

639331-2026 - Kilpailu

Suomi – Rakennustyöt – Kaivokselan koulu korjaus ja tilamuutokset

OJ S 179/2026 16/09/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Vantaan kaupunki

Sähköposti: arto.salminen@vantaa.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Kaivokselan koulu korjaus ja tilamuutokset

Kuvaus: Korjausilmoituksella 15.9.2026 hankintayksikkö on tarkentanut yritysreferenssien soveltuvuusvaatimuksia. Muita muutoksia hankintailmoitukseen ei korjausilmoituksella tehty. Hankinta käsittää Kaivokselan koulun perusparannus –hankkeen rakennusurakan / pääurakan työt urakkalaskenta-asiakirjojen mukaisesti. Työt tehdään tilaajan laadituttamien suunnitelmien mukaan. Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana. Tilaaja hankkii pääurakkaan alistettavina sivu-urakoina: putki-, ilmanvaihto-, sähkö- ja rakennusautomaatiourakat. Rakennusurakoitsija toimii myös urakan ajan kohteen päätoteuttajana sekä työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista vastaavana urakoitsijana. Urakkakilpailu toteutetaan avoimella menettelyllä. Tilaaja on tarjouspyynnössä määrittänyt tarjoajalta vaadittavat kelpoisuus- /soveltuvuusehdot. Halvimman (vertailuhinta) tarjouksen antanut kelpoisuusehdot täyttävä urakoitsija valitaan pääurakoitsijaksi. Vuonna 1966 valmistuneeseen koulurakennukseen tehdään sisäpuolinen peruskorjaus ja kohteen piha-alueelle tehdään muutoksia. Isoimpina muutoksia pintarakenteiden uusimisien lisäksi ovat mm. ruokasalin ja keittiön uusiminen toiseen sijaintiin rakennuksessa, kahden hissin rakentaminen, katolla olevien IV-konehuoneiden laajennukset koneineen sekä alapohjarakenteiden uusimiset suunnitelmien mukaan ja purunpoistotilan laajennus. Koulu ei ole käytössä rakentamisen aikana. Rakennuskohteen nimi: Kaivokselan koulu korjaus ja tilamuutokset Kaivosvoudintie 10 01610 Vantaa
Menettelyn tunniste: c7b9583a-3e86-420f-b836-8b1adfa6b9c6
Sisäinen tunniste: VD/6085/02.08.00.00/2026
Menettelyn tyyppi: Avoin
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei
Menettelyn tärkeimmät piirteet: Urakkakilpailu toteutetaan avoimella menettelyllä. Tilaaja on tarjouspyynnössä määrittänyt tarjoajalta vaadittavat kelpoisuus-/soveltuvuusehdot. Halvimman (vertailuhinta) tarjouksen antanut kelpoisuusehdot täyttävä urakoitsija valitaan rakennus- / pääurakoitsijaksi.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45214200 Koulurakennusten rakentamistyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Kaivosvuodintie 10

Postitoimipaikka: Vantaa

Postinumero: 01610

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 8 000 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Tarkempi kuvaus hankinnasta on liitteissä hankinnan kuvaus ja urakkaohjelma.

Rakennuspaikan esittely asiakirjan hankinnan kuvaus mukaan.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Kaivokselan koulu korjaus ja tilamuutokset

Kuvaus: Korjausilmoituksella 15.9.2026 hankintayksikkö on tarkentanut yritysreferenssien soveltuvuusvaatimuksia. Muita muutoksia hankintailmoitukseen ei korjausilmoituksella tehty. Hankinta käsittää Kaivokselan koulun perusparannus –hankkeen rakennusurakan / pääurakan työt urakkalaskenta-asiakirjojen mukaisesti. Työt tehdään tilaajan laadituttamien suunnitelmien mukaan. Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana. Tilaaja hankkii pääurakkaan alistettavina sivu-urakoina: putki-, ilmanvaihto-, sähkö- ja rakennusautomaatiourakat. Rakennusurakoitsija toimii myös urakan ajan kohteen päätoteuttajana sekä työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista vastaavana urakoitsijana. Urakkakilpailu toteutetaan avoimella menettelyllä. Tilaaja on tarjouspyynnössä määrittänyt tarjoajalta vaadittavat kelpoisuus- /soveltuvuusehdot. Halvimman (vertailuhinta) tarjouksen antanut kelpoisuusehdot täyttävä urakoitsija valitaan pääurakoitsijaksi. Vuonna 1966 valmistuneeseen koulurakennukseen tehdään sisäpuolinen peruskorjaus ja kohteen piha-alueelle tehdään muutoksia. Isoimpina muutoksia pintarakenteiden uusimisien lisäksi ovat mm. ruokasalin ja keittiön uusiminen toiseen sijaintiin rakennuksessa, kahden hissin rakentaminen, katolla olevien IV-konehuoneiden laajennukset koneineen sekä alapohjarakenteiden uusimiset suunnitelmien mukaan ja purunpoistotilan laajennus. Koulu ei ole käytössä rakentamisen aikana. Rakennuskohteen nimi: Kaivokselan koulu korjaus ja tilamuutokset Kaivosvuodintie 10 01610 Vantaa
Sisäinen tunniste: VD/6085/02.08.00.00/2026

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45214200 Koulurakennusten rakentamistyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Kaivosvuodintie 10

Postitoimipaikka: Vantaa

Postinumero: 01610
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 14 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 8 000 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Tarkempi kuvaus hankinnasta on liitteissä hankinnan kuvaus ja urakkaohjelma.

Rakennuspaikan esittely asiakirjan hankinnan kuvaus mukaan.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Siirtyminen kiertotalouteen

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Halvin tarjoushinta

Kuvaus: Vertailuperusteena halvin hinta, koska tarjous perustuu tilaajan suunnitelmiin ja laatumäärittäisiin

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 0

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: suomi

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 11/11/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=626407&tpk=3b4c2757-d8fe-42b5-a3a6-335cf9cf89d9>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=626407&tpk=3b4c2757-d8fe-42b5-a3a6-335cf9cf89d9>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Urakkaohjelman mukainen pankki- tai vakuutuslaitosvakuus

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 19/11/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 20/11/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Vantaan kaupunki

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Markkinaoikeus

Rekisterinumero: 3006157-6

Postiosoite: Radanrakentajantie 5

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00520

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Maa: Suomi

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Puhelin: +358 295643300

Internetosoite: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vantaan kaupunki

Rekisterinumero: 0124610-9

Postiosoite: PL 1820

Postitoimipaikka: Vantaan kaupunki

Postinumero: 01030

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristö / Kiinteistöt ja tilat

Sähköposti: arto.salminen@vantaa.fi

Puhelin: +358 403536289

Internetosoite: <http://www.vantaa.fi>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)
Rekisterinumero: FI09880841
Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00100
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: eSender
Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Puhelin: 029 55 636 30
Internetosoite: <http://hankintailmoitukset.fi>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio
:
72db6a25-20d2-47b1-ac79-74f52c191c27-01
Muutoksen pääasiallinen syy
:
Julkaisijan virheen korjaaminen
Kuvaus
:
Hankintayksikkö tarkentanut yritysreferenssien soveltuvuusvaatimuksia.

10.1. Muutos

Osion tunniste: PROCEDURE

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 70ff8f1f-7f4f-4f95-9a0b-44da414c9de2 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppe: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 15/09/2026 11:26:10 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 15/09/2026 11:43:50 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi
Ilmoituksen julkaisunumero: 639331-2026
EUVL S -lehden numero: 179/2026
Julkaisupäivä: 16/09/2026