaatu

Kuvaus: Kokonaislaatu

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika,
GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunsivakka?id=620502&tpk=6e08c8f5-8020-499f-a8f5-556477539faf>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunsivakka?id=620502&tpk=6e08c8f5-8020-499f-a8f5-556477539faf>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 25/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 25/09/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Muutoksenhaku hankintapäätökseen tapahtuu hankintalain mukaisesti. Valitus markkinaoikeuteen on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Sivakka-yhtymä Oy

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Markkinaoikeus

Rekisterinumero: 3006157-6

Postiosoite: Radanrakentajantie 5

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00520

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Puhelin: +358 295643300

Internetiosoite: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Sivakka-yhtymä Oy
Rekisterinumero: 2110850-4
Postiosoite: Myllytullinkatu 4
Postitoimipaikka: Oulu
Postinumero: 90130
Maaryhmittely (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: Oulun Sivakka Oy
Sähköposti: hankinnat@sivakka.fi
Puhelin: +358 447108134
Internetosoite: <http://www.sivakka.fi>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)
Rekisterinumero: FI09880841
Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00100
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: eSender
Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Puhelin: 029 55 636 30
Internetosoite: <http://hankintailmoitukset.fi>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

8d3c46f0-69fd-4ac0-ab6a-2977e3f3a807-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Julkaisijan virheen korjaaminen

Kuvaus

:

Korjataan kohteen Seilitie 6 virheellinen työtuntimäärä sekä minimituntimäärä eur/kk.

Poistetaan ylimääräiset tuplahintarivit kohteiden Kõlitie 4, Palhokuja 2, Kandintie 2 ja Sihtikuja 2 osalta. Korjataan hankinnan ennakoidun arvon osalta virheellisesti arvonlisäverollisena ilmoitettu summa arvonlisäverottomaksi: 175 000 eur/vuosi -> 140 000 eur/vuosi.

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: ab2533fd-eb1a-4943-8403-fb6da056cf27 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 09/09/2026 07:31:37 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 09/09/2026 07:31:38 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi

Ilmoituksen julkaisunumero: 625416-2026

EUVL S -lehden numero: 175/2026

Julkaisupäivä: 10/09/2026