

62767-2026 - Kilpailu

Saksa – Rakennustyöt – Neubau Leoschule - Erd- und Rohbauarbeiten

OJ S 19/2026 28/01/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

Sähköposti: submissionen@lunen.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Neubau Leoschule - Erd- und Rohbauarbeiten

Kuvas: Für den Neubau der dreizügigen Grundschule "Leoschule" in Lünen werden die Rohbauarbeiten ausgeschrieben.

Menettelyn tunniste: 5217de15-75f9-46db-97c2-f2799eea295f

Sisäinen tunniste: 7-2026

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45223220 Kuorirakennetyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Lünen

Postinumero: 44532

Maaryhmittely (NUTS): Unna (DEA5C)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXPSYYVDUGU#

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:
sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: sh. Formular 521 "Eigenerklärung
Ausschlussgründe"

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Petos: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Korruptio: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Maksukyvyttömyys: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Varat selvitysmiehen hallinnassa: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Liiketoiminta on keskeytetty: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: sh. Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Neubau Leoschule - Erd- und Rohbauarbeiten

Kuvas: Die Leistungen umfassen: - Baustelleneinrichtung: Einrichtung, Vorhaltung und Räumung der Baustelle einschließlich aller erforderlichen Sicherheits- und Arbeitsschutzmaßnahmen. - Erdarbeiten: Profilgerechter Aushub der Baugrube, Bodenverbesserung, Herstellung von Schottertragschichten, Wasserhaltung sowie Verfüllung der Arbeitsräume. - Entwässerungsarbeiten: Herstellung von Rohrgräben, Verlegung von Schmutz- und Fettabwassersystemen unter der Bodenplatte sowie zugehörige Dichtheitsprüfungen. - Beton- und Stahlbetonarbeiten: Ausführung der Gründung mit Streifen- und Einzelfundamenten, Herstellung der Bodenplatte, Wände, Stützen, Unter- und Überzüge, Decken sowie Treppenanlagen. Einschließlich Attika-Konstruktionen und umfangreicher Bewehrungsarbeiten. - Abdichtungsarbeiten: Abdichtung der erdberührten Bauteile,

Sockelabdichtung, Abdichtung der Bodenplatte sowie provisorische Abdeckungen von Öffnungen. - Mauerarbeiten: Ausmauerung von Wandöffnungen in Schachtbereichen. - Sonstige Leistungen: Vermessungsarbeiten, Stundenlohnarbeiten sowie Erstellung von Dokumentationsunterlagen. Details sind dem Leistungsverzeichnis und den dazugehörigen Anlagen zu entnehmen.

Sisäinen tunniste: 7-2026

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45223220 Kuorirakennetyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Lünen

Postinumero: 44532

Maaryhmittely (NUTS): Unna (DEA5C)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 27/05/2026

Päätymispäivä: 18/03/2027

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskiuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Es gilt die Erfüllung der Eignungsnachweise nach § 6a EU VOB/A.

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis).

Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht

präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von

Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese

abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind

die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch

Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist

eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Das Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" liegt den Vergabeunterlagen bei.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteiden kuvaus: Durch die Bieter sind bei Angebotsabgabe - Angaben zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen; ggf. Nachweis des Mindestjahresumsatzes (§ 6a EU Nr. 2c VOB/A) - Angaben zur Ausführung von vergleichbaren Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren - Vorlage einer entsprechenden Bankerklärung oder Berufshaftpflichtversicherung

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteiden kuvaus: Vorlage des Nachweises über die Eintragung in das Berufs- und Handelsregister oder die Handwerksrolle (nicht älter als 6 Monate) - nicht eintragungspflichtige Unternehmen reichen eine entsprechende Eigenerklärung ein.

Kriteeri: Alihankinnan osuus

Valintaperusteiden kuvaus: Sofern beabsichtigt, ist über die Formulare zu erklären, welche Leistungsbestandteile an welche Unterauftragnehmer vergeben werden sollen.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyypit: Hintat

Nimi: Preis

Kuvaus: Bei vollumfänglicher Erfüllung der Eignungskriterien und Umsetzung der Leistungsanforderungen zählt der Preis als alleiniges Zuschlagskriterium. Das Angebot mit dem niedrigsten Preis erhält den Zuschlag.

Kategoria vertailuperuste paino: Ensisijaisuusjärjestys

Vertailuperusteiden luku: 1

Perustelut vertailuperusteiden painotuksen ilmoittamatta jättämiselle: Bei vollumfänglicher Erfüllung der Eignungskriterien und Umsetzung der Leistungsanforderungen zählt der Preis als alleiniges Zuschlagskriterium. Das Angebot mit dem niedrigsten Preis erhält den Zuschlag.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 24/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYVDUGU/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYVDUGU>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYVDUGU>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 03/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 60 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Gemäß § 16a EU VOB/A.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 03/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: sh. Vergabeunterlagen - insbesondere die Besonderen Vertragsbedingungen Formblatt 214 - Besondere Bedingungen für die Auftragsausführung bestehen nach dem TVgG-NRW (Tariftreue/Mindestentlohnung) - Zusätzliche Vertragsbedingungen (ZVB) mit den Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Leistungen Teil B der Verdingungsordnung für Leistungen (ausgenommen Bauleistungen) (VOL/B)

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Westfalen

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Stadt Lünen

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

Rekisterinumero: DE124793810

Postiosoite: Willy-Brandt-Platz 5

Postitoimipaikka: Lünen

Postinumero: 44532

Maaryhmittely (NUTS): Unna (DEA5C)

Maa: Saksa

Sähköposti: submissionen@luenen.de

Puhelin: +49 23061041615

Internetosoite: <http://www.luenen.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Stadt Lünen

Rekisterinumero: DE124793810

Postiosoite: Willy-Brandt-Platz 1

Postitoimipaikka: Lünen

Postinumero: 44532

Maaryhmittely (NUTS): Unna (DEA5C)

Maa: Saksa

Sähköposti: submissionen@luenen.de

Internetosoite: <http://www.luenen.de>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Vergabekammer Westfalen

Rekisterinumero: 05515-03004-07

Postiosoite: Albrecht-Thaer-Str. 9

Postitoimipaikka: Münster

Postinumero: 48147

Maaryhmittely (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Faksi: 02514112165

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 22646bae-b1cb-438a-97fa-12176a94a324 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 27/01/2026 07:32:52 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 62767-2026

EUVL S -lehden numero: 19/2026

Julkaisupäivä: 28/01/2026