

637376-2026 - Kilpailu

Belgia – Rakennustyöt – Raamovereenkomst voor het uitvoeren van bouwkundige werken (stockaanneming)

OJ S 179/2026 16/09/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stad Gent

Sähköposti: overheidsopdrachten@stad.gent

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Raamovereenkomst voor het uitvoeren van bouwkundige werken (stockaanneming)

Kuvaus: Raamovereenkomst voor het uitvoeren van bouwkundige werken (stockaanneming)

Menettelyn tunniste: e8e4c84d-873e-4b3a-a7f3-5e9f4a1d6d49

Sisäinen tunniste: PPP0HZ-5724/6584/FEG/2026/007/GDR/5724

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Maa: Belgia

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 18 953 108,19 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: * Opgelet! Indien u geïnteresseerd bent in deze opdracht kunt u deze verder opvolgen door u als onderneming te registreren op de website van e-Procurement. Deze aankondiging kunt u dan aanduiden als favoriet door te klikken 'toevoegen aan favorieten' en word je op de hoogte gehouden van eventuele wijzigingsberichten.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 2

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 1

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: FM Onderwijs

Kuvaus: FM Onderwijs

Sisäinen tunniste: FEG/2025/GDR/5724_1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Gent

Postinumero: 9000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Maa: Belgia

Lisätiedot: Diverse locaties

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 16 528 357,28 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Prijs

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5724/HZ/2025>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Borgtocht perceel 1 (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental (495.000,00 EUR); Wanneer er een globale borgtocht voor de raamovereenkomst wordt gesteld, dan wordt deze vastgesteld op drie procent van het geraamde bedrag van de raamovereenkomst voor de gehele duur.)

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 240 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Raad Van State

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: FM Onderwijs

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Raad Van State

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: <https://publicprocurement.be>

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: FM Thema- en Welzijnggebouwen

Kuvaus: FM Thema- en Welzijnggebouwen

Sisäinen tunniste: FEG/2025/GDR/5724_2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45454100 Entisöintityöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Gent

Postinumero: 9000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Maa: Belgia

Lisätiedot: Diverse locaties

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 2 424 750,91 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Prijs

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5724/HZ/2025>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Borgtocht perceel 2 (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental (72.750,00 EUR); Wanneer er een globale borgtocht voor de raamovereenkomst wordt gesteld, dan wordt deze vastgesteld op drie procent van het geraamde bedrag van de raamovereenkomst voor de gehele duur)

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 240 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Raad Van State

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: FM Onderwijs

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Raad Van State

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: <https://publicprocurement.be>

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Stad Gent

Rekisterinumero: 207.451.227

Postiosoite: Botermarkt 1

Postitoimipaikka: Gent

Postinumero: 9000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Maa: Belgia

Sähköposti: overheidsopdrachten@stad.gent

Puhelin: +32 92667780

Faksi: +32 92667379

Internetosoite: <http://www.gent.be/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: FM Onderwijs

Rekisterinumero: FEG

Postiosoite: Sint-Salvatorstraat 16

Postitoimipaikka: Gent

Postinumero: 9000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Maa: Belgia

Yhteyspiste: OVOP Admin FM Onderwijs

Sähköposti: fm.onderwijs.admin@stad.gent

Puhelin: +32 92671580

Internetosoite: <http://www.stad.gent/>

Tämän organisaation roolit:

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Raad Van State

Rekisterinumero: 0308.356.862

Postiosoite: Wetenschapsstraat 33

Postitoimipaikka: Brussel (Etterbeek)

Postinumero: 1040

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

Sähköposti: info@raadvanstate.be

Puhelin: +32 22349611

Internetosoite: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=nl>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: <https://publicprocurement.be>

Rekisterinumero: 0671.516.647

Postiosoite: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Postitoimipaikka: Brussel

Postinumero: 1000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

Sähköposti: e.proc@publicprocurement.be

Puhelin: +32 27408000

Internetosoite: <https://publicprocurement.be/>

Tämän organisaation roolit:

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Rekisterinumero: BE 0475.480.736

Postitoimipaikka: Antwerpen / Anvers

Postinumero: 2000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Maa: Belgia

Sähköposti: info@3p.eu

Puhelin: +32 3 294 30 51

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0006

Virallinen nimi: FPS Policy and Support

Rekisterinumero: BE 0671.516.647

Postitoimipaikka: Brussels

Postinumero: 1000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

Sähköposti: e.proc@publicprocurement.be

Puhelin: +32 2 740 80 00

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

a417de6a-9df4-4f65-827c-84149a7e980b-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Kuvaus

:

In het technisch bestek waren onbedoeld enkele interne opmerkingen opgenomen. Deze werden uit de documenten verwijderd. Er werden geen inhoudelijke wijzigingen aangebracht aan de technische bepalingen. Wij verzoeken de kandidaten de betrokken interne informatie als vertrouwelijk te behandelen en niet verder te verspreiden. De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 14/09/26.

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0002

Osion tunniste: LOT-0001

Osion tunniste: PROCEDURE

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 83d8b96f-729b-4df8-884d-f061f1116596 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 14/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 14/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 637376-2026

EUVL S -lehden numero: 179/2026

Julkaisupäivä: 16/09/2026