

631150-2026 - Kilpailu

Suomi – Rakennustyöt – Kehitysvammaisten vaativat asumispalvelut, Myllyojantien asumisyksikkö, Paimio
OJ S 177/2026 14/09/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Varsinais-Suomen hyvinvointialue
Sähköposti: paivi.honkanen@varha.fi
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö
Pääasiallinen toimiala: Terveys

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Kehitysvammaisten vaativat asumispalvelut, Myllyojantien asumisyksikkö, Paimio
Kuvaus: Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Paimion Myllyojantien kehitysvammaisten vaativien asumispalvelujen rakennuksen rakentaminen toteutetaan KVR-suorituksena. Urakkamuotona on kiinteähintainen KVR-urakka, jossa KVR-urakoitsija vastaa koko hankkeen suunnittelusta ja toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Rakennuskohde käsittää Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Kehitysvammaisten vaativan asumispalvelun ympärivuorokautisen asumisyksikön 15 asiakaspaikalle. Hanke sisältää yhden rakennuksen, joka sisältää väestönsuojan. Hankkeen kokonaislaajuus on n. 1510 brm².
Menettelyn tunniste: 6d0906f7-0a2f-420e-9c7d-b99d5b6a9d94
Menettelyn tyyppi: Avoin
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Myllyojantie 2, 21520 Naskarla
Postitoimipaikka: Paimio
Postinumero: 21520
Maaryhmittely (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Maa: Suomi

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Kehitysvammaisten vaativat asumispalvelut, Myllyojantien asumisyksikkö, Paimio

Kuvaus: Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Paimion Myllyojantien kehitysvammaisten vaativien asumispalvelujen rakennuksen rakentaminen toteutetaan KVR-suorituksena. Urakkamuotona on kiinteähintainen KVR-urakka, jossa KVR-urakoitsija vastaa koko hankkeen suunnittelusta ja toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Rakennuskohde käsittää Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Kehitysvammaisten vaativan asumispalvelun ympärivuorokautisen asumisyksikön 15 asiakaspaikalle. Hanke sisältää yhden rakennuksen, joka sisältää väestönsuojan. Hankkeen kokonaislaajuus on n. 1510 brm². Sisäinen tunnistus: 2026-056639-LOT-0001

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Myllyojantie 2, 21520 Naskarla

Postitoimipaikka: Paimio

Postinumero: 21520

Maaryhmittely (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/01/2027

Päätymispäivä: 30/11/2030

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaaan

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: suomi

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 21/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18499&guid=7c18a905-c4ed-4ceb-8d08-1b3ba0b7dd7b>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18499&guid=7c18a905-c4ed-4ceb-8d08-1b3ba0b7dd7b>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 18/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Paikka: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Rekisterinumero: 3221065-1

Yksikkö: Kiinteistöpalvelut

Postiosoite: 20520

Postitoimipaikka: Turku

Postinumero: 20520

Maaryhmittely (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Maa: Suomi

Sähköposti: paivi.honkanen@varha.fi

Puhelin: +358 2 313 3000

Internetosoite: <https://www.varha.fi>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)
Rekisterinumero: FI09880841
Postiosoite: Mannerheiminaukio 1 A
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00100
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Puhelin: +358 295563630
Internetosoite: <https://www.hankintailmoitukset.fi>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Markkinaoikeus
Rekisterinumero: FI30061576
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00520
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi
Puhelin: +358 295643300
Internetosoite: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 06117bca-c83d-462e-8ed0-5b4046442c2f - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppe: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 11/09/2026 10:31:50 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi
Ilmoituksen julkaisunumero: 631150-2026
EUVL S -lehden numero: 177/2026
Julkaisupäivä: 14/09/2026