636958-2026 - Kilpailu

Saksa – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – PR/Q-Management im Sanierungsgebiet Nord-Düren ab 2027
OJ S 179/2026 16/09/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadt Düren
Sähköposti: nord-dueren@dueren.de
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: PR/Q-Management im Sanierungsgebiet Nord-Düren ab 2027
Kuvaus: Das Public Relation- / Quartiersmanagement u.a. für das Musterhaus und historische Gebäude / Problemimmobilien
Menettelyn tunniste: a31dad78-9e6a-4b29-9693-4e9cf3c0c911
Sisäinen tunniste: 2026-000.075-61.1-D
Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Kaiserplatz 2-4
Postitoimipaikka: Düren
Postinumero: 52349
Maaryhmittely (NUTS): Düren (DEA26)
Maa: Saksa

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 220 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXQ1YYQY1YK#
Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: PR/Q-Management im Sanierungsgebiet Nord-Düren ab 2027
Kuvaus: Das Public Relation- / Quartiersmanagement u.a. für das Musterhaus und historische Gebäude / Problemimmobilien ist eine durch Städtebaufördermittel geförderte "besondere städtebauliche Maßnahme" innerhalb des Modellvorhabens Problemimmobilien des Landes NRW. Grundlage ist das IHaKo Nord-Düren. U.a. ausgehend von dem modellhaft zu sanierenden "Musterhaus", soll eine positive und Bauherren ermutigende Öffentlichkeitsarbeit die konkreten Beratungs- und sonstigen Fördermaßnahmen im Sanierungsgebiet flankieren. Umbauprozesse sollen derart begleitet werden, dass die Öffentlichkeit durch entsprechende mediale Begleitung teilhaben kann. Weiterhin sollen vom PR- und Quartiersmanagement Infoveranstaltungen, -foren und -börsen veranstaltet werden, um Immobilieneigentümer und Investoren zu informieren und für Stadtteil und Gebäude zu interessieren. Mit Imagekampagnen und Kunstaktionen sollen die Stärken und positiven Entwicklungen in Nord-Düren lokal, regional und überregional bekannt gemacht werden, die der Entwicklung des Stadtteils zu einem lebenswerten Wohn- und Kreativstandort dienen.
Sisäinen tunniste: 2026-000.075-61.1-D

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Kaiserplatz 2-4
Postitoimipaikka: Düren
Postinumero: 52349
Maaryhmittely (NUTS): Düren (DEA26)
Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/01/2027
Päättymispäivä: 31/12/2028

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2 030
Lisätietoja uusimisesta: Sofern der Auftragnehmer / die Auftragnehmerin innerhalb des in diesem Vergabeverfahren geschlossenen Vertrages den Verpflichtungen nachgekommen ist und eine Fortsetzung der Zusammenarbeit von Auf-traggeber- und Auftragnehmerseite gewünscht wird, wird die Beauftra-gung durch ein entsprechendes Auftragsschreiben bislang bis Auslaufen des Förderbescheids zum 31.12.2030 verlängert und die Stunden entsprechend der Aufgabenbereiche neu geschätzt und aufgestockt. Sollten weitere Fördermittel verfügbar sein, wäre ggf. auch eine weitere Verlängerung möglich.

5.1.6. Yleistä tietoa

Tämä on toistuva hankinta
Kuvaus: Die Dienstleistung PR und Quartiersmanagement soll im Fördergebiet Nord-Düren fortgesetzt werden, da weitere Fördermittel bereitsgestellt wurden und die Fortsetzung inhaltlich notwendig ist. Weitere fortgesetzte Beauftragungen hängen von der Verfügbarkeit von Fördermitteln ab.
Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.
Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Hankinta-asiakirja
Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin
Valintaperusteen kuvaus: Nachweis der Affinität zum Thema Bauen und Architektur
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita
Painotus (pisteinä, tarkka): 1,00

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin
Valintaperusteen kuvaus: Erfahrungen mit Beteiligungsprozessen
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita
Painotus (pisteinä, tarkka): 1,00

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin
Valintaperusteen kuvaus: Erfahrungen mit Moderation
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita
Painotus (pisteinä, tarkka): 1,00

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin
Valintaperusteen kuvaus: Kontakte in die regionale Kunst- und Kreativszene
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita
Painotus (pisteinä, tarkka): 1,00

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin
Valintaperusteen kuvaus: Kenntnisse zum Betrieb einer Webpage
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita
Painotus (pisteinä, tarkka): 1,00

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin
Valintaperusteen kuvaus: Erfahrung mit Fördermittelverwaltung und -vergabe
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita
Painotus (pisteinä, tarkka): 1,00
Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia
Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:
Tyyppi: Laatu
Nimi: Präsentation fachlicher Lösungen
Kuvaus: Der
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 70
Kriteeri:
Tyyppi: Hinta
Nimi: Preis
Kuvaus: Angebotspreis für den Auftragszeitraum / das Stundenkontingent inklusive aller Nebenkosten
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 30

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa
Lisätietojen pyytämisen määräaika: 08/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Hankinta-asiakirjojen osoite: https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYQY1YK/documents
Tilapäinen viestintäkanava:
URL: https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYQY1YK

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:
Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 21/10/2026
Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:
Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYQY1YK
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa
Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu
Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu
Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :
Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.
Lisätiedot: Im Einzelfall kann es unverhältnismäßig sein, zugunsten der Form einen Bieter vom weiteren Verfahren auszuschließen, weil ein Dokument fehlt oder unvollständig ist, sofern es im Vergabeprozess nicht an relevanter Stelle fehlt.
Sopimusehdot:
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: siehe Eignungskriterien A
Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: ei
Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung Das Formular 521 "Eigenerklärung Ausschlussgründe" ist auszufüllen.

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:
Ei puitejärjestelyä
Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:
Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Rheinland
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Stadt Düren
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Submissionsstelle
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Stadt Düren

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Stadt Düren
Rekisterinumero: 053580008008-31001-33
Postiosoite: Kaiserplatz 2-4
Postitoimipaikka: Düren
Postinumero: 52349
Maaryhmittely (NUTS): Düren (DEA26)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: Amt für Stadtentwicklung - Abt. Planung
Sähköposti: nord-dueren@dueren.de
Puhelin: 02421 252434
Internetosoite: https://www.dueren.de
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Submissionsstelle
Rekisterinumero: 053580008008-31001-33
Postiosoite: Wirteltorplatz 7
Postitoimipaikka: Düren
Postinumero: 52349
Maaryhmittely (NUTS): Düren (DEA26)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: Submissionsstelle
Sähköposti: submission@dueren.de
Internetosoite: https://www.dueren.de
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Vergabekammer Rheinland
Rekisterinumero: 05315-03002-81
Postiosoite: Zeughausstraße 2-10
Postitoimipaikka: Köln
Postinumero: 50667
Maaryhmittely (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Maa: Saksa
Sähköposti: VKRhld-K@bezreg-koeln.nrw.de
Puhelin: +49 221-1473045
Faksi: +49 221-1472889
Internetosoite: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 31a68589-dbd6-413e-9508-5e94c897fcc7 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppi: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 14/09/2026 16:49:53 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 636958-2026
EUVL S -lehden numero: 179/2026
Julkaisupäivä: 16/09/2026