

632357-2026 - Kilpailu

Ruotsi – Omien asuinkiinteistöjen vuokraus- ja leasingpalvelut – Hyresvärdsupphandling
Serviceboende plus, 12 platser
OJ S 177/2026 14/09/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Lejonfastigheter AB

Sähköposti: erika.togo@lejonfastigheter.se

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Hyresvärdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser

Kuvaus: Hyresvärdsupphandling av serviceboende inom Linköpings stadsgräns, eller med närhet till pendeltåg/buss i Vikingstad, Ljungsbro eller Lingham. Upphandlingen avser projektering, uppförande, ägande och förvaltning av ett serviceboende.

Menettelyn tunnistus: eb14fa74-57f0-48d1-a243-cf34a6018aef

Sisäinen tunnistus: UPH-2018-0437

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70210000 Omien asuinkiinteistöjen vuokraus- ja leasingpalvelut

Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt, 45210000 Talonrakentaminen, 70000000

Kiinteistöpalvelut, 70200000 Omien kiinteistöjen vuokraus- ja leasingpalvelut, 71000000

Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut, 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja

suunnittelupalvelut, 71242000 Hankkeiden ja suunnitelmien valmistelu, kustannusarviointi,

71310000 Insinööritaitoa ja rakentamista koskevat neuvontapalvelut, 71540000

Rakennustöiden johto, 71541000 Rakennushankkeen johto

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 25 000 000,00 SEK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Hyresvärdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser

Kuvaus: Hyresvärdsupphandling av serviceboende inom Linköpings stadsgräns, eller med närhet till pendeltåg/buss i Vikingstad, Ljungsbro eller Lingham. Upphandlingen avser projektering, uppförande, ägande och förvaltning av ett serviceboende.

Sisäinen tunniste: Hyresvärdsupphandling Serviceboende plus, 12 platser

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70210000 Omien asuinkiinteistöjen vuokraus- ja leasingpalvelut

Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt, 45210000 Talonrakentaminen, 70000000

Kiinteistöpalvelut, 70200000 Omien kiinteistöjen vuokraus- ja leasingpalvelut, 71000000

Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut, 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja

suunnittelupalvelut, 71242000 Hankkeiden ja suunnitelmien valmistelu, kustannusarviointi,

71310000 Insinööritaitoa ja rakentamista koskevat neuvontapalvelut, 71540000

Rakennustöiden johto, 71541000 Rakennushankkeen johto

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 06/11/2026

Päätymispäivä: 20/04/2027

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 25 000 000,00 SEK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.kommersannonser.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=95865>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=95865>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 12/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 92 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten i Linköping

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Se upphandlingsdokumenten

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Lejonfastigheter AB

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organisaatiot**8.1. ORG-0001**

Virallinen nimi: Lejonfastigheter AB

Rekisterinumero: 556477-7851

Postiosoite: Industrigatan 5, Box 1943

Postitoimipaikka: Linköping

Postinumero: 582 77

Maaryhmittely (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Maa: Ruotsi

Yhteyspiste: Erika Togo

Sähköposti: erika.togo@lejonfastigheter.se

Puhelin: 013-20 58 57

Internetosoite: <http://www.lejonfastigheter.se>

Hankkijaprofiili: <http://www.lejonfastigheter.se>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Förvaltningsrätten i Linköping

Rekisterinumero: 202100-2742

Postiosoite: Brigadgatan 3

Postitoimipaikka: Linköping
Postinumero: 58758
Maaryhmittely (NUTS): Östergötlands län (SE123)
Maa: Ruotsi
Sähköposti: [forvaltningsratten@linkoping@dom.se](mailto:forvaltningsratten@linkoping.dom.se)
Puhelin: +46 13251100

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 2a494589-102f-4aad-b709-36bb8c35e471 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypin numero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 11/09/2026 09:21:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ruotsi
Ilmoituksen julkaisunumero: 632357-2026
EUVL S -lehden numero: 177/2026
Julkaisupäivä: 14/09/2026