629243-2026 - Kilpailu

Tanska – Rakennus- ja laitteistohallinto – Ejendomsadministration af ældre- og plejeboliger i Herning Kommune
OJ S 177/2026 14/09/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Herning Kommune
Sähköposti: line.ellehave.sorensen@herning.dk
Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Ejendomsadministration af ældre- og plejeboliger i Herning Kommune
Kuvaus: Udbuddet vedrører indgåelse af kontrakt om administration af kommunalt ejede almene ældre- og plejeboliger i Herning Kommune. Kontrakten omfatter alle opgaver forbundet med administrationen af disse boliger herunder bl.a. modtagelse og besvarelse af henvendelser fra lejerne, udarbejdelse af lejekontrakter, opkrævning af indskud og husleje mv., almindelig regnskabsførelse, flytteopgørelser, forbrugsregnskaber, restanceopkrævning, håndtering af beboerklager, sekretariatsbetjening af beboer- og afdelingsmøder samt udarbejdelse af budgetter og regnskaber
Menettelyn tunniste: 8414123e-b6aa-498f-ad4b-20e5486bab43
Sisäinen tunniste: 9b6bb3b1-0036-4953-9240-30508e03e0b9
Menettelyn tyyppi: Avoin
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 79993000 Rakennus- ja laitteistohallinto
Lisäluokitus (cpv): 75123000 Asuntoasiain hallintopalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Herning
Postinumero: 7400
Maaryhmittely (NUTS): Vestjylland (DK041)
Maa: Tanska

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 10 000 000,00 DKK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Ejendomsadministration af ældre- og plejeboliger i Herning Kommune
Kuvaus: Udbuddet vedrører indgåelse af kontrakt om administration af kommunalt ejede almene ældre- og plejeboliger i Herning Kommune. Kontrakten omfatter alle opgaver forbundet med administrationen af disse boliger herunder bl.a. modtagelse og besvarelse af henvendelser fra lejerne, udarbejdelse af lejekontrakter, opkrævning af indskud og husleje mv., almindelig regnskabsførelse, flytteopgørelser, forbrugsregnskaber, restanceopkrævning, håndtering af beboerklager, sekretariatsbetjening af beboer- og afdelingsmøder samt udarbejdelse af budgetter og regnskaber
Sisäinen tunniste: 820497f7-4a97-4ee8-9d84-39ae07cfa29e

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 79993000 Rakennus- ja laitteistohallinto
Lisäluokitus (cpv): 75123000 Asuntoasiain hallintopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Herning
Postinumero: 7400
Maaryhmittely (NUTS): Vestjylland (DK041)
Maa: Tanska

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/01/2027
Päättymispäivä: 31/12/2032

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 10 000 000,00 DKK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:
Osallistumista ei ole varattu.
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD), Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:
Tyyppi: Hinta
Nimi: Pris
Kuvaus: Underkriteriet ”Pris” evalueres på baggrund af tilbudsgivers angivne enhedspris ekskl. moms pr. bolig pr. år inkl. alle øvrige omkostninger forbundet med kontraktens opfyldelse. Enhedsprisen multipliceret med det samlede antal boliger angivet i bilag 4 – tilbudsliste, hvorved den samlede pris pr. år beregnes. Den samlede pris pr. år multipliceres med

kontraktens varighed i år (6 år), Det herved beregnede beløb udgør den evalueringstekniske sum, som danner grundlag for evalueringen af underkriteriet ”Pris”. Kontrakten tildeles den tilbudsgiver, der tilbyder den laveste evalueringstekniske sum.
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 04/10/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Hankinta-asiakirjojen osoite: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/d6b6c7db-514b-4d4c-872c-5c36adf16c57/publicMaterial

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:
Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/d6b6c7db-514b-4d4c-872c-5c36adf16c57/homepage
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tanska
Sähköinen luettelo: Sallittu
Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu
Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu
Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet
Sopimusehdot:
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: ei
Sähköinen laskutus: Pakollinen
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:
Ei puitejärjestelyä
Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:
Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Klagenævnet for Udbud
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Herning Kommune
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Herning Kommune
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Herning Kommune
Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Herning Kommune

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Herning Kommune
Rekisterinumero: 29 18 99 19

Postiosoite: Torvet 5
Postitoimipaikka: Herning
Postinumero: 7400
Maaryhmittely (NUTS): Vestjylland (DK041)
Maa: Tanska
Yhteyspiste: Line Ellehave-Sørensen
Sähköposti: line.ellehave.sorensen@herning.dk
Puhelin: 96282345
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0002
Virallinen nimi: Klagenævnet for Udbud
Rekisterinumero: 37795526
Postiosoite: Toldboden 2
Postitoimipaikka: Viborg
Postinumero: 8800
Maaryhmittely (NUTS): Vestjylland (DK041)
Maa: Tanska
Yhteyspiste: Klagenævnet for Udbud
Sähköposti: klfu@naevneneshus.dk
Puhelin: +45 72405600
Internetosoite: https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003
Virallinen nimi: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Rekisterinumero: 10294819
Postiosoite: Carl Jacobsens Vej 35
Postitoimipaikka: Valby
Postinumero: 2500
Maaryhmittely (NUTS): Byen København (DK011)
Maa: Tanska
Yhteyspiste: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Sähköposti: kfst@kfst.dk
Puhelin: +45 41715000
Internetosoite: https://www.kfst.dk
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0004
Virallinen nimi: Mercell Holding ASA
Rekisterinumero: 980921565
Postiosoite: Askekroken 11
Postitoimipaikka: Oslo
Postinumero: 0277

Maaryhmittely (NUTS): Oslo (NO081)
Maa: Norja
Yhteyspiste: eSender
Sähköposti: publication@mercell.com
Puhelin: +47 21018800
Faksi: +47 21018801
Internetosoite: http://mercell.com/
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 4f94eb1c-8476-4906-99b9-4206daf52f08 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppi: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 11/09/2026 06:48:44 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 11/09/2026 07:26:15 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tanska
Ilmoituksen julkaisunumero: 629243-2026
EUVL S -lehden numero: 177/2026
Julkaisupäivä: 14/09/2026