

629370-2026 - Kilpailu

Suomi – Vahtimestarin palvelut – Virastomestaripalvelut Jääkärintaloon monitoimitilo

OJ S 177/2026 14/09/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Oulun kaupunki

Sähköposti: Suvi.Hanhisuanto@ouka.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Virastomestaripalvelut Jääkärintaloon monitoimitilo

Kuvaus: Oulun kaupunki, Oulun Tilapalvelut -liikelaitos, jatkossa tässä tarjouspyynnössä myös "Tilaaaja", pyytää tarjoutua koskien Jääkärintaloon monitoimitilo virastomestaripalveluiden hankintaa. Tulevan hankinnan kuvaus: Jääkärintaloon monitoimitilo

virastomestaripalveluiden hankinta. Sopimus on voimassa ajalla 1.1.2027- 31.12.2029.

Sopimus on voimassa kolme (3) vuotta määräaikaisena, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla.

Menettelyn tunniste: 81c2ebc1-8436-47fb-bac3-b071baa3e123

Sisäinen tunniste: OUKA/11010/02.08.01/2026

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta.

Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankintamenettely etenee seuraavasti: 1. Tarjoajan soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 2. Vertailun tekeminen 3. Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta.

Tarjouspyynnössä esitetyt hankintamäärät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta. Tilaaaja tekee tilauksia sopimuskaudella vain todellista tarvetta vastaavan määrän. Arvioitujen sekä tarjouspyynnön kohdassa "hankinnan kohteen kriteerit"

tarjouslomakkeella ilmoitettujen määrien ilmoittamisen tavoitteena on ainoastaan saada tarjousten hinnat laskentateknisesti vertailukelpoisiksi. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Tarjouskilpailun perusteella solmittava sopimus ei muodosta valitulle palveluntuottajalle yksinoikeutta tuottaa palvelua. Tilaaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Tilaaaja voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen siten kuin hankintalain 96 §:ssä säädetään.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 98341120 Vahtimestarin palvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maa: Suomi

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Oulun alue

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: OUKA/11010/02.08.01/2026Virastomestaripalvelut Jääkärintarkkailuun monitoimitalo
Liitteet: Liite 1. Palvelunkuvaus Virastomestaripalvelut Liite 2. Laskutus Liite 3. Henkilötietojen käsittelyn ehdot palveluille 2026 Liite 4. Henkilötietojen käsittelytoimien kuvaus 2026 Liite 5. Tilaajan ohjeet Palveluntuottajalle 2026 Liite 6. Henkilötietojen siirto EU ETA ulkopuolelle 2026 Liite 7. Ilmoitus tietoturvaloukkauksesta 2026 Liite 8. Liiteluettelo Liite Sopimusluonnos Tarjoajien on mahdollisuus osallistua kohdekierrokseen. Kohdekierroksen aikataulut: • Kohdekierros pidetään 21.9.2026 klo 9.00 • Kohdekierroksille tulee ilmoittautua perjantaina 18.9.2026 klo.12.00 mennessä: hannu.vornanen@ouka.fi

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Virastomestaripalvelut Jääkärintarkkailuun monitoimitalo

Kuvaus: Oulun kaupunki, Oulun Tilapalvelut -liikelaitos, jatkossa tässä tarjouspyynnössä myös "Tilaaja", pyytää tarjousta koskien Jääkärintarkkailuun monitoimitalo virastomestaripalveluiden hankintaa. Tulevan hankinnan kuvaus: Jääkärintarkkailuun monitoimitalo virastomestaripalveluiden hankinta. Sopimus on voimassa ajalla 1.1.2027- 31.12.2029. Sopimus on voimassa kolme (3) vuotta määräaikaisena, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Sisäinen tunnistenumero: OUKA/11010/02.08.01/2026

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 98341120 Vahtimestarin palvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Suomi

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Oulun alue

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/01/2027

Päätymispäivä: 31/12/2029

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä
Lisätiedot: OUKA/11010/02.08.01/2026Virastomestaripalvelut Jääkärinkankaan monitoimitalo
Liitteet: Liite 1. Palvelunkuvaus Virastomestaripalvelut Liite 2. Laskutus Liite 3. Henkilötietojen käsittelyn ehdot palveluille 2026 Liite 4. Henkilötietojen käsittelytoimien kuvaus 2026 Liite 5. Tilaajan ohjeet Palveluntuottajalle 2026 Liite 6. Henkilötietojen siirto EU ETA ulkopuolelle 2026 Liite 7. Ilmoitus tietoturvaloukkauksesta 2026 Liite 8. Liiteluettelo Liite Sopimusluonnos
Tarjoajien on mahdollisuus osallistua kohdekierrokseen. Kohdekierroksen aikataulut: • Kohdekierros pidetään 21.9.2026 klo 9.00 • Kohdekierroksille tulee ilmoittautua perjantaina 18.9.2026 klo.12.00 mennessä: hannu.vornanen@ouka.fi

5.1.7. Strategiset hankinnat

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Ihmisoikeuksia koskeva due diligence -velvoite maailmanlaajuisissa toimitusketjuissa, Oikeudenmukaiset työlöt

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Halvin hinta

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: suomi

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 23/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=627898&tpk=3389b1d6-d982-499d-a076-b51d7d7022e8>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=627898&tpk=3389b1d6-d982-499d-a076-b51d7d7022e8>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 21/10/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 12 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 22/10/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Oulun kaupunki

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Markkinaoikeus

Rekisterinumero: 3006157-6

Postiosoite: Radanrakentajantie 5

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00520

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Puhelin: +358 295643300

Internetosoite: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Oulun kaupunki

Rekisterinumero: 0187690-1

Postiosoite: kirjaamo, PL 71 (Kansankatu 55A)

Postitoimipaikka: Oulun kaupunki

Postinumero: 90015

Maaryhmittely (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: Suvi Hanhisuanto

Sähköposti: Suvi.Hanhisuanto@ouka.fi

Puhelin: +358 447031584

Internetosoite: <http://www.ouka.fi>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)

Rekisterinumero: FI09880841

Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00100

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: eSender

Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Puhelin: 029 55 636 30

Internetosoite: <http://hankintailmoitukset.fi>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: c0187677-ffd9-468b-bbf6-f855477992e1 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 11/09/2026 10:58:14 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 11/09/2026 10:58:15 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi

Ilmoituksen julkaisunumero: 629370-2026

EUVL S -lehden numero: 177/2026

Julkaisupäivä: 14/09/2026