

636565-2026 - Kilpailu

Saksa – Arkkitehtipalvelut – Sanierung der Tiefgarage Wintersteinstr. 7 in München

OJ S 179/2026 16/09/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Münchner Wohnen GmbH

Sähköposti: SE02_05@muenchner-wohnen.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Sanierung der Tiefgarage Wintersteinstr. 7 in München

Kuvaus: Objektplanung gemäß §§ 34 HOAI, Leistungsphasen 1-9 Es handelt sich um eine vollkommen frei stehende Tiefgarage ohne Belastungen aus den umliegenden Gebäuden. Die Tiefgarage wurde in Fertigteilbauweise im System Katzenberger errichtet. Aufgrund der heftigen Schädigungen an den drei, durch den Statiker aufgelisteten Stelle, wurden Notabstützungen eingebaut. Bei der TG Wintersteinstr. 7 sollte eine Betoninstandsetzung der Stützen (inkl. Stützenfüße) und des Wandsockels durchgeführt werden. Zusätzlich dazu sollten die Maßnahmen im Bereich Brandschutz, Elektro und Bausubstanz, Instandsetzung der undichten Dehnfügen, Anstrich, ggf. Instandsetzung der Lüftung und Grundleitungen untersucht und bearbeitet werden (durch weitere Fachplaner).

Menettelyn tunniste: 4dbf042d-ca0f-43bd-9b1a-8cd33b6d1906

Sisäinen tunniste: 2026_1171_TG_Winter_OP_aje

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut, 71320000

Insinöörialan suunnittelupalvelut, 71322000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden tekninen suunnittelu

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: München

Postinumero: 80933

Maaryhmittely (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Korruptio: gemäß GWB § 123, § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen), § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern) §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuchs (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete), Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr),

Petos: gemäß GWB § 123, § 263 des Strafgesetzbuchs (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 des Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden,

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: gemäß GWB § 123, § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland),

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: gemäß GWB § 123, § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen, § 261 des

Strafgesetzbuchs (Geldwäsche; Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte),
Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: gemäß GWB § 123, §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a des Strafgesetzbuchs (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung),

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: gemäß GWB § 124, das Unternehmen bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat,

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: gemäß GWB § 124, das Unternehmen bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat,

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: gemäß GWB § 124, das Unternehmen bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat,

Varat selvitysmiehen hallinnassa: gemäß GWB § 124, das Unternehmen zahlungsunfähig ist, über das Vermögen des Unternehmens ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt worden ist, sich das Unternehmen im Verfahren der Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: gemäß GWB § 124, das Unternehmen im Rahmen der beruflichen Tätigkeit nachweislich eine schwere Verfehlung begangen hat, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird; § 123 Absatz 3 ist entsprechend anzuwenden

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: gemäß GWB § 124, der öffentliche Auftraggeber über hinreichende Anhaltspunkte dafür verfügt, dass das Unternehmen mit anderen Unternehmen Vereinbarungen getroffen oder Verhaltensweisen aufeinander abgestimmt hat, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken,

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: gemäß GWB § 124, ein Interessenkonflikt bei der Durchführung des Vergabeverfahrens besteht, der die Unparteilichkeit und Unabhängigkeit einer für den öffentlichen Auftraggeber tätigen Person bei der Durchführung des Vergabeverfahrens beeinträchtigen könnte und der durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen nicht wirksam beseitigt werden kann,

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyyn valmisteluun: gemäß GWB § 124, eine Wettbewerbsverzerrung daraus resultiert, dass das Unternehmen bereits in die Vorbereitung des Vergabeverfahrens einbezogen war, und diese Wettbewerbsverzerrung nicht durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen beseitigt werden kann,

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: gemäß GWB § 124, das Unternehmen eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt hat und dies zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge geführt hat,

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: gemäß GWB § 124, das Unternehmen in Bezug auf Ausschlussgründe oder Eignungskriterien eine schwerwiegende Täuschung begangen oder Auskünfte zurückgehalten hat oder nicht in der Lage ist, die erforderlichen Nachweise zu übermitteln, oder das Unternehmen versucht hat, die Entscheidungsfindung des öffentlichen Auftraggebers in unzulässiger Weise zu beeinflussen,

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Sanierung der Tiefgarage Wintersteinstr. 7 in München

Kuvaus: Objektplanung gemäß §§ 34 HOAI, Leistungsphasen 1-9 Es handelt sich um eine vollkommen frei stehende Tiefgarage ohne Belastungen aus den umliegenden Gebäuden. Die Tiefgarage wurde in Fertigteilbauweise im System Katzenberger errichtet. Aufgrund der heftigen Schädigungen an den drei, durch den Statiker aufgelisteten Stelle, wurden Notabstützungen eingebaut. Bei der TG Wintersteinstr. 7 sollte eine Betoninstandsetzung der Stützen (inkl. Stützenfüße) und des Wandsockels durchgeführt werden. Zusätzlich dazu sollten die Maßnahmen im Bereich Brandschutz, Elektro und Bausubstanz, Instandsetzung der undichten Dehnfügen, Anstrich, ggf. Instandsetzung der Lüftung und Grundleitungen untersucht und bearbeitet werden (durch weitere Fachplaner).

Sisäinen tunniste: 2026_1171_TG_Winter_OP_aje

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut, 71320000

Insinöörialan suunnittelupalvelut, 71322000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden tekninen suunnittelu

Optiot:

Optioiden kuvaus: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung der Grundleistungen der Leistungsphasen nach § 34 HOAI. Mit Vertragsschluss werden zunächst die Stufe I beauftragt, welche die Leistungsphasen 1 -5 beinhaltet. Die Beauftragung weiterer Leistungsphasen / Stufen erfolgt stufenweise. Ein Anspruch auf Beauftragung weiterer Stufen /Leistungsphasen besteht jeweils nicht. Besondere Leistungen und zusätzliche Leistungen nach Bedarf.

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: München

Postinumero: 80933

Maaryhmittely (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 29/01/2027

Päättymispäivä: 31/12/2028

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:startup# Bietergemeinschaften sind zulässig.

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Arbeitsgemeinschaften und andere gemeinschaftliche Bieter haben in den Bewerbungen die Mitglieder zu benennen und eines ihrer Mitglieder als uneingeschränkt bevollmächtigten Vertreter zu bezeichnen. Der Teilnahmeantrag besteht aus dem Bewerberbogen und Nachweisen; sämtliche Vergabe-/Auftragsunterlagen sind auf der Vergabepattform eingestellt. Der Bewerberbogen und die anderen einzureichenden, bearbeitbaren Formulare sind auf den eigenen Rechner herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern. Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (vergabe.bayern.de) in Textform eingereicht werden. Die ausgefüllten und lokal gespeicherten Unterlagen sind als Teil des Teilnahmeantrags auf die Plattform hochzuladen. Zur Einreichung des Teilnahmeantrags muss auf der Plattform in einem entsprechenden Fenster der Vor- und Nachname der Person, die die Teilnahmeantragsabgabe erklärt, angegeben werden. Eine gesonderte Unterschrift sowie eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur sind für den Teilnahmeantrag nicht erforderlich. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Beschreibungen zur Vorgehensweise bei Teilnahmewettbewerben auf der Vergabepattform unter: https://download.arriba-net.de/fileadmin/downloaddaten/meinauftrag.rib.de/hilfe/teilnahmewettbewerbe_tender.html Im Rahmen des finalen Angebotes ist der unterzeichnete Vertrag von Seiten des Bieters abzugeben. Bieterfragen sollen möglichst 8 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben. Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben. Bei Bedarf ist ein Verhandlungsgepräch vorgesehen. Sollten die Bieter im Anschluss des Verhandlungsgesprächs zur Abgabe finaler Angebote aufgefordert werden, behält sich der Auftraggeber vor, das finale Angebot ausschließlich auf den Preis zu beschränken. In die finale Bewertung würden dann die bereits in der Erstangebotsphase abgeschlossene Bewertung der Leistungskonzepte (Projektbearbeitung/Methodik und Organisationskonzept)

und die finale Preisbewertung einfließen. Für die Einreichung der Teilnahmeanträge wird keine Entschädigung gewährt.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispäikkä: Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteiden kuvaus: Forderung gemäß Bewerberbogen (BwB) 4.2 und Anlagen: A)

Eigenerklärung zu den Umsätzen mit vergleichbaren Leistungen der letzten drei

Geschäftsjahre (2025, 2024, 2023) in EUR netto; B) Berufshaftpflichtversicherung: Der

Bewerber verpflichtet sich, im Auftragsfall eine Berufshaftpflicht mit folgenden Konditionen

abzuschließen und dem Auftraggeber nachzuweisen: Mindestsumme von 1.500.000 Mio. € für

Personenschäden und 1.000.000 Mio. € für sonstige Schäden, die Ersatzleistung des

Versicherers muss mindestens das Dreifache der Deckungssumme pro Jahr betragen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen

kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: Forderung gemäß Bewerberbogen (BwB) 4.3 und Anlagen: A)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Referenzen Bitte die zur Verwendung

beigefügte Anlage "2026_1171_TG_Winter_OP_aje_Referenzen" mit max. 3 geeigneten

Referenzen als Anlage zum Bewerberbogen hochladen: Referenz 1 und 3 - Leistungszeitraum

der letzten 7 Jahre: Die Leistungen am Referenzprojekt sind in der LPH8 abgeschlossen. Die

Übergabe des Objektes an den Bauherrn liegt vor dem Tag der Veröffentlichung dieser

Bekanntmachung maximal 7 Jahre zurück. Referenzprojekte die noch nicht in der LPH8

abgeschlossen und an den Bauherrn übergeben wurden, werden nicht gewertet.

Referenzprojekte die älter als 7 Jahre sind werden nicht gewertet! (Stichtag: Tag der

Bekanntmachung) Referenz 1 und 3 - Betonsanierung einer TG Referenz 2: - Sanierung einer

Tiefgarage oder Parkhaus Zu den Referenzen ist jeweils folgendes anzugeben (siehe Formblatt

Referenzen): a) Projektbezeichnung b) Ort des Referenzprojektes c) Art und Nutzung des

Gebäudes mit kurzer Projektbeschreibung d) Art der Maßnahme (Neubau/Umbau/Sanierung)

e) Referenzkomplexität f) Beschreibung der ausgeführten Leistung g) Projektkennndaten h)

Angaben zum Erbringungszeitpunkt (Baugenehmigung) i) Auftraggeber mit Ansprechpartner

und Telefonnummer sowie Angabe des Vertragsverhältnisses B) Technische und berufliche

Leistungsfähigkeit - Büro/Personal 1. Erklärung, aus der die durchschnittliche jährlichen

Beschäftigten in den letzten 3 Jahren (2025, 2024, 2023) für die Leistung. (Als qualifiziert

gelten Führungskräfte, festangestellte Beschäftigte oder freiberuflich tätige Personen, die über

einen Bachelor-, Master- oder Diplomabschluss in der Fachrichtung Architektur und/oder

Bauingenieurwesen verfügen.) 2. Die vorgesehene PL muss über eine einschlägige

Berufserfahrung von mindestens fünf Jahren und die stv. PL mindestens drei Jahren nach

Abschluss des einschlägigen Studiums verfügen. Maßgeblich ist die einschlägige

Berufserfahrung im Bereich Objektplanung Gebäude / Planung und Sanierung von

Bestandsbauwerken. Über die Mindestanforderung hinausgehende einschlägige

Berufserfahrung wird mit zunehmender einschlägiger Berufserfahrung entsprechend der

genannten Auswahlkriterien höhere Punktzahlen vergeben. Für die PL werden maximal 10

Jahre, für die Stv. PL maximal 8 Jahre berücksichtigt. Darüber hinausgehende

Berufserfahrung führt zu keiner zusätzlichen Bepunktung. Hinweis: Die im

Teilnahmewettbewerb benannte Projektleitung und stellvertretende Projektleitung sind

grundsätzlich auch in der Angebotsphase und im Falle der Zuschlagserteilung für die Auftragsausführung in den jeweils benannten Funktionen vorzusehen. Ein Wechsel während des Vergabeverfahrens ist nur aus sachlich gerechtfertigtem Grund und nach vorheriger Zustimmung der Vergabestelle zulässig. Das als Ersatz benannte Personal muss die maßgeblichen Anforderungen erfüllen und hinsichtlich der im Teilnahmewettbewerb bewerteten Berufserfahrung mindestens eine gleichwertige Auswahlbewertung erreichen. Durch einen Personalwechsel darf die auf Grundlage der Auswahlkriterien getroffene Auswahlentscheidung nicht nachträglich verändert werden. Zum Nachweis der geforderten Mindestberufserfahrung von 5 (PL) und 3 (Stv.PL) Jahren und der darüber hinausgehenden weiteren einschlägigen Berufserfahrung bis zu den unter 4.3.7 benannten maximalen Wertungsbereichen von 10 (PL) und 8 (Stv.PL) Jahren ist für die benannte Person eine Berufserfahrungsliste mit maximal 2 Seiten einzureichen. Die Berufserfahrungsliste muss zwingend folgende Angaben enthalten: 1.Vorname, Name 5.Datum des Studienabschlusses 2. Zeitraum beruflicher Werdegang (Monat/Jahr von – bis) 3.Auftraggeber (Name des Unternehmens/der Behörde). 4.Konkrete Tätigkeit / Beschreibung der einschlägigen Berufserfahrung 5. Dauer der einschlägigen Berufserfahrung. Die Vergabestelle behält sich vor, ergänzende Nachweise zu den gemachten Angaben anzufordern. Hinweis: Berufserfahrungslisten ohne mindestens der Angabe der o.g. Punkte 1,2,3,4 und 5 werden bei der Ermittlung der Erfahrungsjahre nicht berücksichtigt C) Angabe, welche Teile des Auftrages das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Geforderte Mindeststandards: - Zertifikat des zuständigen Sachkundigen Planers (SKP) gemäß Technischer Regel (DIBt) Instandhaltung von Betonbauwerken (TR Instandhaltung): 2020-05 oder vergleichbar. - Nachweis Bewerber beschäftigt zum Bewerbungszeitpunkt mindestens je 2 qualifizierte Mitarbeiter (Als qualifiziert gelten Architekten oder Bauingenieure sowie Beschäftigte mit Diplom- oder Masterabschluss der Fachrichtung Architektur und/oder Bauingenieurwesen. Ist in den jeweiligen Heimatstaaten die Berufsbezeichnung „Architekt/-in“ gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Anforderungen als Architekt/-in, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG und 2013/55/EU des Europäischen Parlaments und des Rates gewährleistet ist und im Auftragsfall die Vorgaben des Art. 2 BauKaG erfüllt sind) - Die vorgesehene PL muss über eine einschlägige Berufserfahrung von mindestens fünf Jahren und die stv. PL mindestens drei Jahren nach Abschluss des einschlägigen Studiums verfügen. Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jalkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Die Bewertung der Kriterien zur Bewerberauswahl erfolgt unter Berücksichtigung nachfolgender Gewichtung der Kriterien und Punktwertung für die Einzelkriterien. Die Wertung schließt mit der Bildung einer Rangfolge ab. Die Bewerber mit der höchsten Punktzahl werden zum Verhandlungsverfahren eingeladen. Bei ausreichend eingegangenen und qualifizierten Bewerbungen werden mindestens 3 höchstens 5 Bewerber eingeladen, die die höchste Punktzahl erreicht haben. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, kann die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern durch Los getroffen werden. I. Eigenerklärung zu den Umsätzen mit vergleichbaren Leistungen in den letzten 3 Jahren - Gewichtung 7 % weniger als 80.000 € - 1 Punkt zwischen 80.000 € - 160.000 € - 2 Punkte größer als 160.000 € - 240.000 € - 3 Punkte mehr als 240.000 € - 4 Punkte II. technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Referenzen - Gewichtung 70 % Referenz 1 Kriterien für die Vergleichbarkeit der Referenz: - Betonsanierung

einer TG - Leistungszeitraum der letzten 7 Jahre (Stichtag: Tag der Bekanntmachung)
 Aufgabenstellung: Honorarzone III oder höher: 2 Punkte Öffentlicher Auftraggeber: 1 Punkte
 Tiefgarage wurde in Fertigteilbauweise z.B. System „Katzenberger“ errichtet: 1 Punkte
 Leistungsphasen: LPH 1: 0,5 Punkte LPH 2: 0,5 Punkte LPH 3: 0,5 Punkte LPH 4: 0,5 Punkte
 LPH 5: 1,25 Punkte LPH 6: 0,5 Punkte LPH 7: 0,5 Punkte LPH 8: 1,25 Punkte LPH 9: 0,5
 Punkte Projektkenndaten: Mehr als 90 Stellplätze: 4 Punkte 60 - 90: 3 Punkte 40 - 60: 2 Punkt
 bis 40: 1 Punkte Referenz 2: Kriterien für die Vergleichbarkeit der Referenz: - Sanierung einer
 TG oder Parkhaus - Leistungszeitraum der letzten 7 Jahre (Stichtag: Tag der
 Bekanntmachung) Aufgabenstellung: Honorarzone III oder höher: 2 Punkte Umsetzung
 Brandschutznachweis: 1 Punkte Betonsanierung: 1 Punkte Leistungsphasen: LPH 1: 0,5
 Punkte LPH 2: 0,5 Punkte LPH 3: 0,5 Punkte LPH 4: 0,5 Punkte LPH 5: 1,25 Punkte LPH 6:
 0,5 Punkte LPH 7: 0,5 Punkte LPH 8: 1,25 Punkte LPH 9: 0,5 Punkte Referenz 3: Kriterien für
 die Vergleichbarkeit der Referenz: - Betonsanierung einer TG - Leistungszeitraum der letzten
 7 Jahre (Stichtag: Tag der Bekanntmachung) Aufgabenstellung: Honorarzone III oder höher: 2
 Punkte Öffentlicher Auftraggeber: 1 Punkte Leistungsphasen: LPH 1: 0,5 Punkte LPH 2: 0,5
 Punkte LPH 3: 0,5 Punkte LPH 4: 0,5 Punkte LPH 5: 1,25 Punkte LPH 6: 0,5 Punkte LPH 7:
 0,5 Punkte LPH 8: 1,25 Punkte LPH 9: 0,5 Punkte Projektkenndaten: größer 1.000 m²: 4
 Punkte 750 m² - 1000 m²: 3 Punkte 400 m² - 749 m²: 2 Punkt weniger als 400 m²: 1 Punkte III.
 technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Personal - Gewichtung 22 % Durchschnittliche
 jährlichen Beschäftigten in den letzten 3 Jahren für die Leistung. (Als qualifiziert gelten
 Führungskräfte, festangestellte Beschäftigte oder freiberuflich tätige Personen, die über einen
 Bachelor-, Master- oder Diplomabschluss in der Fachrichtung Architektur und/oder
 Bauingenieurwesen verfügen. weniger als 2 Mitarbeiter Ausschluss 2 - 3 Mitarbeiter 2 Punkte
 4 - 5 Mitarbeiter 3 Punkte mehr als 5 Mitarbeiter 4 Punkte Berufserfahrung der Führungskräfte
 die im Zusammenhang mit der Leistungserbringungen eingesetzt werden sollen. Projektleitung
 weniger als 5 Jahre Ausschluss 5 bis 6 Jahre: 2 Punkte mehr als 6 bis 8 Jahre: 3 Punkte mehr
 als 8 bis 10 Jahre: 4 Punkte Stellvertreter weniger als 3 Jahre Ausschluss 3 bis 4 Jahre: 2
 Punkte mehr als 4 bis 6 Jahre: 3 Punkte mehr als 6 bis 8 Jahre: 4 Punkte
 Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen
 kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteiden kuvaus: Forderung gemäß Bewerberbogen (BwB) 4.1.1 und Anlagen und A)
 Nachweis der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister (wenn nach den
 Rechtsvorschriften des Herkunftsstaates eintragungspflichtig
 Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen
 kutsuttavia ehdokkaita

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia
 Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen
 toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Qualitätskriterium

Kuvaus: Analyse der Aufgabenstellung, Methodik und Projektbearbeitung: Dem Auftraggeber
 kommt es darauf an, dass der Bieter die Aufgabenstellung des konkreten Projekts analysiert

und die besonderen Herausforderungen des Projekts benennt und eine hierauf ausgerichtete Methodik der Herangehensweise und Projektbearbeitung wählt, die eine zügige und effektive Projektrealisierung und eine zielführende Kommunikation und Einbindung der Bauherrnvertreter und der anderen fachlich Beteiligten erwarten lässt. Wir empfehlen die federführende Erläuterung durch den Projektleiter.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Qualitätskriterium

Kuvas: Projektorganisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals: Dem Auftraggeber kommt es auf eine möglichst hohe Erfahrung und Qualifikation der Teammitglieder unter Berücksichtigung des jeweiligen Zuständigkeitsbereichs an. Das gilt insbesondere für den Projektleiter und seinen Stellvertreter. Weiterhin kommt es dem Auftraggeber auf eine an den Qualifikationen orientierte und zielführende Organisation und Aufgabenverteilung an. Von diesem Hintergrund kommt es dem Auftraggeber darauf an, dass der Bieter: - den PL und dessen Stv. mit Darlegung des persönlichen Erfahrungshintergrundes bzw. persönlichen Kenntnisse sowie Einbindung in andere Projekte (zeitliche Verfügbarkeit) benennt. Bewertet werden die Qualität und projektspezifische Relevanz des dargestellten Erfahrungshintergrundes der vorgesehenen PL und Stv. für die konkrete Aufgabenstellung. Berücksichtigt werden zB. vergleichbare Planungsaufgaben, Sanierungen, Tiefgaragen-/Betoninstandsetzungen, die Bearbeitung vergleichbarer technischer und organisatorischer Rahmenbedingungen. Die Bewertung erfolgt ausschließlich anhand der qualitativen und projektspezifischen Relevanz der benannten Personen für die konkrete Aufgabenstellung. (Die formalen Berufsjahre (z. B. "5+ Jahre Erfahrung") werden nicht erneut bewertet, da diese bereits in der Eignungsprüfung geprüft und bewertet wurden.) - den vorgesehenen Projektmitarbeiter mit Darstellung der zeitlichen Verfügbarkeit bzw. Einbindung in andere Projekte und Darstellung der vorgesehenen Aufgabenverteilung innerhalb des Projektteams benennt. - das Organisationskonzeptes anhand des abgefragten Projekts (z.B. Personaleinsatzplan inkl. Nennung der Anzahl und Art des Einsatzes von eigenem Personal am Projekt, insbesondere des Projektleiters über den gesamten Projektverlauf) darstellt. - Konzept zur Zusammenarbeit mit dem AG und den Projektbeteiligten ausarbeitet und einreicht. - Konzept zur Verfügbarkeit vor Ort und zu Besprechungen in der Planungs- und Ausführungsphase ausarbeitet und einreicht. Hinweis: Die persönliche Leistungspflicht der benannten Person(en) wird vertraglich festgeschrieben.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Hintu

Nimi: Preis

Kuvas: Honorarangebot:

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/303138>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Wertungsrelevante Unterlagen betreffend des Teilnahmewettbewerbs (Stufe 1) werden nicht nachgefordert. Formale Unterlagen werden nachgefordert.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Südbayern

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertrage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Münchner Wohnen GmbH

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer Südbayern

Rekisterinumero: t:08921762411

Yksikkö: Vergabekammer Südbayern

Postiosoite: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern Maximilianstrasse 39

Postitoimipaikka: München

Postinumero: 80534

Maaryhmittely (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Vergabekammer Südbayern

Sähköposti: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Puhelin: +498921762411

Faksi: +498921762411

Internetosoite: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: Münchner Wohnen GmbH

Rekisterinumero: t:0898776620

Yksikkö: Abteilung Vergabe

Postiosoite: Gustav-Heinemann- Ring 111

Postitoimipaikka: München

Postinumero: 81739

Maaryhmittely (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe

Sähköposti: SE02_05@muenchner-wohnen.de

Puhelin: 000

Internetosoite: <https://www.muenchner-wohnen.de>

Hankkijaprofiili: <https://www.vergabe.bayern.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0007

Virallinen nimi: Dienstleister Münchner Wohnen GmbH

Rekisterinumero: t:00898776620

Yksikkö: Abteilung Vergabe

Postiosoite: Gustav-Heinemann- Ring 111

Postitoimipaikka: München

Postinumero: 81739

Maaryhmittely (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Maa: Saksa
Yhteyspiste: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe
Sähköposti: SE02_05@muenchner-wohnen.de
Puhelin: 000
Internetosoite: <https://www.muenchner-wohnen.de>
Tämän organisaation roolit:
Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0008

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: b49f51c2-db9f-42aa-ba47-8275f2b947ab - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppe: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 14/09/2026 16:53:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 636565-2026
EUVL S -lehden numero: 179/2026
Julkaisupäivä: 16/09/2026